

# CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

Via Flaminia, 160

00196 – ROMA

C.F. 80052590587

## INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE E SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA  
INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.36, CO.2,  
LETT. B) DEL D.Lgs. 50/2016 e SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ASSICURATIVO –  
**POLIZZA INCENDIO - RCTO**

Con il presente avviso il Consiglio Nazionale del Notariato (di seguito anche per brevità “**CNN**” o “**Stazione Appaltante**”), in esecuzione della delibera di Comitato Esecutivo 08-10 del 27 febbraio 2020 intende effettuare un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata per l'affidamento del servizio assicurativo, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. (d'ora innanzi anche “**Codice**”).

## SI RENDE NOTO CHE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per il CNN, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa; nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

## 1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio assicurativo (CPV 66515200-5) per la polizza:

<b>Lotto</b>	<b>Importo annuale lordo presunto</b>	<b>Importo lordo presunto per il periodo quinquennale</b>	<b>N. CIG</b>
1. Polizza Incendio e Rct/o dell'immobile sito in Via Flaminia 160, Roma	€ 10.000,00	€ 50.000,00	8231896779

## 2. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE SUL CONTRATTO OGGETTO DELL'APPALTO

La copertura assicurativa dovrà prevedere somme assicurate in forma “a primo rischio assoluto” per la partita Incendio e Furto del Contenuto e tutto quanto meglio dettagliato nel capitolato tecnico.

Per l'effettuazione della presente procedura e per la stipulazione, gestione ed esecuzione dei contratti assicurativi, la Stazione Appaltante si avvale della Società Aon S.p.A. (con sede legale in Milano, Via Andrea Ponti n. 8/10), broker incaricato ai sensi del Registro Unico degli Intermediari (RUI) di cui all'art. 109 del D.Lgs. 209/2005 ss.mm.ii.

Le provvigioni che dovranno essere corrisposte al broker, ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e della/e eventuale/i compagnia/e coassicuratrice/i, saranno pari all'8% (ottopercento) del premio imponibile.

## 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del servizio avverrà con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b) del Codice, con consultazione di almeno cinque operatori individuati sulla base di indagine di mercato, se esistenti, e verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, indicato tramite la percentuale di ribasso applicato, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., considerate le caratteristiche standard delle coperture richieste e la definizione dei capitolati da parte della stazione appaltante.

L'appalto potrà essere aggiudicato anche a fronte di una sola offerta valida.

## 4. DURATA DELL'APPALTO

La durata dei contratti oggetto del presente appalto è fissata in anni 5, suddivisi in periodi di assicurazione di durata annuale, con effetto dalle ore 24 della data del 01.06.2020.

Qualora in seguito a stima del patrimonio dell'Ente dovesse emergere che il valore dei beni assicurati sia superiore di almeno cinque volte le somme assicurate, sarà facoltà della Stazione Appaltante recedere dal contratto in ogni momento, tramite comunicazione scritta con data certa, da inviarsi con preavviso di 60 giorni.

Durante il periodo di assicurazione la Stazione Appaltante potrà recedere dal contratto tramite comunicazione scritta con data certa, da inviarsi almeno 180 giorni prima della scadenza annuale dell'assicurazione. La stessa facoltà potrà essere esercitata, con le medesime modalità, per le annualità successive, ferma la scadenza del contratto alle ore 24 del 01.06.2025.

La Società Aggiudicataria potrà avvalersi della facoltà di recesso dal contratto, con le modalità sopra indicate, a partire dal termine della terza annualità di copertura, con effetto dalle ore 24 del 01.06.2023.

## 5. IMPORTO DELL'APPALTO

Il valore complessivo presunto del presente appalto è stabilito in € 50.000,00 (cinquantamila/00) per l'intero periodo di copertura di cinque anni.

Data la natura del servizio in oggetto e le modalità di svolgimento del contratto, non sono previsti particolari rischi ai fini della sicurezza, rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'operatore economico, dunque non è necessaria l'elaborazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.). Pertanto il relativo costo specifico per la sicurezza è pari a 0 (zero).

## **6. PROCEDURA DI GARA**

La Stazione Appaltante provvederà ad inviare, tramite PEC all'indirizzo indicato nella manifestazione di interesse, o tramite ME.PA., la lettera d'invito a partecipare alla presente procedura negoziata a coloro che abbiano utilmente formulato la propria manifestazione d'interesse.

Nella lettera di invito saranno ulteriormente specificate le condizioni contrattuali, i capitolati tecnici e gli ulteriori documenti da produrre.

## **7. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla presente indagine di mercato ed alla successiva procedura:

- le Compagnie di assicurazione che abbiano legale rappresentanza e stabile organizzazione in Italia, in possesso dell'autorizzazione all'esercizio delle assicurazioni private con riferimento al ramo "Incendio" e "Responsabilità Civile", in base al D. Lgs. n. 209/2005 e ss.mm.ii., in conformità agli artt. 45, 47 e 48 del Codice, nonché in possesso dei requisiti previsti per la presente procedura;
- le Compagnie di assicurazione appartenenti ad altri stati membri dell'Unione Europea, purché sussistano le condizioni richieste dalla vigente normativa per l'esercizio dell'attività assicurativa in regime di libertà di stabilimento (art. 23 D. Lgs. 209/2005 e ss.mm.ii) o in regime di libera prestazione di servizi (art. 24 D. Lgs. 209/2005 e ss.mm.ii.) nel territorio dello Stato italiano, in possesso dei requisiti minimi di partecipazione.

Le imprese, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, ammessi a procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, ovvero autorizzate dal Tribunale a partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici di cui all'art. 186 bis del R.D. n. 267/1942 e ss. mm. e ii. possono concorrere alle condizioni previste nel citato articolo, nonché dall'art. 110 commi 3, 4 e 5 del Codice, anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Per la partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) si applica l'art. 47 del Codice: la soglia minima richiesta per soddisfare i requisiti di capacità economica - finanziaria e di capacità tecnica - professionale deve essere posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate per le quali il consorzio concorre salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo per i quali il consorzio può utilizzare i requisiti dei soggetti suoi consorziati.

Per detti soggetti devono ricorrere tutte le condizioni di seguito indicate:

### ***7.1 Requisiti generali:***

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16 ter, del d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "Black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione della gara, essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 dal Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi ai sensi dell'art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010, oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

### ***7.2 Requisiti di idoneità professionale (ai sensi dell'art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016)***

Gli Operatori Economici residenti in Italia devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Ai soggetti di altro Stato membro non residenti in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente;

**Le imprese aventi sede legale in Italia** devono possedere autorizzazione IVASS (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni), o altra documentazione analoga rilasciata dal ministero per lo sviluppo economico e/o dal CIPE, all'esercizio in Italia nei rami assicurativi relativi al contratto oggetto del servizio;

**Le imprese aventi sede legale in uno Stato membro dell'Unione Europea diverso dall'Italia che intendano partecipare:**

➤ **in regime di libertà di stabilimento** devono possedere autorizzazione IVASS (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni), o altra documentazione analoga rilasciata dal ministero per lo sviluppo economico e/o dal CIPE, riferita ai rami assicurativi relativi al contratto oggetto del servizio, cui si intende partecipare per il tramite della propria sede secondaria in Italia.

➤ **il regime di libera prestazione di servizio** devono possedere autorizzazione IVASS, o altra documentazione analoga rilasciata dal ministero per lo sviluppo economico e/o dal CIPE, riferita ai rami assicurativi relativi al contratto oggetto del servizio cui si intende partecipare e di aver comunicato all'ufficio del Registro di Roma ed all'IVASS nomina del proprio rappresentante fiscale o l'autorizzazione rilasciata dal Paese di provenienza.

### ***7.3 Capacità economica e finanziaria (ai sensi dell'art. 83, comma 4, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)***

- aver ottenuto dichiarazione di referenze da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385.

### ***7.4 Capacità tecniche e professionali (ai sensi dell'art. 83, comma 6, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)***

- aver gestito, per ognuno degli anni 2017, 2018 e 2019 almeno 10 coperture assicurative Incendio e 10 coperture di Responsabilità Civile Terzi, per il tramite di contratti singoli o convenzioni. Una stessa copertura assicurativa può essere utilizzata come requisito per ogni anno nel quale è stata in vigore.

A pena di esclusione, in caso di partecipazione plurisoggettiva, i requisiti dichiarati devono essere posseduti:

- a) requisiti generali: ciascun soggetto deve esserne in possesso;
- b) requisiti di idoneità professionale: ciascun soggetto deve esserne in possesso;

- c) requisiti di capacità economica e finanziaria: nel caso di raggruppamento temporaneo/associazione temporanea/consorzi ex art. 48 del Codice, possono essere cumulativamente dimostrati, fermo restando che l'impresa mandataria deve possedere tale requisito in maniera maggioritaria rispetto alle mandatarie. Nel caso di coassicurazione, ciascun soggetto deve esserne in possesso;
- d) requisiti di capacità tecnica e professionale: nel caso di raggruppamento temporaneo/associazione temporanea/consorzi ex art. 48 del Codice, possono essere cumulativamente dimostrati, fermo restando che l'impresa mandataria deve possedere tale requisito in maniera maggioritaria rispetto alle mandatarie. Nel caso di coassicurazione devono essere in capo alla Delegataria.

La documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, economico finanziario e tecnico - professionale, è acquisita dalla Stazione Appaltante mediante la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici gestita da ANAC, nelle more della creazione della Banca dati nazionale degli operatori economici gestita dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (art. 81 del Codice).

Se tali sistemi non consentissero il completamento delle verifiche necessarie queste verranno integrate con richieste via PEC ai soggetti pubblici detentori delle informazioni o all'aggiudicatario.

### **7.5 R.T.I., Coassicurazione, Consorzi, Subappalto e Avvalimento**

È ammessa la coassicurazione ai sensi dell'art.1911 c.c.

Nel caso di coassicurazione o di raggruppamento temporaneo/associazione temporanea/consorzi ex artt. 47 e 48 del Codice, la Società aggiudicataria (delegataria/mandataria/capogruppo) deve ritenere una quota maggioritaria del rischio, rispetto alle altre singole coassicuratrici/Società facenti parte del raggruppamento, pari ad almeno il 40% mentre le singole Società (coassicuratrici/deleganti/mandanti) dovranno ritenere una quota del rischio pari ad almeno il 20%. Saranno esclusi tutti gli Operatori Economici per i quali ricorrono - nel caso di Operatori Economici costituiti in forma plurisoggettiva (anche per uno soltanto degli operatori economici di cui si compongono) - situazioni di duplicazione dell'offerta presentata in gara; ossia di avere partecipato in più forme o mediante più soggetti e/o più offerte, comunque riconducibili a condizioni di identità soggettiva, controllo, o comune imputazione di volontà ad un unico centro decisionale, quale che ne sia la forma, secondo le previsioni di legge vigenti.

La presentazione di offerta in forma singola o in qualità di coassicuratrice delegante/delegataria o di mandante/mandataria preclude la presentazione di altre diverse offerte in forma singola, oppure in altro riparto di coassicurazione o raggruppamento a pena di esclusione; non è ammessa la partecipazione in forma singola ed in differenti raggruppamenti di imprese che abbiano identità totale o parziale delle persone che rivestono il ruolo di legale rappresentante.

### **8. Subappalto**

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 30% dell'importo complessivo di ogni singolo Lotto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli. Il mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice in capo ai subappaltatori comporta l'esclusione del concorrente dalla procedura.

Si precisa che il subappalto è consentito esclusivamente per le attività di gestione dei sinistri, attività peritali e altri atti diversi dalla copertura del rischio.

## 9. Avvalimento

Ai fini del soddisfacimento del possesso dei requisiti di cui alle lettere b) e c) del comma 1 dell'art. 83 del Codice, è ammesso l'avvalimento nelle forme e nei limiti di cui all'art. 89 del medesimo Codice.

Il requisito di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) del Codice, come sopra riportato) non è suscettibile di avvalimento trattandosi di requisito di tipo soggettivo ed in quanto tale infungibile (confrontare, al riguardo, Consiglio di Stato, sez. V, 30/04/2015 n. 2191).

In caso di avvalimento ex art. 89 del Codice, oltre alla documentazione prevista dal presente avviso, l'Operatore economico ha l'obbligo di allegare:

- a) propria dichiarazione attestante la volontà di avvalersi delle capacità di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di altro/i operatore/i economico/i a prescindere dalla natura giudica dei suoi legami con questo/i ultimo/i;
- b) dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante la sua volontà, ai fini dell'avvalimento, di porre a disposizione dell'Operatore economico la propria capacità di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale e le proprie risorse di cui l'Operatore economico concorrente sia carente, con precisa indicazione dei relativi dati e informazioni, nonché delle modalità mediante le quali tale disponibilità prenderà corpo;
- c) dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata complessiva dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) dichiarazione dell'impresa ausiliaria in merito al possesso dei requisiti generali di ammissione e quindi di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- e) contratto di avvalimento, adeguatamente preciso e dettagliato, con cui l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto, specificando, nel medesimo contratto, di quali mezzi e risorse si tratti e le modalità tramite le quali saranno messe a disposizione. L'ausiliaria dovrà impegnarsi a consentire, in ogni tempo, le verifiche che dovessero essere disposte dalla Stazione Appaltante e dal RUP, in corso di esecuzione dell'appalto, sull'effettivo rispetto delle condizioni del contratto di avvalimento e sulla persistenza dei requisiti generali e speciali richiesti dalla legge. L'impresa ausiliaria dovrà inoltre produrre tutti i documenti e rendere tutte le dichiarazioni previste;
- f) dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima attesti di non partecipare alla gara in oggetto in proprio o associata o consorziata o ausiliaria di altri operatori economici concorrenti.

Per quanto qui non espressamente previsto, e ai fini interpretativi delle previsioni sopra riportate, si rinvia all'art. 89 del Codice.

## 10. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le Compagnie di Assicurazione interessate, in possesso dei requisiti sopra elencati, possono manifestare il proprio interesse ad essere invitate alla successiva procedura. La manifestazione d'interesse, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Tale manifestazione dovrà contenere la dichiarazione, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, sottoscritta da soggetto avente la legale rappresentanza e relativa a:

- Forma giuridica e denominazione dell'impresa;
- Sede legale (*indirizzo completo*);
- Recapiti (*telefono, fax e indirizzo email*);
- Possesso dei requisiti sopra indicati;

- Indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale si desidera ricevere la eventuale lettera di invito per la successiva procedura negoziata.

Inoltre, alla suddetta richiesta dovrà essere allegato il presente avviso firmato, per accettazione del contenuto integrale, dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Si precisa che la suddetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire via PEC, firmata digitalmente da personale qualificato della Compagnia di Assicurazione, unitamente a copia del documento di identità del dichiarante, entro e non oltre le **ore 10,00 del giorno 20 marzo 2020**, facendo fede l'orario di arrivo del sistema di protocollo del CNN. Nel messaggio l'oggetto deve riportare **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ASSICURATIVO – POLIZZA INCENDIO - RCTO"**.

L'indirizzo PEC a cui inviare la richiesta è il seguente: [affidamenti.cnn@postacertificata.notariato.it](mailto:affidamenti.cnn@postacertificata.notariato.it)  
Il recapito della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altre modalità;
- non sottoscritte o non corredate da copia documento di identità in corso di validità.

Le manifestazioni, pervenute con le modalità e nei termini suddetti, saranno esaminate e valutate dalla Stazione Appaltante, che trasmetterà ai soggetti ammessi la documentazione relativa alla partecipazione alla procedura. Il numero di soggetti invitati alla procedura competitiva sarà pari ad almeno cinque, ove esistenti.

Qualora, nel termine indicato, non pervenga alcuna manifestazione d'interesse o pervengano manifestazioni d'interesse in numero inferiore a cinque, il CNN si riserva la facoltà di inoltrare l'invito, alla successiva procedura negoziata, anche ad altri operatori economici risultanti iscritti all'Albo Imprese IVASS e in possesso dei requisiti necessari.

## 11. PREVISIONI FINALI

Il presente avviso e la fase procedurale che ne deriva, avendo la finalità indicata in premessa, non ingenera alcun affidamento sul successivo invito alla procedura per l'affidamento del servizio né determina alcun impegno, precontrattuale e/o di altra natura, per il CNN, che, pertanto, avrà la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, ogni procedimento avviato e/o, comunque, di non dare seguito ad eventuali selezioni per l'affidamento del servizio, senza che gli operatori interessati possano vantare alcuna pretesa.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 679/2016 e nella normativa italiana applicabile in materia di protezione di dati personali, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del CNN, nella sezione "Bandi di gara e Contratti".

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si applicano le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Laura Lai, che si può contattare per eventuali ulteriori informazioni, all'indirizzo e-mail [affidamenti.cnn@postacertificata.notariato.it](mailto:affidamenti.cnn@postacertificata.notariato.it)

Roma, lì 2 marzo 2020

Il Rup

Dott.ssa Laura Lai