

Codice univoco	LOTTO	CITTÀ / COMUNE	Prov.	TOP	INDIRIZZO	CIVICO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. CATASTALE	DIRITTO	STATO	Immobile suscettibile di valutazione dei Beni Culturali	Bando d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notaio Banditore asta	Indirizzo, asta	Prezzo base d'asta	Causione asta	Data asta	Orario asta	Data fine presentazione offerte asta	Orario fine presentazione offerte asta
ENTECRIPG08	21/01	CITTÀ DI CASTELLO	PG		VOCABOLO BARZOTTI	snc	Fabbricato di caratteristica e dimensione estremamente modesta, recante in zona periferia e più precisamente nei pressi del Vocabolo Barzotti. Il fabbricato non utilizzato e in completo stato di abbandono, si presenta in cattivo stato di manutenzione e conservazione, ed è provvisto di una piccola corte periferiale a fondo naturale. L'immobile si sviluppa esclusivamente a piano terra e presenta in alcune zone fenomeni fessurativi piuttosto evidenti, il tetto è a falda inclinata del tipo a capanna con soffitto di copertura realizzato in legno.	piccola corte a fondo naturale completamente ricoperta da vegetazione spontanea	8 mq	Piena proprietà	LIBERO	si - con esito non vincolante	1	<a href="#">Avviso ID 58177</a>	MIGLIORI Daniele	Via XX Settembre n.85 Perugia (PG) - 06124 tel: 075/5059630 e-mail: dmigliori@notariato.it	€ 3.100,00	€ 62,00	5-dic-2023	10:00	4-dic-2023	17:00
ENTECRIFI01	21/02	FIRENZE LOCALITÀ POGGIOSECCO	FI	Via	degli Incontri	30	Il complesso immobiliare è ubicato in una delle zone collinari di maggior pregio paesaggistico e ambientale. È composto da due edifici principali, altri altri minori, dotati di una ampia area di giardino e di un cortile interno, con un ampio spazio espositivo destinato per la pista, parte a verde agricolo ed in maggior porzione a parcheggio. La zona è ampiamente valorizzata dalla presenza di edifici di interesse storico ed artistico come Villa Kraft e come lo stesso complesso ex ospedaliero di Poggiosecco, oltre ad alcuni fabbricati rurali con caratteristiche di particolare pregio. Tali edifici, di riconosciuta importanza, sono per di più impreziositi da giardini circostanti di rilevante memoria storica e ricchi di piantumazioni ornamentali. Il complesso immobiliare è costituito da: principale edificio residenziale di circa 300 mq, più una struttura denominata "Villa San Giuseppe"; l'altro, posto in immediata vicinanza del primo, è privo di una denominazione storicamente accertata ed è comunemente conosciuto con il nome di "La Villetta". Fa parte del complesso anche un edificio minore denominato "Chiosco del portiere" posto in prossimità di uno dei due accessi. "Villa San Giuseppe" è un edificio risalente al XV secolo. Soprattutto nell'Ottocento, la villa subì tali e tante modifiche da mutare radicalmente l'aspetto originario. Dal 1951, infine, l'edificio è divenuto di proprietà della Croce Rossa Italiana che lo ha utilizzato come quartier generale. In precedenza invece era probabilmente un edificio destinato a civile abitazione con stalla, serra, rimessa, concimaria e casa del casiere. Anche questo edificio ha subito in passato notevoli trasformazioni, soprattutto negli anni della seconda guerra mondiale. Alcuni locali, un tempo destinati ad essere la limonaia, successivamente furono trasformati in saletta cinematografica e piccolo teatro. Il terreno di pertinenza nasce in parte come parco monumentale a servizio della Villa ed in parte come terreno coltivato a vigneto e frutteto. Lo stato manutentivo generale, alla luce del sopralluogo interno eseguito può definirsi di avanzato degrado.	32.013 mc	2069 mq	Piena proprietà	LIBERO	si: a) non rientra tra i beni di cui all'articolo 10 comma 1 D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii. b) - restano salvi gli obblighi e le prescrizioni di cui all'art. 90 e ss. D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. c) restano fermi per i beni di cui all'art. 11 comma 1 lett. a) anche in caso di successivi ritrovamenti restano fermi gli obblighi di cui all'art. 50 comma 1 D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii. b) per i beni mobili di cui all'art. 10 comma 1 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, eventualmente conservati nell'immobile rimangono sottoposti a tutte le disposizioni contenute nella Parte Seconda D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e in particolare per eventuali spostamenti alle misure di cui agli articoli 20 e 21.	1	<a href="#">Avviso ID 58178</a>	PALAZZO Massimo	Via Vittorio Alfieri n.28 Firenze (FI) - 50121 tel: 055/2638515 e-mail: mpalazzo@notariato.it	€ 6.487.000,00	€ 129.740,00	5-dic-2023	10:30	4-dic-2023	17:00
ENTECRIFC02	21/03	FORLÌ	FC	Via	C. Versari	snc	Il terreno adibito a parcheggio auto è ubicato nel Comune di Forlì, in Via Camillo Versari per un numero complessivo di 33 posti di dimensioni medie di mt.4,90 x mt.2,50 ciascuno. L'ampio ingresso è servito da un cancello scorrevole manuale e non presenta illuminazione propria. Le condizioni di manutenzione sono discrete, in relazione al fatto che l'area è pavimentata con asfalto e gli stalli sono contrassegnati da segnaletica orizzontale bianca.	Sub 0: 11 m <sup>2</sup> Sub 2: 11 m <sup>2</sup> Sub 3: 11 m <sup>2</sup> Sub 4: 11 m <sup>2</sup> Sub 5: 11 m <sup>2</sup> Sub 6: 11 m <sup>2</sup> Sub 7: 11 m <sup>2</sup> Sub 8: 11 m <sup>2</sup> Sub 9: 11 m <sup>2</sup> Sub 10: 12 m <sup>2</sup> Sub 11: 12 m <sup>2</sup> Sub 12: 9 m <sup>2</sup> Sub 13: 12 m <sup>2</sup> Sub 14: 12 m <sup>2</sup> Sub 15: 12 m <sup>2</sup> Sub 16: 12 m <sup>2</sup> Sub 17: 12 m <sup>2</sup> Sub 18: 12 m <sup>2</sup> Sub 19: 12 m <sup>2</sup> Sub 20: 12 m <sup>2</sup> Sub 21: 12 m <sup>2</sup> Sub 22: 14 m <sup>2</sup> Sub 23: 12 m <sup>2</sup> Sub 24: 12 m <sup>2</sup> Sub 25: 10 m <sup>2</sup> Sub 26: 10 m <sup>2</sup> Sub 27: 10 m <sup>2</sup> Sub 28: 10 m <sup>2</sup> Sub 29: 12 m <sup>2</sup> Sub 30: 10 m <sup>2</sup> Sub 31: 10 m <sup>2</sup> Sub 32: 10 m <sup>2</sup> C. a. 20. 40 m <sup>2</sup>	Piena proprietà	LIBERO	Si - con esito non vincolante	4	<a href="#">Avviso ID 58179</a>	BRUNELLI Cinzia	Piazza Orsi Mangelli n.1 Forlì (FC) - 47122 tel: 0543/31109 e-mail: cbrunelli@notariato.it	€ 223.200,00	€ 4.464,00	5-dic-2023	11:00	4-dic-2023	17:00	
ENTECRIBA01	21/04	GIOVINAZZO	BA	Via	SS n. 16	snc	Il terreno, di natura agricola è ubicato in zona caratterizzata da terreni la cui destinazione ordinaria è quella seminativi, sul lato mare SS 16, e di uliveto verso l'interno. A confine con i terreni in esame vi sono capannoni artigianali, mentre a poche centinaia di metri è ubicato un complesso residenziale destinato a villini. I suoli, censiti al catasto terreni con la qualità seminativa, sono attualmente incolti; nei loro insieme hanno forma irregolare, assomigliante ad una "L" e giacitura planeggiante. I terreni sono cintati in parte da muro a secco. Della mappa catastale risulta rappresentata sulla particella 29 una costruzione di forma conica in pietra a secco, tipica delle zone rurali pugliesi, non più esistente in loco.	24275 m <sup>2</sup>	Piena proprietà	LIBERO	Si - con esito vincolante	2	<b>ASTA ANNULLATA</b>	FERRUCCI Annamaria	Via Molfetta n.42 Giovinazzo (BA) - 70054 tel: 080/3948989 e-mail: studionolani@ferrucci@notariato.it						<b>LOTTO RITIRATO DALLA PROCEDURA D'ASTA</b>	