

GAZZETTA UFFICIALE



DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA

Roma - Mercoledì, 21 dicembre 2022

Si pubblica il lunedì,
il mercoledì e il venerdì

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

Le inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale possono essere inviate per posta all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. - Ufficio inserzioni G.U. in Via Salaria, 691 - 00138 Roma; in caso di pagamento in contanti, carta di credito o assegno circolare intestato all'Istituto, le inserzioni possono essere consegnate a mano direttamente al punto vendita dell'Istituto in Piazza G. Verdi, 1 - 00198 Roma. L'importo delle inserzioni inoltrate per posta deve essere preventivamente versato sul c/c bancario intestato all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. presso Banca del Fucino S.p.A., Piazza Santiago del Cile, 10/15 - 00197 Roma (IBAN: IT 61 X 03124 03272 000010240651) oppure sul c/c postale n. 16715047 intestato all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. - Roma.

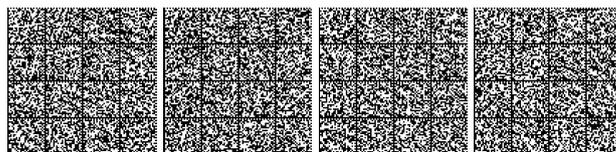
CONTRATTI PUBBLICI

S O M M A R I O

AVVISI E BANDI DI GARA	Regioni
Ministeri - Amministrazioni centrali e periferiche dello Stato	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA Direzione centrale patrimonio, demanio, servizi generali e sistemi informativi Servizio centrale unica di committenza e provveditorato <i>Bando di gara - Servizi (TX22BFD28910)</i> Pag. 6
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI Direzione Generale per il Trasporto Pubblico Locale Gestione Governativa Ferrovia Circumetnea <i>Bando di gara - Servizio di trasporto pubblico locale, prevalentemente finalizzato al servizio sostitutivo treni (TX22BFC28952)</i> Pag. 2	REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA <i>Bando di gara - Procedura aperta (TX22BFD28946)</i> Pag. 9
MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE Centro Navale Formia Guardia di Finanza <i>Bando di gara (TX22BFC29164)</i> Pag. 4	REGIONE CAMPANIA Ufficio Speciale Grandi Opere U.O.D. 92 STAFF - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR <i>Bando di gara (TX22BFD28904)</i> Pag. 6
MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE Guardia di Finanza Centro Navale Formia <i>Bando di gara (TX22BFC29169)</i> Pag. 5	REGIONE LAZIO <i>Bando di gara (TX22BFD29026)</i> Pag. 9
MINISTERO DELL'INTERNO Dipartimento della Pubblica Sicurezza - Direzione Centrale dei Servizi tecnico logistici e della gestione patrimoniale Area I - Ufficio Attività contrattuali per l'Armamento, vestiario, Equipaggiamento <i>Bando di gara - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, suddivisa in n. 5 lotti, svolta in modalità telematica ASP di Consip con numero di iniziativa 3346440, per la fornitura di artifizii, cartucce e cuffie protettive antirumore per le esigenze del personale della Polizia di Stato (TX22BFC28912)</i> Pag. 1	REGIONE LIGURIA S.U.A.R. - Stazione Unica Appaltante Regionale Ligure <i>Bando di gara n. 8823655 (TX22BFD29084)</i> Pag. 10
	REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE <i>Bando di gara (TX22BFD28913)</i> Pag. 7
	Province
	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VALLE BRESCIA sede distaccata territoriale di Valle Trompia per conto del Comune di Concesio (BS) <i>Bando di gara - CIG 9552151C5C (TX22BFE29031)</i> Pag. 16



S.A.B.A.R. SERVIZI S.R.L. <i>Esito di gara (TX22BGA28979)</i>	Pag. 148	ASMIU S.R.L. <i>Avviso di annullamento bando di gara - CIG 946995717 (TX22BHA29020)</i>	Pag. 181
S.A.C.B.O. S.P.A. <i>Avviso di aggiudicazione di appalto - Servizi di pubblica utilità - Servizi - Base giuridica: Direttiva 2014/25/UE (TX22BGA28918)</i>	Pag. 138	CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. <i>Avviso di proroga termini bando di gara - CIG 9483863B52 (TX22BHA28956)</i>	Pag. 180
S.A.T. SERVIZI AMBIENTALI TERRITORIALI S.P.A. <i>Avviso relativo agli appalti aggiudicati (TX22BGA28933)</i>	Pag. 142	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA JESI - MONSANO - SANTA MARIA NUOVA per conto del Comune di Castelbellino <i>Avviso di rettifica e proroga dei termini bando di gara - CIG 9485689E2E (TX22BHA29093)</i>	Pag. 182
S.U.A. PROVINCIA DI FROSINONE per conto del Comune di Cassino <i>Esito di gara n. 25/2022 - CIG 9179228A91 (TX22BGA28916)</i>	Pag. 138	COMUNE DI BRINDISI <i>Avviso di rettifica bando di gara - CUP J83E18000060001 - CIG 94970269C6 (TX22BHA28985)</i>	Pag. 181
SOCIETÀ ACQUA LODIGIANA S.R.L. <i>Esito di gara - CIG 9308789FAE (TX22BGA29108)</i>	Pag. 170	COMUNE DI ROCCHETTA E CROCE (CE) <i>Avviso di proroga termini bando di gara - CIG 9369477105 (TX22BHA29116)</i>	Pag. 182
SOCIETÀ METROPOLITANA ACQUE TORINO S.P.A. <i>Esito di gara - Lotto 1 CIG 9310823E31 - Lotto 2 CIG 93108379C0 - Lotto 3 CIG 93108482D6 - Lotto 4 CIG 9310852622 - Lotto 5 CIG 9310862E60 - Lotto 6 CIG 9310874849 (TX22BGA28906)</i>	Pag. 136	CONSORZIO VENEZIA NUOVA <i>Avviso di proroga termini bando di gara - CIG 9413796E33 - CUP D51B02000050001 (TX22BHA28923)</i>	Pag. 178
<i>Esito di gara - CIG 93135432D2 (TX22BGA28905)</i>	Pag. 136	REGIONE CAMPANIA Ufficio Speciale Grandi Opere U.O.D. 92 STAFF - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR <i>Avviso di proroga termini bando di gara - CIG 9485272612 (TX22BHA29091)</i>	Pag. 182
TECNOCASIC S.P.A. <i>Esito di gara (TX22BGA29036)</i>	Pag. 160	STAZIONE APPALTANTE PROVINCIA DI COMO <i>Avviso di proroga termini bando di gara - CIG 94523337F2 - CUP I64E21001710004 (TX22BHA28919)</i>	Pag. 178
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO - BICOCCA <i>Esito di gara - CIG 8479866EC8 (TX22BGA29085)</i>	Pag. 165	TRENITALIA S.P.A. <i>Avviso di proroga termini bando di gara - Servizi di pubblica utilità (TX22BHA28940)</i>	Pag. 179
UNIVERSITÀ POLITECNICA DELLE MARCHE <i>Esito di gara (TX22BGA29125)</i>	Pag. 171		
AVVISI DI ANNULLAMENTO, DIFFERIMENTO E RETTIFICA RELATIVI A BANDI E PROCEDURE DI GARA		ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA	
A.L.E.R. MILANO <i>Avviso di rettifica e proroga termini bando di gara (TX22BHA29069)</i>	Pag. 181	MINISTERO DELLA DIFESA Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti Direzione dei Lavori e del Demanio <i>Asta pubblica n. 1 Vendita di una o più unità immobiliari non residenziali - Caserme del Ministero della Difesa qualificate/non qualificate di particolare pregio (TX22BIA29151)</i>	
ANAS S.P.A. Direzione Generale <i>Avviso di proroga termini bando di gara NA 15-22 (TX22BHA28948)</i>	Pag. 179	Pag. 183	
ASMEA S.R.L. per conto del Comune di Mignano Montelungo (CE) <i>Avviso di proroga termini bando di gara - CUP H43E22000750001 - Lotto 1 CIG 9479379703 - Lotto 2 CIG 9479445D78 - Lotto 3 CIG 9479520B5D - Lotto 4 CIG 94795357BF (TX22BHA29162)</i>	Pag. 183		



ASMEA S.R.L.
per conto del Comune di Mignano Montelungo (CE)

*Avviso di proroga termini bando di gara - CUP H43E22000750001 - Lotto 1 CIG 9479379703 - Lotto 2 CIG 9479445D78
- Lotto 3 CIG 9479520B5D - Lotto 4 CIG 94795357BF*

Relativamente alla procedura aperta suddivisa in n. 4 Lotti per l'affidamento di interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico del patrimonio residenziale pubblico del Comune di Mignano Montelungo (CE), importo complessivo € 15.276.000,00 IVA esclusa (pubblicata sulla GURI V Serie Speciale n. 132 del 11/11/2022) il termine ricezione offerte, previsto per il 22/12/2022 ore 12:00, è prorogato al 23/01/2023 ore 12:00.

Documentazione su www.asmecomm.it.

Il R.U.P.
ing. Alessandro D'Avino

TX22BHA29162 (A pagamento).

ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

MINISTERO DELLA DIFESA
Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti
Direzione dei Lavori e del Demanio

Sede: piazza della Marina, 4 - 00196 Roma (RM), Italia
Codice Fiscale: 80411120589

Asta pubblica n. 1

*Vendita di una o più unità immobiliari non residenziali -
Caserme del Ministero della Difesa qualificate/non qualificate di particolare pregio*

Il Ministero della Difesa, offre all'asta la piena proprietà di Lotti composti da una o più unità immobiliari non residenziali qualificate/non qualificate di particolare pregio.

Di seguito vengono elencati i Lotti posti in asta con codice identificativo del singolo Lotto, comune, indirizzo e prezzo a base d'asta:

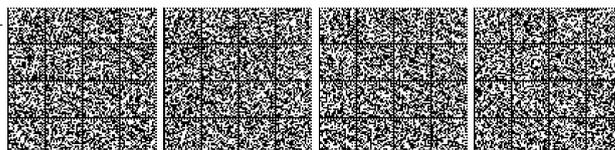
- 1/04733 MAGAZZINI FORAGGI S.CATERINA, MODENA, Strada Santa Caterina snc, € 530.600,00;
- 1/06785 PALAZZO MARINOTTI, VITTORIO VENETO (TV), Via del Pretorio 13, € 1.856.000,00;
- 1/06653 PALAZZO PICCIN, VITTORIO VENETO (TV), Viale Girolamo Celante 58, € 4.620.000,00;
- 1/06784 PALAZZO DORO ALTAN, VITTORIO VENETO (TV), Via Umberto Cosmo 102, € 3.160.000,00.

Tali Lotti sono alienati tenuto conto de:

- l'articolo 307 e successivi del decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66, recante il "Codice dell'Ordinamento Militare", con cui viene disciplinata l'alienazione di immobili militari non più funzionali alle esigenze istituzionali;
- il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
- l'articolo 1, comma 422 e successivi, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio 2019);
- il Decreto del Ministro della Difesa del 14 giugno 2019, in materia di "Dismissione di immobili di proprietà dello Stato, in uso al Ministero della Difesa, diverso dall'abitativo", da alienare ai sensi della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio 2019);
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 10 luglio 2019, recante "Approvazione del Piano di cessione di immobili pubblici, a norma dell'articolo 1, comma 422, della legge 30 dicembre 2018, n. 145" (legge di bilancio 2019);
- le "Istruzioni sul servizio di Tesoreria dello Stato" disciplinanti le modalità di versamento di somme presso le Tesorerie dello Stato.

Tale procedura d'asta è sviluppata d'intesa con il Consiglio Nazionale del Notariato, in relazione ai contenuti della convenzione stipulata in data 17 dicembre 2020 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via web.

Le aste sono effettuate per singoli Lotti, ognuno costituito da una o più unità immobiliari non residenziali (qualificate/non qualificate di particolare pregio). L'elenco dettagliato di detti Lotti, completo di documentazione (planimetrie, foto, ecc.), l'elenco dei Notai presso i quali è possibile depositare le Offerte, il Bando Integrato d'Asta, il Disciplinare d'Asta e i suoi Allegati (fac-simile modelli), sono disponibili sul sito istituzionale del Ministero della difesa www.difesa.it e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it.



Le informazioni/specifiche tecniche dei Lotti in questione potranno essere eccezionalmente modificate direttamente dal Ministero della Difesa mediante apposita “errata corrige” pubblicata sui predetti siti istituzionali www.difesa.it e www.notariato.it, fermo restando l’onere di ciascun offerente di prendere visione di tali eventuali aggiornamenti/modifiche prima della presentazione dell’Offerta.

L’asta consiste nella presentazione, da parte di qualunque soggetto (persona fisica o giuridica) in possesso dei requisiti previsti per impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione, di un’Offerta Segreta di importo almeno pari al prezzo base indicato nell’elenco sopra riportato.

In caso di presentazione di un’unica Offerta Segreta valida si provvederà all’aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato l’Offerta stessa, mentre in caso di presentazione di più Offerte Segrete valide verrà esperimento l’Incanto.

L’Incanto consiste nella presentazione da parte degli Offerenti di Offerte Palesi con rialzo minimo pari all’1% del prezzo base d’asta.

In mancanza di valide Offerte Palesi in aumento durante l’Incanto, si provvederà all’aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l’Offerta Segreta più alta; in caso di Offerte ex aequo, l’aggiudicazione avverrà in base alla priorità temporale di registrazione dell’Offerta tra tali Offerte ex aequo o infine, in caso di contemporaneità di registrazione, mediante estrazione a sorte tra tali Offerte ex aequo.

Le aste riguardanti ciascun Lotto si svolgeranno dal 23 ottobre al 26 ottobre 2023, con modalità telematica, attraverso la rete aste notarili del Consiglio Nazionale del Notariato. Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un’Offerta Segreta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell’Offerta Segreta in formato digitale o cartaceo digitalizzata con le modalità indicate dal disciplinare.

Per la partecipazione all’Asta il deposito dell’Offerta Segreta per ciascun Lotto, deve avvenire entro il termine delle ore 17:00 di venerdì 20 ottobre 2023, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco, con i recapiti, è presente nei siti istituzionali del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it e www.avvisinotarili.notariato.it.

Inoltre, nel caso in cui l’immobile sia stato dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42 del 22.01.2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e successive modifiche e varianti, ai sensi dell’art. 59 e seguenti del medesimo decreto, l’atto di alienazione rimane condizionato sospensivamente al mancato esercizio della prelazione. Pertanto, la Direzione dei Lavori e del Demanio, successivamente alla stipula del contratto di compravendita, provvederà ad inviare specifica denuncia al Mi.C. (Ministero della Cultura) allo scopo di consentire agli enti locali (Regioni, Enti Pubblici Territoriali ecc.) di esercitare il suddetto diritto di prelazione ai sensi dell’art. 61 del citato D.Lgs 42/2004, da concretizzarsi entro 60 giorni dalla notifica al Mi.C. della comunicazione. In tal caso, in assenza dell’esercizio del diritto di prelazione entro i suddetti termini, il pagamento del saldo e l’immissione in possesso dell’immobile si compiranno all’atto della formale constatazione dell’avveramento della condizione sospensiva.

Il contratto di compravendita e – nel caso di immobile dichiarato di interesse culturale - il successivo atto ricognitivo dell’avveramento della condizione sospensiva, sono sottoposti al controllo di legittimità della Corte dei Conti, e pertanto gli stessi produrranno effetti successivamente alla registrazione presso il citato organo di controllo. Gli orari e le modalità per le visite alle unità immobiliari sono indicate sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato <https://www.notariato.it>.

Per informazioni è possibile rivolgersi al Ministero della difesa – Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti – Direzione dei Lavori e del Demanio:

- Ufficio Relazioni con il Pubblico tel. 0636806173 nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.30;
- Ufficio Generale Dismissioni Immobili tel. 0636805217 nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00, il venerdì dalle ore 09:00 alle ore 11:00 o, preferibilmente, per e-mail al seguente indirizzo astealloggi@geniodife.difesa.it, oppure al Consiglio Nazionale del Notariato tel. 06362091 nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:30 e dalle ore 14:30 alle ore 17:00.

Il direttore
gen. isp. Giancarlo Gambardella

TX22BIA29151 (A pagamento).

MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*

(WI-GU-2022-GUP-149) Roma, 2022 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.



* 4 5 - 4 2 0 3 0 0 2 2 1 2 2 1 *

€ 13,21

