

Codice univoco	LOTTO	CITTA' / COMUNE	Prov.	TOP	INDIRIZZO	CM/CO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. CATASTALE	DIRITTO	STATO	Immobile suscettibile di valutazione dei Beni Culturali	Bando d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotariati.it)	Notaio Banditore asta	Indirizzo, asta	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerta asta	Ora fine presentazione offerta asta	
ENTECRIPG08	21/01	CITTA' DI CASTELLO	PG		VOCABOLO BARZOTTI	snc	l'abbinato di caratterizzazione e dimensioni estremamente modeste, ricadente in zona periferica e più precisamente nei pressi del Vocabolo Barzotti. Il fabbricato non utilizzato e in completo stato di abbandono, si presenta in cattivo stato di manutenzione e conservazione, ed è provvisto di una piccola corte pertinenziale a fondo naturale. L'immobile si sviluppa esclusivamente a piano terra e presenta in alcune zone dei fenomeni fessurativi piuttosto evidenti, il tetto è a falde inclinate del tipo a capanna con solaio di copertura realizzato in legno.	piccola corte a fondo naturale completamente ricoperta da vegetazione spontanea	8 mq	Piena proprietà	LIBERO	si - con esito non vincolante	1	<a href="#">Avviso ID 58177</a>	MIGLIORI Daniele	Via XX Settembre n.85 Perugia (PG) - 06124 tel: 075/5058630 e-mail: dmigiori@notariato.it	€ 3.100,00	€ 62,00	5-dic-2023	10:00	4-dic-2023	17:00	
ENTECRIFI01	21/02	FIRENZE LOCALITA' POGGIOSECCO	FI	Via	dagli Incontri	30	Il complesso immobiliare è ubicato in una delle zone collinari di maggior pregio paesaggistico e ambientale. E' composto da due edifici principali, oltre altri minori, dotati di due accessi diretti da via degli Incontri e correddati da un ampio spazio scoperto destinato parte a parco, parte a verde agricolo ed in minor porzione a parcheggio. La zona è ampiamente valorizzata dalla presenza di edifici di interesse storico ed artistico come Villa Kraft e come lo stesso complesso ex ospedaliero di Poggiosesco, oltre ad alcuni fabbricati rurali con caratteristiche di particolare pregio. Tali edifici, di riconosciuta importanza, sono per di più impreziosi dai giardini circostanti di rilevante memoria storica e ricchi di piantumazioni ornamentali. Il complesso immobiliare è costituito principalmente da due edifici di cui uno, il più importante, è denominato "Villa San Giuseppe"; l'altro, posto nelle immediate vicinanze del primo, è privo di una denominazione storicamente accertata e comunemente conosciuto con il nome di "La Villetta". Fa parte del complesso anche un edificio minore denominato "Chiosco del portiere" posto in prossimità di uno dei due accessi. "Villa San Giuseppe" è un edificio risalente al XV secolo. Soprattutto nell'Ottocento, la villa subì tali e tante modifiche da mutare radicalmente l'aspetto originario. Dal 1951, infine, l'edificio è divenuto di proprietà della Croce Rossa Italiana che lo ha adibito ad uso ospedaliero. "La Villetta" invece era originariamente un edificio destinato a civile abitazione con scuderia, sterna, rimessa, concaia e casa del castiere. Anche questo edificio ha subito in passato notevoli trasformazioni, soprattutto negli anni della seconda guerra mondiale. Alcuni locali, un tempo destinati ad essere la limonaia, successivamente furono trasformati in salotta cinematografica e piccolo teatro. Il terreno di pertinenza nasce in parte come parco monumentale a servizio della Villa ed in parte come terreno coltivato a vigneto e frutteto. Lo stato manufattivo generale, alla luce del sopralluogo interno eseguito può definirsi di avanzato degrado.	32.013 mc	2069 mq	Piena proprietà	LIBERO	si: a) non rientra tra i beni di cui all'articolo 10 comma 1 D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii b) restano salvi gli obblighi e le prescrizioni di cui all'art. 90 e ss. D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. c) restano fermi per i beni di cui all'art. 11 comma 1 lett. a) anche in caso di successivi ritrovamenti restano fermi gli obblighi di cui all'art. 50 comma 1 D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii. d) i beni culturali mobili di cui all'art. 10 comma 1 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. eventualmente conservati nell'immobile rimangono sottoposti a tutte le disposizioni contenute nella Parte Seconda D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e in particolare per eventuali spostamenti alle misure di cui agli articoli 20 e 21.	1	<a href="#">Avviso ID 58178</a>	PALAZZO Massimo	Via Vittorio Alfieri n.28 Firenze (FI) - 50121 tel: 055/2638515 e-mail: mpalazzo@notariato.it	€ 6.487.000,00	€ 129.740,00	5-dic-2023	10:30	4-dic-2023	17:00	
ENTECRIFC02	21/03	FORLÌ	FC	Via	C. Versari	snc	Il terreno adibito a parcheggio auto è ubicato nel Comune di Forlì, in Via Camillo Versari per un numero complessivo di 33 posti di dimensioni medie di mt 4,90 x mt 2,50 ognuno, l'ampio ingresso è servito da un cancello scorrevole manuale e non presenta illuminazione propria. Le condizioni di manutenzione sono discrete, in relazione al fatto che l'area è pavimentata con asfalto e gli stali sono contrassegnati da segnaletica orizzontale bianca.		300 m <sup>2</sup> 11 m <sup>2</sup> Sub 2: 11 m <sup>2</sup> Sub 3: 11 m <sup>2</sup> Sub 4: 11 m <sup>2</sup> Sub 5: 11 m <sup>2</sup> Sub 6: 11 m <sup>2</sup> Sub 7: 11 m <sup>2</sup> Sub 8: 11 m <sup>2</sup> Sub 9: 11 m <sup>2</sup> Sub 10: 12 m <sup>2</sup> Sub 11: 9 m <sup>2</sup> Sub 12: 9 m <sup>2</sup> Sub 13: 12 m <sup>2</sup> Sub 14: 12 m <sup>2</sup> Sub 15: 12 m <sup>2</sup> Sub 16: 12 m <sup>2</sup> Sub 17: 12 m <sup>2</sup> Sub 18: 12 m <sup>2</sup> Sub 19: 12 m <sup>2</sup> Sub 20: 12 m <sup>2</sup> Sub 21: 12 m <sup>2</sup> Sub 22: 14 m <sup>2</sup> Sub 23: 12 m <sup>2</sup> Sub 24: 12 m <sup>2</sup> Sub 25: 10 m <sup>2</sup> Sub 26: 10 m <sup>2</sup> Sub 27: 10 m <sup>2</sup> Sub 28: 10 m <sup>2</sup> Sub 29: 12 m <sup>2</sup> Sub 30: 10 m <sup>2</sup> Sub 31: 10 m <sup>2</sup> Sub 32: 10 m <sup>2</sup> C. e S. 23, 40 e 41	Piena proprietà	LIBERO	Si - con esito non vincolante	4	<a href="#">Avviso ID 58179</a>	BRUNELLI Cinzia	Piazza Orsi Mangelli n.1 Forlì (FC) - 47122 tel: 054331109 e-mail: cbrunelli@notariato.it	€ 223.200,00	€ 4.464,00	5-dic-2023	11:00	4-dic-2023	17:00	
ENTECRIBA01	21/04	GIOVINAZZO	BA	Via	SS n. 16	snc	Il terreno, di natura agricola è ubicato in zona caratterizzata da terreni la cui destinazione ordinaria è quella seminativi, sul lato mare SS 16, e di uliveto verso l'interno. A confine con i terreni in esame vi sono capannoni artigianali, mentre a poche centinaia di metri è ubicato un complesso residenziale destinato a vilini. I suoli, coniali al catasto terreni con la qualità seminativo, sono attualmente incolti, nel loro insieme hanno forma irregolare, assomigliante ad una L, e giacitura pianeggiante. I terreni sono cintati in parte da muro a secco. Dalla mappa catastale risulta rappresentata sulla particella 29 una costruzione di forma conica in pietra a secco, tipica delle zone rurali pugliesi, non più esistenti in loco.	24275 m²		Piena proprietà	LIBERO	Si - con esito vincolante	2	<b>ASTA ANNULLATA</b>	FERRUCCI Annamaria	Via Molfetta n.42 Giovinazzo (BA) - 70054 tel: 080/3948989 e-mail: studionotarileferrucci@notariato.it	<b>LOTTO RITIRATO DALLA PROCEDURA D'ASTA</b>						