

Codice univoco	LOTTO	CITTA'/ COMUNE	Prov.	TOP	INDIRIZZO	C/MCO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. CATASTALE	DIRITTO	STATO	Immobile suscettibile di valutazione dei Beni Culturali	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avisvototariffi.it)	Notaio Banditore asta	Indirizzo asta	Prezzo d'asta (Euro IVA)	Capitale asta	Data asta	On asta	Data fine presentazione offerta asta	On fine presentazione offerta asta
ENTECRIB001	2201	ALBINO	BG	Via	Selvino	7	L'immobile oggetto di valutazione è costituito da due porzioni. Il complesso presenta struttura portante in muratura le finiture esterne sono costituite prevalentemente da intonacatura i serramenti esterni sono in pvc, come la pavimentazione interna (sala, studi, mentre la pavimentazione dei servizi (bagno, cucina) è in piastrelle di ceramica; gli infissi interni sono in pvc-aluminio. Il complesso è dotato di tutti gli impianti (idrico, elettrico, gas, telefonico, riscaldamento) e climatizzazione centralizzata, video-citofonico, due impianti di ascensore ed uno di montacarichi. L'immobile risulta su un ampio lotto di terreno recintato con struttura in muratura, metalli lavorati e maglie metalliche. Il fabbricato è così articolato: piano interrato, piano terra che ha accesso da due viali scala, oltre a scale secondarie e due impianti ascensore, costituito da tre blocchi, il primo, composto esclusivamente da camere di degenza con servizi e disimpegno, il secondo costituito da studi medici, ambulatori, sala terapia, palestra, spogliatoi, servizi, accessi e ampia terrazza con affaccio sull'area di pertinenza di natura boschiva. Il terzo composto da uffici, sala-ristoro, cucina, mensa, area di riabilitazione, oltre a servizi e accessi (bagno, disimpegno, stilo, ecc.); primo piano; con pertinenza di due viali scala, oltre a scale secondarie e due impianti ascensore; è costituito da due blocchi sovrastanti a quelli del piano terra, composto da camere di degenza, sale ricreazione, disimpieghi e servizi igienici.	Catasto Terreni Foglio 3, Particella 19. Qualità Erta Urbani, Classe -I, Superficie (mq) è 896,00, R.D.-, R.A.-.	2577,76 mq come da perizia dell'Agenda delle Entrate si precisa che, trattandosi di unità abitate a struttura sanitaria non rientrano nel computo della superficie catastale le aree scoperte di pertinenza.	Plena proprietà	LIBERO	NO	4	Avviso ID 58124	SERPICO Michela	Via Sant'Alessandro n.4 Bergamo (BG) - 24122 tel: 0352115448 e-mail: mserpico@notariato.it	€ 2.241.000,00	€ 44.820,00	13-nov-2023	10,00	10-nov-2023	17,00
ENTECRIBS03	2202	BRESCIA	BS	Via	Zara	101	Trattasi di unità immobiliare avente accesso indipendente dal civico 101 di Via Zara. L'unità immobiliare, dotata di cancello a chiusura manuale, versa in uno stato manufattivo scadente.		37 mq	Plena proprietà	LIBERO	NO	2	Avviso ID 58125	MASUCCI Daniela	Via Ugo La Malfa n. 4 Brescia (BS) - 25124 tel: 0306159493 e-mail: dmasucci@notariato.it	€ 25.200,00	€ 904,00	13-nov-2023	10,15	10-nov-2023	17,00
ENTECRIG01	2203	CAMPOMORONE	GE	Via	Mariani della Libertà	80	Trattasi di un appartamento, categoria catastale A2, posto al 7° piano di un fabbricato ad uso esclusivamente residenziale. L'appartamento raggiungibile sia mediante le scale interne che l'impianto ascensore è composto da ampio ingresso, una camera da letto, un soggiorno, una cucina abitabile, un bagno e no spabuzzone. E' dotato di un piccolo balcone a cui si accede dalla cucina. Relativamente alla manutenzione sono presenti problemi agli intonaci interni e gli infissi esterni non garantiscono la corretta chiusura.		69 mq	Plena proprietà	LIBERO	No	3	Avviso ID 58126	FUSARO Andrea	Via Roma n.11 Genova (GE) - 16121 tel: 0105019368 e-mail: afusaro@notariato.it	€ 58.500,00	€ 1.170,00	13-nov-2023	10,30	10-nov-2023	17,00
ENTECRIAL05	2204	CASALE MONFERRATO	AL	Via	del Carmine	6-8	Complesso immobiliare di non recente costruzione, su quattro piani senza impianto ascensore, oltre a piano seminterrato. Gli alloggi si presentano in cattivo stato di manutenzione e conservazione, con impianti idrico, elettrico e termico obsoleti. Nel cortile interno basso fabbricato in strutture di muratura ordinaria ad uso autorimesse.		1199 mq abitazioni - 73 mq autorimesse	Plena proprietà	LIBERO	Si - con esito non vincolante	8	Avviso ID 58127	BUCOLO Renato	Via de Mille n. 17 Borgomero (NO) - 29021 tel: 0322/82535 e-mail: rbucolo@notariato.it	€ 588.600,00	€ 11.772,00	13-nov-2023	10,45	10-nov-2023	17,00
ENTECRIR02	2205	GAVORRANO	GR	Via	del Rifugio	2	E' un immobile residenziale ubicato al primo piano di un fabbricato ad uso prevalentemente abitativo. Piazzina plurifamiliare in muratura, con copertura a falda, è epoca antecedente al 1820 e composta da n. 3 livelli fuori terra, posta in adiacenza, su un solo lato, ad altra costruzione. L'edificio presenta un aspetto di aspetto più recente, occupa la parte basamentale in finto bugnato ed i livelli superiori rivestiti in tessere di kerolan. Non è dotato di ascensore. Complessivamente il fabbricato, include le parti comuni, si presenta in normale stato manufattivo.		70mq	Plena proprietà	LIBERO	si: a) non rientra tra i beni di cui all'articolo 10 comma 1 D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii) restano salvi gli obblighi e le prescrizioni di cui all'art. 90 e ss. D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. c) restano fermi per i beni di cui all'art. 11 comma 1 lett. a) anche in caso di successivi ritrovamenti restano fermi gli obblighi e di cui all'art. 10 comma 1 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. d) i beni culturali mobili di cui all'art. 10 comma 1 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. eventualmente conservati nell'immobile le rimangono sottoposti a tutte le disposizioni contenute nella Parte Seconda D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e in particolare per eventuali spostamenti alle misure di cui agli articoli 20 e 21.	2	Avviso ID 58128	MENCHETTI Riccardo	Piazza Caduti sul Lavoro n.1 Grosseto (GR) - 59100 tel: 056420617 e-mail: grosseto@notaietfemenchetti.it	€ 99.000,00	€ 1.980,00	13-nov-2023	11,00	10-nov-2023	17,00
ENTECRIMB01	2206	LAZZATE	MB	Via	San Lorenzo	inc	Appozzamento di terreno ubicato nel comune di Luzzate in posizione estremamente periferica nella zona nord in località Malcoia. La zona edificata nella quale risulta inserita l'area risulta essere a destinazione prettamente industriale. Il sito è pianeggiante, di forma regolare approssimativamente rettangolare, non risulta presentare strutture edificate in sopralavazione essendo adibito a verde interno al comparto recintato.		2878 mq	Plena proprietà	LIBERO	NO	2	Avviso ID 58129	MATTEA Piercarlo	Piazza Della Vittoria n.47 Lodi (LO) - 26900 tel: 0371420022 e-mail: pmattea@notariato.it	€ 275.400,00	€ 5.508,00	13-nov-2023	11,30	10-nov-2023	17,00
ENTECRILL03	2207	PIETRASANTA	LU	Via	del Casone	52-54	L'edificio, si eleva su due livelli fuori terra ed è in stato di totale abbandono. Conta da un punto di vista catastale di complessive quattro unità immobiliari (due per piano). Il piano terra, avente altezza prevalente pari a m.3,80, comprende una unità immobiliare alla quale si accede dall'ingresso a comune con le due unità abitate poste al civico 52 di via del Casone, ed è composta da quattro vani per ufficio, due servizi igienici e corridoio suddiviso in due distinte porzioni. Il tutto in cattivo/pessimo stato manufattivo e conservativo. L'altra unità situata al piano terreno, di minori dimensioni rispetto alla precedente, occupa la parte ovest della costruzione. Si compone di un unico locale a pianta rettangolare e appare attualmente in cattivo stato di manutenzione e conservazione e veniva utilizzata come rimessa. Il piano primo, cui si perviene mediante ingresso e scala interna a comune, è costituito da due unità immobiliari già ad uso residenziale disabitabile ormai da circa 10 anni. L'appartamento che si affaccia sul lato est, dotato anche di accesso autonomo dallo stradello retrostante, si compone di tre vani, cucina, corridoio e servizio igienico. L'unità risulta in cattivo stato di manutenzione e conservazione. L'appartamento posto sul lato ovest, si compone di tre vani, cucina, servizio igienico e corridoio, ed è corredato da un piccolo ripostiglio sottocatale situato al piano terreno e risulta anch'esso in cattivo stato manufattivo.	ripostiglio sottocatale mq 3 di pertinenza al sub 4	Sub. 1 - 67 mq Sub. 3 - 129 mq Sub. 4 - 73 mq Sub. 5 - 121 mq	Plena proprietà	LIBERO	si: a) non rientra tra i beni di cui all'articolo 10 comma 1 D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii) restano salvi gli obblighi e le prescrizioni di cui all'art. 90 e ss. D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. c) restano fermi per i beni di cui all'art. 11 comma 1 lett. a) anche in caso di successivi ritrovamenti restano fermi gli obblighi di cui all'art. 50 comma 1 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. d) i beni culturali mobili di cui all'art. 10 comma 1 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. eventualmente conservati nell'immobile le rimangono sottoposti a tutte le disposizioni contenute nella Parte Seconda D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e in particolare per eventuali spostamenti alle misure di cui agli articoli 20 e 21.	2	Avviso ID 58130	TUMBOLO Antonio	Via Umbria n.5 Pietrasanta (LU) - 55045 tel: 0566182077 e-mail: atumbolo@notariato.it	€ 136.800,00	€ 2.736,00	13-nov-2023	11,45	10-nov-2023	17,00
ENTECRIGR06	2208	PITIGLIANO	GR	Via	Roma	52	L'unità immobiliare in stima è parte di un fabbricato in muratura risalente al 1400-1500 inizialmente destinato a convento, la facciata si trova in scadenti condizioni manufattive. Il cespite in stima ha l'ingresso dal civico n. 99 di via Roma (civico 52 in misura catastale) e si sviluppa al piano terra ed è destinato a negozio con una parte a laboratorio e servizio igienico. Ha il pavimento in piastrelle di ceramica, il servizio igienico è dotato di lavabo e wc e rivestimento in melilite di vecchia fattura, gli infissi sono in legno e vetro semplice in discrete condizioni, le pareti ed i soffitti del laboratorio sono ed i tramezzi di tipo civile e intregati, mentre i soffitti del negozio è in travi di legno e mattoni.		78 mq	Plena proprietà	LIBERO	si: a) non rientra tra i beni di cui all'articolo 10 comma 1 D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii) restano salvi gli obblighi e le prescrizioni di cui all'art. 90 e ss. D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. c) restano fermi per i beni di cui all'art. 11 comma 1 lett. a) anche in caso di successivi ritrovamenti restano fermi gli obblighi di cui all'art. 50 comma 1 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. d) i beni culturali mobili di cui all'art. 10 comma 1 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. eventualmente conservati nell'immobile le rimangono sottoposti a tutte le disposizioni contenute nella Parte Seconda D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e in particolare per eventuali spostamenti alle misure di cui agli articoli 20 e 21.	2	Avviso ID 58131	MENCHETTI Riccardo	Piazza Caduti sul Lavoro n.1 Grosseto (GR) - 59100 tel: 056420617 e-mail: grosseto@notaietfemenchetti.it	€ 74.700,00	€ 1.494,00	13-nov-2023	11,15	10-nov-2023	17,00

Codice univoco	LOTTO	CITTA'/ COMUNE	Prov.	TOP	INDIRIZZO	C/MCO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. CATASTALE	DIRITTO	STATO	Immobile suscettibile di valutazione dei Beni Culturali	Turco d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotariali.it)	Notaio Banditore asta	Indirizzo asta	Prezzo d'asta prezzo d'off.	Cautione asta	Data asta	Ore asta	Data fine presentazione offerta asta	Ora fine prezzo offerta asta
ENTECDIR01	2209	SANTU LUSSURGIU	OR	Via	Macomer	20	L'unita' immobiliare, nel suo complesso, si articola su tre corpi di fabbrica; la struttura è costituita da muratura portante e solai piani latero-cementizi che risultano in discreto stato di conservazione e manutenzione; la copertura, inoltre, necessita di interventi di manutenzione straordinaria per via del cattivo stato di manutenzione in cui versa; gli infissi sono in legno ma in cattivo stato di conservazione e manutenzione; gli impianti igienico-sanitari e di riscaldamento e i rivestimenti interni sono stati parzialmente asportati e danneggiati in seguito a ripetute incursioni vandaliche da parte di ignoti, nonostante gli interventi tesi a limitare dette intrusioni. Nel complesso l'edificio risulta in mediocre stato di manutenzione, privo di impianti e con esigenza di interventi manutentivi o di sostituzione estesi alle componenti strutturali per quanto attiene alla parte dei solai di copertura e di interspazio interessati. Il complesso è inutilizzato dal 1998.	Parco	4450 m²	Plena proprietà	LIBERO	si a) non rientra tra i beni di cui all'articolo 10 comma 1 D.Lgs. 42/2004 ss.mm.i. b) restano salvi gli obblighi e le prescrizioni di cui all'art. 90 e ss. D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.i. c) restano fermi per i beni di cui all'art. 11 comma 1 lett. a) anche in caso di successivi ritrovamenti restano fermi gli obblighi di cui all'art. 50 comma 1 D.Lgs. 42/2004 ss.mm.i. d) i beni culturali mobili di cui all'art. 10 comma 1 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.i. eventualmente consegnati nell'ambito le marginone sottoposti a tutte le disposizioni contenute nella Parte Seconda D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.i. e in particolare per eventuali spostamenti alle misure di cui agli articoli 20 e 21.	7	Avviso ID 58132	CABDDU Pierluisa	Via De Castro n.71 Oristano (OR) - 09170 tel: 0783/300915 e-mail: notaiocabdudu@notariato.it	€ 7.366.650,00	€ 14.733,00	13-nov-2023	12.00	10-nov-2023	17.00