

## Errata corrige del 07/09/2023

### Modifica punto 2.4 del disciplinare

- a. Tutte le Offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito dell'Asta.
- ~~b. Le Offerte alle quali avrà fatto seguito l'aggiudicazione si riterranno vincolanti ed irrevocabili per l'Aggiudicatario fino al termine essenziale, nell'interesse dell'ANBSC, di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, successivi alla data di aggiudicazione provvisoria.~~
- ~~c. Decorso il termine di cui alla lettera b., qualora sia presentata istanza da parte dell'Aggiudicatario per la stipula del contratto di compravendita, l'ANBSC potrà procedere—acquisito il certificato del casellario giudiziale e il certificato dei carichi pendenti—anche in assenza dell'informazione antimafia richiesta dall'art. 48, comma 5, del D.Lgs. 159/2011. In tal caso, il contratto di compravendita sarà sottoposto a condizione risolutiva di cui all'art. 1353 c.c.; qualora l'ANBSC dovesse ricevere un provvedimento interdittivo di cui agli artt. 67 e 84 del Codice antimafia successivamente alla stipula del contratto, lo stesso si intenderà risolto di diritto e il bene dovrà essere restituito all'Agenzia cedente che provvederà alla restituzione del prezzo, trattenendo: una quota a titolo di penale (pari al 25% del prezzo di acquisto, salvo il maggior danno accertato); una quota a titolo di indennità mensile di occupazione (determinata secondo le previsioni contrattuali).~~
- d. La sottoscrizione dell'Offerta Segreta implica esplicita accettazione dello stato di fatto e delle condizioni in cui si trovano i beni, secondo la formula del “visto e piaciuto”, senza alcuna garanzia. In particolare, ai sensi dell'art. 2922 c.c. non opera la garanzia per vizi, difetti, difformità, mancanza di qualità. Implica altresì, accettazione esplicita della situazione edilizia ed urbanistica in essere, in relazione al Lotto/ai Lotti per cui viene presentata l'Offerta, nonché esplicita assunzione di tutti gli oneri, i rischi ed i costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere.
- e. Grava su ciascun soggetto che presenti un'Offerta Segreta l'onere di prendere preventiva visione dell'immobile, con le modalità che verranno indicate nel Bando d'Asta e sui siti internet istituzionali dell'ANBSC ([www.anbsc.it](http://www.anbsc.it)), dell'Agenzia del Demanio ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)) e del Consiglio Nazionale del Notariato ([www.notariato.it/ran/](http://www.notariato.it/ran/)), nonché di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, locativi, ecc.) inerenti ciascun Lotto per cui si intende presentare Offerta, eventualmente disponibili presso il Notaio Banditore.