



# MINISTERO DELLA DIFESA



## **33° BANDO D'ASTA**

**COMPLESSI ALLOGGIATIVI DEL MINISTERO DELLA DIFESA IN  
VENDITA**

## **CATALOGO PER REGIONI**

- **ASTA PRINCIPALE DAL 13 AL 16 DICEMBRE 2022**
- **ASTA RESIDUALE DAL 20 AL 24 FEBBRAIO 2023**

## INDICE

Emilia Romagna pag. 3

Lazio pag. 5

Lombardia pag. 7

Piemonte pag.11

Puglia pag.13

Sicilia pag.15

Veneto pag.18

# CATALOGO

## EMILIA ROMAGNA



## PIACENZA, VIA EMILIA PAVESE, 108



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
33/EPC0110	T	€ 185.000,04	Piano terra: soggiorno, 4 camere, cucina, 2 bagni e 2 aree scoperte ad uso esclusivo; Piano ammezzato: soppalco	box auto 2 aree scoperte ad uso esclusivo	206	€148.000,00

# CATALOGO

## LAZIO



## CIVITAVECCHIA (RM), VIA AURELIA NORD 100



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

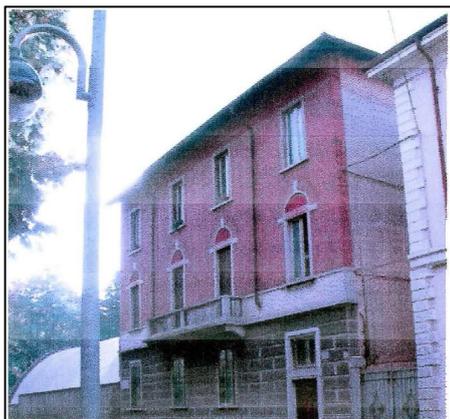
CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
33/ERM3232	1°	€ 83.885,00	disimpegno, 3 camere, cucina e wc	2 depositi posto auto scoperto	79	€ 46.976,00
33/ERM3233	T	€ 91.722,50	disimpegno, 3 camere, cucina, wc ed area scoperta ad uso esclusivo	2 depositi posto auto scoperto area scoperta ad uso esclusivo	86	€ 51.365,00
33/ERM3238B	T	€ 93.860,00	disimpegno, 3 camere, cucina, wc ed area scoperta ad uso esclusivo	2 depositi posto auto scoperto area scoperta ad uso esclusivo	86	€ 52.562,00

# CATALOGO

## LOMBARDIA



## BRESCIA, VIA SPALTO DI SAN MARCO 39



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
33/EBS0015	T	€ 362.900,00	corridoio, 5 camere, cucina, bagno e ripostiglio	cantina	191	€ 290.320,00
33/EBS0016	1°	€ 361.000,00	corridoio, 4 camere, cucina, bagno, ripostiglio e 2 balconi	2 cantine	190	€ 202.160,00

# BRESCIA, VIA LONGURE 26



[Immobilie sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
33/EBS0052	1°	€ 278.720,00	ingresso, disimpegno, 4 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio e 3 balconi	box auto posto auto scoperto cantina ripostiglio al piano terra	156	€ 156.083,00
33/EBS0057	1°	€ 277.120,00	ingresso, disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio e 3 balconi	box auto posto auto scoperto cantina ripostiglio al piano terra	155	€ 155.187,00
33/EBS0058	1°	€ 278.720,00	ingresso, disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio e 3 balconi	box auto posto auto scoperto cantina ripostiglio al piano terra	156	€ 156.083,00
33/EBS0059	2°	€ 279.070,08	ingresso, disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio e 3 balconi	box auto posto auto scoperto cantina ripostiglio al piano terra	157	€ 156.279,00
33/EBS0060	2°	€ 287.070,08	ingresso, disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio e 3 balconi	box auto posto auto scoperto cantina ripostiglio al piano terra	162	€ 160.759,00
33/EBS0061	3°	€ 277.120,00	ingresso, disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio e 3 balconi	box auto posto auto scoperto cantina ripostiglio al piano terra	155	€ 155.187,00
33/EBS0062	3°	€ 280.320,00	ingresso, disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio e 3 balconi	box auto posto auto scoperto cantina ripostiglio al piano terra	157	€ 156.979,00

## BRESCIA, VIA RAFFAELLO 3



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
33/EBS0014	T/1°/2°	€ 190.590,02	Piano terra: corridoio, camera, cucina, wc, ripostiglio, portico e 2 aree scoperte ad uso esclusivo; Piano primo: disimpegno, 2 camere, bagno e loggia; Piano secondo (sottotetto): soffitta	box auto 2 aree scoperte ad uso esclusivo soffitta	116	€ 106.730,00

# CATALOGO

## PIEMONTE



# TORINO, VIA GIOVANNI BOSCO 100



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
33/ETO0319	T	€ 133.100,00	ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, 2 wc e ripostiglio	cantina	121	€ 74.536,00
33/ETO0321	1°	€ 128.700,00	disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina, 2 wc e ripostiglio	cantina	117	€ 72.072,00
33/ETO0326	T	€ 91.300,00	soggiorno, 2 camere, cucina, wc e 2 ripostigli	soffitta	83	€ 51.128,00
33/ETO0328	1°	€ 93.500,00	soggiorno, 2 disimpegni, 2 camere, cucinino e wc	soffitta	85	€ 52.360,00
33/ETO0330	2°	€ 93.500,00	soggiorno, 2 disimpegni, 2 camere, cucinino e wc	soffitta	85	€ 52.360,00
33/ETO0332	3°	€ 95.700,00	soggiorno, 2 disimpegni, 2 camere, cucinino e wc	soffitta	87	€ 53.592,00
33/ETO0333	3°	€ 133.100,00	ingresso, soggiorno, disimpegno, 2 camere, cucinino, tinello e 2 wc	soffitta	21	€ 74.536,00

**AGGIUDICATO**

# CATALOGO

## PUGLIA



# TARANTO, VIA MAGNAGHI 4



**Immobile sulla mappa** [Google Maps](#)

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
33/MTA0278	T	€ 129.899,96	ingresso, salone, disimpegno, 3 camere, cucina, dispensa, 2 wc, ripostiglio e 2 balconi	deposito posto auto scoperto autorimessa ad uso comune (millesimi di proprietà 111,1111)	121	€ 72.744,00
33/MTA0282	2°	€ 127.524,96	ingresso, salone, disimpegno, 3 camere, cucina, 2 wc, ripostiglio e 2 balconi	deposito posto auto scoperto autorimessa ad uso comune (millesimi di proprietà 111,1111)	118	€ 71.414,00
33/MTA0283	2°	€ 129.899,96	ingresso, salone, disimpegno, 3 camere, cucina, dispensa, 2 wc, veranda e balcone	deposito posto auto scoperto autorimessa ad uso comune (millesimi di proprietà 111,1111)	120	€ 72.744,00
33/MTA0284	2°	€ 131.799,96	ingresso, salone, disimpegno, 3 camere, cucina, dispensa, 2 wc, ripostiglio e 2 balconi	deposito posto auto scoperto autorimessa ad uso comune (millesimi di proprietà 111,1111)	122	€ 73.808,00
33/MTA0285	T	€ 131.799,96	ingresso, soggiorno, disimpegno, 3 camere, cucina, bagno, wc, ripostiglio e veranda	deposito posto auto scoperto autorimessa ad uso comune (millesimi di proprietà 111,1111)	123	€ 73.808,00
33/MTA0292	2°	€ 132.512,46	ingresso, soggiorno, disimpegno, 3 camere, cucina, bagno, wc, ripostiglio, veranda e balcone	deposito posto auto scoperto autorimessa ad uso comune (millesimi di proprietà 111,1111)	123	€ 74.207,00
33/MTA0293	2°	€ 127.999,96	ingresso, soggiorno, disimpegno, 3 camere, cucina, bagno, wc, ripostiglio e 2 balconi	deposito posto auto scoperto autorimessa ad uso comune (millesimi di proprietà 111,1111)	119	€ 71.680,00

# CATALOGO

## SICILIA



## MESSINA, VIA SANTA MARTA 187

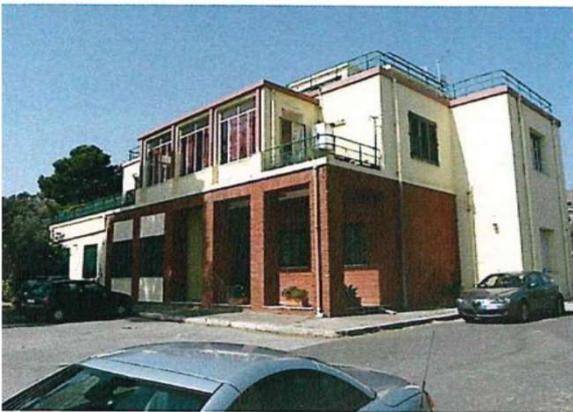


[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
33/EME0260	T	€ 161.700,00	Piano terra: camera, cucina e wc; Piano primo: disimpegno, 2 camere, wc e 2 aree scoperte ad uso esclusivo	2 aree scoperte ad uso esclusivo	147	€ 129.360,00

## PALERMO, VIA BOLOGNI 5



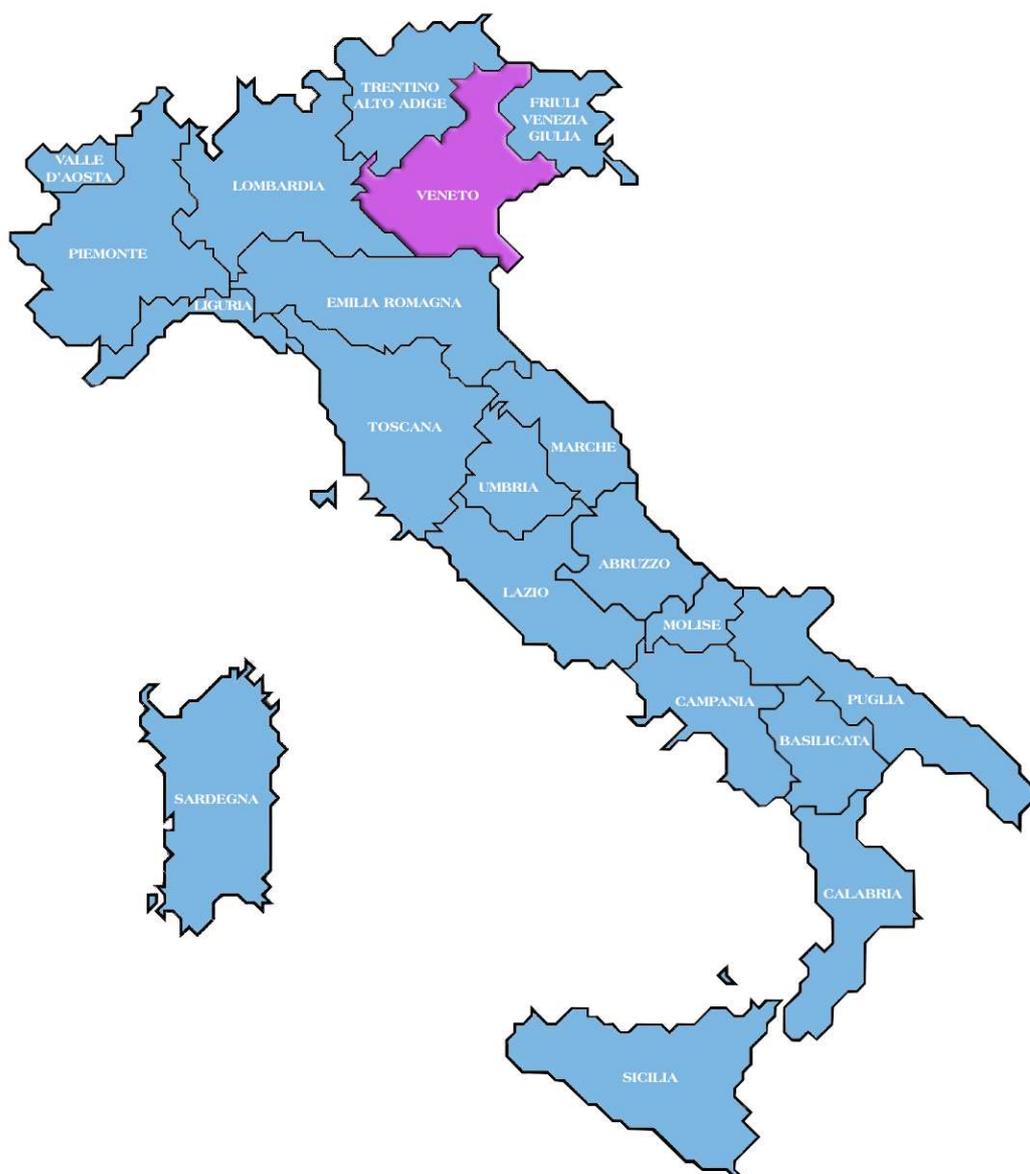
[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
33/APA1073	1°	€ 276.089,00	Piano primo: ingresso, 2 disimpegni, 3 camere, cucina, wc, lavanderia, ripostiglio, veranda, 2 terrazzi Piano secondo: ingresso, wc e ripostiglio	posto auto scoperto	260	€ 154.610,00

# CATALOGO

## VENETO



## SAN DONA' DI PIAVE (VE), VIA FRATELLI BANDIERA 2



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
33/EVE0244	3°	€ 81.250,00	soggiorno, 2 camere, cucina, bagno e poggiolo	box auto cantina	74	€ 45.500,00