

Codice univoco	LOTTO	CITTA' / COMUNE	Prov.	TOP	INDIRIZZO	CINQUE	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. CATASTALE	DIRITTO	STATO	Immobilie suscettibili di valutazione dei Beni Culturali	Terme d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione (www.avvisistoria.it)	Notaio Banditore asta	Indirizzo asta	Prezzo base d'asta	Caucione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte asta	Ora fine presentazione offerte asta
ENTECRAR02	2801	Arezzo	AR	Loc.	Giovi	83-84	Si presenta come un fabbricato unitario a pianta rettangolare, prospiciente alla strada comunale distribuito su due piani fuori terra, oltre il sottotetto. L'edificio è direttamente accessibile dalla strada comunale attraverso un piccolo residence pertinenziale adiacente adibito. Il progetto frontale del fabbricato è inusuale, con aperture disposte simmetricamente e funzionali alla destinazione dei locali interni. L'edificio è stato edificato in epoca rinascimentale (anni '30 del secolo scorso) con struttura portante in muratura di pietra. La copertura ha una struttura a tetto lignea con sovrastante manto di tegole di terracotta, mentre i tetti interni sono a falde. Le murature esterne, come anche le pareti interne, sono in silticcio intonacato. Le facciate sono in muratura mista priva di intonaco, con finestre costituite da infissi in legno-vello scuri infissi sempre in legno. L'immobile è così composto: al piano terra da un ingresso con ripostiglio sottocasa, un ex locale ad uso ambulatorio con d'impiego, un locale plurimo e un locale accessorio ad uso mensa; al piano ammezzato da un piccolo locale v.c.s. infine, al piano primo da un ampio locale plurimo con v.c. e d'impiego. Al piano sottotetto si accede dal piano primo attraverso una botola posta in corrispondenza del disimpegno che conduce al bagno. Complessivamente, lo stato di conservazione e di manutenzione dell'unità immobiliare è scadente, con fessure evidenti e carenze di dotazione impiantistica.	resede mq 37	176 mq	Plena Proprietà	LIBERO	NON INTERESSATO	1	Avviso ID 59797	GAMBACORTA Carmelo	Via Niccolò Aggusti n.88 Sansepolcro (AR) - 52037 tel. 0575/741572 e-mail: gembacorta@rotariast.it	€ 70.000,00	€ 1.400,00	17-ag-2024	10:00	16-ag-2024	17:00
ENTECRN004	2802	Arona	NO	Via	Paleocapa	42	L'immobile è costituito da un negozio che fa parte di un edificio condominiale che colloca al piano terra l'uso commerciale, mentre ai piani superiori quello residenziale; il retro affaccia su uno spazio privato di pertinenza (cortile ed i fianchi sono liberi su passaggi carati. Funziona immobiliare si posiziona all'angolo delle vie Paleocapa e Monte Orsopo con doppio ingresso al piano terra. L'ingresso è composto da un ampio locale e v.c. con annessa cantina al piano seminterrato, munito di semintermi in alluminio e vetri.	cartina	143 mq	Plena proprietà	LIBERO	NON INTERESSATO	2	Avviso ID 59798	ARCIONI Alessandro	Piazza Castello 27/B Verbania (VB) - 28021 tel. 0323/288477 e-mail: notaio.arcioni@gmail.com	€ 234.000,00	€ 4.680,00	17-ag-2024	10:30	16-ag-2024	17:00
ENTECRN003	2803	Novellara	RE	Via	P. Tognazzi	11	Gli immobili ricadono in un più ampio complesso di natura residenziale e commerciale il fabbricato principale si eleva su cinque piani fuori terra ed è occupato da locali commerciali al piano terra e abitazioni ai piani superiori. I beni da valutare consistono in un'abitazione (Unità immobiliare n. 1) e un garage (Unità immobiliare n. 2) appartenenti al complesso precedentemente descritto. L'abitazione è posta al piano secondo della porzione di fabbricato. L'unità presenta un vano ingresso da cui si accede al soggiorno con balcone avente affaccio sulla strada principale, a un vano cucina con affaccio sulla corte interna, e un disimpegno su cui si distribuisce la zona notte, costituita da due camere da letto con affaccio sulla corte, un piccolo ripostiglio cieco e un bagno attrezzato con arredo. Il garage è posto al piano terra della porzione del fabbricato identificata con mappa 11 e consiste in un unico vano rettangolare di altezza interna pari a 3,36 m con accesso carrabile dalla corte interna comune alle altre autoemesse del fabbricato e accessibile da via E. De Nicola.	Garage	Sub 3 - 14 mq; Sub 2 - 102 mq totale escluse aree coperte 100 mq	Comproprietari al 50%	LIBERO	NON INTERESSATO	2	Avviso ID 59799	CASASOLE Cecilia	Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari c/o Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia (piano terra) Via Avvenire Palatini n. 1 Reggio Emilia (RE) - 42124 tel. 0522/260204 e-mail: casasole@reggiastato.it	€ 41.300,00	€ 826,00	17-ag-2024	11:00	16-ag-2024	17:00
ENTECRIGR08	2804	Scarlino	GR	Via	Roma	4-6	L'unità immobiliare si trova appena fuori il centro storico del capoluogo di Scarlino. E' facilmente raggiungibile attraverso la viabilità ordinaria e rientra nella zona urbanizzata e dotata di servizi commerciali e servizi pubblici. Il fabbricato principale, di cui fa parte l'immobile, è stato costruito negli anni '20, come denotano i particolari architettonici. I decori ed alcuni infissi originali tipici dello stile "Liberty". Si sviluppa al solo piano terra della struttura ed è, attualmente, sede di attività distrettuale pubblica della AUSL di Grosseto, anche se l'immobile è dotato di due ingressi, civ. 4 e civ. 6, l'unico in uso che costituisce l'accesso alla struttura pubblica e dal civ. n. 6 di via Roma. L'ingresso è diretto in sala d'attesa dell'ambulatorio medico posto nella stanza attigua al servizio dell'ambulatorio. Attraverso un disimpegno, si passa nella stanza infermeria, analitica dotata di bagno ad uso esclusivo del personale. Le pareti dell'intera unità immobiliare, così come i soffitti sono intingati con tempera color bianco ad eccezione della sala di attesa intingata con apposita finitura lavabile, per un'altezza di m. 2 circa. Tutti gli ambienti hanno pavimentazione realizzata con marmo di origine bianca. Gli infissi interni ed esterni sono in legno, le finestre dell'ambulatorio e dell'infermeria, sono dotate di vetri camera ed hanno le imposte ad ante in legno, mentre il portone di accesso e quello del civico n. 4, sono quelli originali in legno a vetro semplice. L'immobile è dotato di climatizzazione con pompa di calore. La struttura si presenta in ottimo stato manutentivo e seguito di un intervento di ripristino della facciata avvenuto negli anni 2005/2008 ad eccezione della porzione che sia affaccia su via Roma in scadente stato manutentivo. Negli stessi anni sono stati eseguiti i lavori per il rifacimento del tetto e tutti gli interventi necessari per la messa a norma degli impianti idrico ed elettrico.	107 mq	Plena Proprietà	OCCUPAZIONE SENZA TITOLO	NON INTERESSATO	1	Avviso ID 59800	BRUNELLI Domenico	Viale Matteotti n.2 Grosseto (GR) - 58100 tel. 0564/47657 e-mail: dbrunelli@rotariast.it	€ 63.000,00	€ 1.260,00	17-ag-2024	11:20	16-ag-2024	17:00	
ENTECRIF01	2805	Firenze (Loc. Poggiosacco)	FI	Via	degli Incroci	30	Il complesso immobiliare è ubicato in una delle zone collinari di maggior pregio paesaggistico e ambientale. E' composto da due edifici principali, oltre altri minori, dotati di due accessi diretti da via degli Incroci e connessi da un ampio spazio scoperto destinato parte a parco, parte a verde agricolo ed in minor porzione a parcheggio. La zona è ampiamente valorizzata dalla presenza di edifici di interesse storico ed artistico come Villa Kraft e come lo stesso complesso ospedaliero di Poggiosacco, che ad alcuni fabbricati tratti con caratteristiche di particolare pregio. Tali edifici, di non secondaria importanza, sono per più impediti dai giardini circostanti di avanzata memoria storica e ricchi di piantumazioni ornamentali il complesso immobiliare è costituito principalmente da due edifici di cui uno, il più importante, è denominato "Villa San Giuseppe" (altro, posto nelle immediate vicinanze del primo, è privo di una denominazione storicamente accertata ed è comunemente conosciuto con il nome di "La Vittoria"). Fa parte del complesso anche un edificio minore denominato "Chiosco del portiere" posto in prossimità di uno dei due accessi. "Villa San Giuseppe" è un edificio risalente al XV secolo, progettato nell'Ottocento, in villa su tali e tante modifiche da mutare radicalmente l'aspetto originario. Due fregi, infine, l'edificio è divenuto di proprietà della Croce Rossa Italiana che lo ha adibito ad uso ospedaliero. "La Vittoria" invece era originariamente un edificio destinato a civile abitazione con locanda, senza mensa, con cucina e sala del caffè. Anche questo edificio ha subito un passato notevole trasformazioni, soprattutto negli anni della seconda guerra mondiale. Alcuni locali, un tempo destinati ad essere la libreria, successivamente furono trasformati in sala cinematografica e piccolo teatro. Il terreno di pertinenza ricade in parte come parco ricomunale a servizio della Villa ed in parte come terreno coltivato a vigneto e frutteto. Lo stato manutentivo generale, alla luce del sopralluogo, interno e seguito più definiti di avanzato degrado.	32.013 mc	2069 mq	Plena proprietà	LIBERO	NON INTERESSATO	2	Avviso ID 59801	PALAZZO Massimo	Via Montanelli n.45 Portofino (FI) - 50062 tel. 055/9310250 e-mail: mpalazzo@rotariast.it	€ 6.487.000,00	€ 129.740,00	17-ag-2024	12:00	16-ag-2024	17:00