

Codice univoco	LOTTO	CITTA'/ COMUNE	Prov.	TOP	INDIRIZZO	CM/CO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. CATASTALE con AREE SCOPERTE (ARR.)	DIRITTO	STATO	Immobile suscettibile di valutazione dei Beni Culturali	Bando d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisonotari.it)	Notaio Banditore asta	Indirizzo asta	Prezzo base d'asta	Caucione asta	Data asta	Ora asta	Data fine procedura offerta asta	Ora fine presentazione offerta asta
ENTECRM02	20/01	Forlì	FC	Via	C. Versari		Il terreno adibito a parcheggio auto è ubicato nel Comune di Forlì, in Via Camillo Versari per un numero complessivo di 33 posti di dimensioni medie di mt 4,50 x mt 2,50 ognuno, l'ampio ingresso è servito da un cancello scorrevole manuale e non presenta illuminazione propria. Le condizioni di manutenzione sono discrete, in relazione al fatto che l'area è pavimentata con asfalto e gli stalli sono contrassegnati da segnaletica orizzontale bianca.		Sub 1: 11 m ² Sub 2: 11 m ² Sub 3: 11 m ² Sub 4: 11 m ² Sub 5: 11 m ² Sub 6: 11 m ² Sub 7: 11 m ² Sub 8: 11 m ² Sub 9: 11 m ² Sub 10: 12 m ² Sub 11: 9 m ² Sub 12: 9 m ² Sub 13: 12 m ² Sub 14: 12 m ² Sub 15: 12 m ² Sub 16: 12 m ² Sub 17: 12 m ² Sub 18: 12 m ² Sub 19: 12 m ² Sub 20: 12 m ² Sub 21: 12 m ² Sub 22: 14 m ² Sub 23: 12 m ² Sub 24: 12 m ² Sub 25: 10 m ² Sub 26: 10 m ² Sub 27: 10 m ² Sub 28: 10 m ² Sub 29: 12 m ² Sub 30: 10 m ² Sub 31: 10 m ² Sub 32: 10 m ² Sub 33: 10 m ²	Plena proprietà	LIBERO	Si - con esito non vincolato	3	ID AVVISO 56627	BRUNELLI Cinzia	Piazza Orsi Mangelli n. 1 Forlì (FC) - 47122 tel: 0543/31109 e-mail: cbrunelli@notariato.it	€ 223.200,00	€ 4.464,00	6-giu-2023	10:00	5-giu-2023	17:00
ENTECRM01A	20/02	Garbagnate Milanese	MI	Via	B. Luini	40	L'unità immobiliare in oggetto è situata su due vani con ingresso indipendente. Il piano terra è composto da un soggiorno, una cucina, un servizio igienico e una scala che conduce al primo piano in cui si trovano tre camere, un servizio igienico e due balconi. Completa la proprietà la presenza di una piccola area scoperta al piano terra. Lo stato manutentivo e conservativo dell'unità è stato valutato normale in relazione alla vetustà.	Area scoperta e cantina	115 m ²	comproprietari 33%	LIBERO	NON INTERESSATO	3	ID AVVISO 56628	MUNNO Eleonora	Via Achille Grandi n.4 Macherio (MB) - 20846 tel: 0392/013326 e-mail: emunno@notariato.it	€ 42.630,00	€ 852,60	6-giu-2023	15:00	5-giu-2023	17:00
ENTECRM01B	20/03	Garbagnate Milanese	MI	Via	B. Luini	40	L'unità immobiliare in oggetto è ubicata al piano terra ed è composta da un unico locale di ampie dimensioni. Lo stato manutentivo e conservativo dell'unità è stato valutato normale in relazione alla vetustà. L'unità immobiliare è utilizzata come laboratorio.		83 m ²	comproprietari 22,22%	LIBERO	NON INTERESSATO	3	ID AVVISO 56629	MUNNO Eleonora	Via Achille Grandi n.4 Macherio (MB) - 20846 tel: 0392/013326 e-mail: emunno@notariato.it	€ 13.464,00	€ 269,28	6-giu-2023	15:10	5-giu-2023	17:00
ENTECRM01C	20/04	Garbagnate Milanese	MI	Via	B. Luini	40	L'unità immobiliare in oggetto è ubicata al primo piano ed è composta da un soggiorno, con cucina abitabile, un servizio igienico, due camere, un disimpegno e un balcone. Completa la proprietà la presenza di un locale cantina posizionato al piano terra. Lo stato manutentivo dell'unità è stato valutato normale in relazione alla vetustà.		86 m ²	comproprietari 22,22%	LIBERO	NON INTERESSATO	3	ID AVVISO 56630	MUNNO Eleonora	Via Achille Grandi n.4 Macherio (MB) - 20846 tel: 0392/013326 e-mail: emunno@notariato.it	€ 23.468,00	€ 469,36	6-giu-2023	15:20	5-giu-2023	17:00
ENTECRM01D	20/05	Garbagnate Milanese	MI	Via	B. Luini	40	L'unità immobiliare in oggetto è ubicata al piano terra ed è composta da un unico locale a forma regolare.		28 m ²	comproprietari 33%	LIBERO	NON INTERESSATO	3	ID AVVISO 56631	MUNNO Eleonora	Via Achille Grandi n.4 Macherio (MB) - 20846 tel: 0392/013326 e-mail: emunno@notariato.it	€ 7.112,00	€ 142,24	6-giu-2023	15:30	5-giu-2023	17:00
ENTECRM01E	20/06	Garbagnate Milanese	MI	Via	B. Luini	40	L'unità immobiliare in oggetto è ubicata al piano terra ed è composta da un unico locale a forma regolare.		24 m ²	comproprietari 33%	LIBERO	NON INTERESSATO	3	ID AVVISO 56632	MUNNO Eleonora	Via Achille Grandi n.4 Macherio (MB) - 20846 tel: 0392/013326 e-mail: emunno@notariato.it	€ 4.912,00	€ 98,24	6-giu-2023	15:40	5-giu-2023	17:00
ENTECRSP06	20/07	La Spezia (Fraz. Campiglia)	SP	Via	della Chiesa	135	Il fabbricato, di forma planimetrica rettangolare, è disposto su unico piano fuori terra, avente ampio fronte sulla strada carrabile; è composto da un ampio locale disposto su due livelli stabili di circa m. 0,70, dotato di servizio igienico, già destinato ad attività commerciale, avente superficie complessiva, rilevata al lordo delle murature, di circa mq 97 ed altezza interne di m. 3,30 e m. 2,60. E' pertinenziale al fabbricato tratto di corte della superficie di circa mq 17, in gran parte occupata dalla sede stradale della Via della Chiesa ed in misura residua marcia.	corte mq 17	84 m ²	Plena proprietà	LOCATO	Si - con esito non vincolato	2	ID AVVISO 56633	MORICHELLI Vertere	Viale Resistenza n.40 Aulla (MS) - 54011 tel: 0187/420590 e-mail: vmoricelli@notariato.it	€ 111.000,00	€ 2.220,00	6-giu-2023	10:15	5-giu-2023	17:00
ENTECRISP07	20/08	La Spezia (Loc. Muggiano)	SP	Via	Telaro	33/35	Trattati di vetusta costruzione in muratura con rifiniture di tipo economico, in mediocre stato di conservazione e manutenzione. Il fabbricato, di forma geometrica pressoché regolare con copertura a tetto è disposto su due piani fuori terra ed è attualmente costituito da tre unità immobiliari. Appartamento al piano terra avente ingresso indipendente dal civ. 35 di via Telaro, composto da tre vani, praticamente comunicanti tra loro, piccolo disimpegno e piccolo wc nel vano sottocasa. Due locali contigui e comunicanti al piano terra, aventi ciascuno ingresso indipendente dalla Piazzetta Don Aurelio Olivieri. I locali un tempo adibiti ad ambulatorio medico, sono attualmente usati come deposito. Appartamento avente ingresso indipendente dal civico 35 di via Telaro, composto di piccolo ingresso al piano terra con rampa di scale, corridoio, cinque locali e s.c. al piano primo.		Sub 4 - Totale 34 m ² Sub 5 - Totale 77 m ² Sub 6 - Totale 125 m ² +5 m ² area scoperta	Plena proprietà	LIBERO	Si - con esito non vincolato	2	ID AVVISO 56634	MASSELLA DUCCI TERI Niccòli	Piazza Domenico Chiodo n. 14 La Spezia (SP) - 19121 tel: 0187/734601 e-mail: mmasselladucciteri@notariato.it	€ 229.000,00	€ 4.580,00	6-giu-2023	10:30	5-giu-2023	17:00
ENTECRIL002	20/09	Lucca (B-go Giannotti)	LU	Via	delle Tagliate		Piano terreno: Invaso oggi solo il vecchio capannone ristorante che consta di un unico grande locale a pianta rettangolare della superficie lorda di circa mq 330. Tale struttura, oggi in stato di completo abbandono ed in scadenti condizioni di manutenzione. Con riguardo alla residua parte di edificio (porzione demolita), si evidenzia che oltre ai lavori di demolizione, risultano essere state eseguite alcune opere di risanamento e messa in sicurezza dei muri di confine, un massetto in calcestruzzo, peraltro dalla trascurabile entità dei lavori effettuati, ormai interrotti da svariati anni, tale porzione scoperta avente una superficie di circa mq 254, verrà consentita l'edificazione di un unico edificio. Piano primo: A tale livello sono posti tre vani comunicanti tra loro. A seguito dei citati lavori di demolizione della parte allegata, non risulta più possibile accedere a tali ambienti. Piano secondo: Al presente livello risultano in essere tre locali, presumibilmente destinati a soffitta, della superficie lorda di circa mq 124, solo parzialmente praticabili in considerazione dell'altezza variabile tra m. 2,20 al colmo e m. 0,65 in gronda risultante dalla planimetria catastale. Costituisce infine corredo della proprietà poco terreno scoperto pertinenziale antistante.	Terreno scoperto di circa mq 110	capannone circa 330 m ² , porzione di piano primo 124 m ² , porzione piano secondo 124 m ² , area di risulta 254 m ² .	Plena proprietà	LIBERO	NON INTERESSATO	1	ID AVVISO 56635	DE STEFANO Francesco	Via di Tempagnano n. 150/A Lucca (LU) - 55100 tel: 0553/469085 e-mail: fdestefano@notariato.it	€ 545.000,00	€ 10.900,00	8-giu-2023	09:30	5-giu-2023	17:00
ENTECRIP02	20/10	Peschia	PT	Via	V. del Sangue	1	Piano Seminterato: cantina impraticabile, locale centrale termica con entrata indipendente dall'esterno, corridoio, disimpegno e tre scale con altezza libera di mt. 2,94. Si accede al presente piano, oltre che dalle scale interne, anche direttamente dall'area scoperta esclusiva. Piano Terra: ingresso, sei sale, sala riunioni, locale presidenza, due gruppi di bagni e servizi completi di accessori, corridoio e disimpegno, terrazzo con scala esterna per accedere al piazzale ristorante e scale interne per accedere al piano inferiore; ha altezza libera che varia dai mt. 3,19 ai mt. 3,48, ad eccezione della sala riunioni in cui l'altezza media è di mt. 4,54. Completa la consistenza un terreno pertinenziale che circonda il fabbricato per tutto il suo perimetro, che, trovandosi a livello inferiore rispetto al piano stradale, è accessibile da	Terreno	Totale 677 m ²	Plena proprietà	LIBERO	Si - con esito non vincolato	2	ID AVVISO 56636	LENZI Raffaele	Via Benedetto Varchi n. 14 Firenze (FI) - 50132 tel: 055/573855 e-mail: raffaele.lenzi@notariato.it	€ 302.000,00	€ 6.040,00	6-giu-2023	11:00	5-giu-2023	17:00

ENTECRRE01	20/11	Reggio Emilia	RE	Viale	Timavo	63	L'unità immobiliare è posta al primo piano (di sotto un piano rialzato sul fronte principale) di altezza interna di m.2,05, composta da ingresso, disimpegno di distribuzione zona giorno costituita da cucina e soggiorno con affaccio su Viale Timavo, e studio con affaccio sull'area di corte, secondo disimpegno della zona notte composta da due camere e un bagno con affaccio sull'area comune. Completa l'unità una cantina al piano terra di h.2,85, con finestra al livello del piano di calpestio esterno, e un vano sovrilluminato al piano sesto dotato di lucernario con altezza variabile da m.0,60 a m.1,95. Nella planimetria catastale è attribuita all'unità immobiliare anche una superficie dell'area cortile prospiciente la finestra della cantina di c.c.a. 3 che costituisce di fatto una porzione di area pavimentata di passaggio in continuità con l'area di corte.	Totale 120 m ² Totale escluse aree scoperte 120 m ²	Plena proprietà	LIBERO	NON INTERESSATO	2	ID AVVISO 56637	MANGHI Maura	Presso l'Associazione Notarile Ufficio Centrale Procedure Esecutive c/o Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia Via Avvenire Palestrini n. 1 42124 Reggio Emilia tel: 0522/271642 e-mail: procedureesecutive@notariato.it	€ 109.000,00	€ 2.180,00	6-giu-2023	11:15	5-giu-2023	17:00
ENTECRPG04	20/12	Città di Castello	PG	LOC	Santa Lucia		E' un fabbricato di caratteristiche e dimensioni modeste, destinato a magazzino e in completo stato di abbandono, si presenta in cattivo stato di manutenzione e conservazione, è provvisto di una piccola corte pertinenziale a fondo naturale. L'immobile si sviluppa a piano terra.	piccola corte pertinenziale terreni 62 m ² fabbricato 20 m ²	Plena Proprietà	LIBERO	Si - con esito non vincente	1	ID AVVISO 56638	LEOTTA Matilde Patrizia	Piazza Mazzini n.66 Basso Umbra (PG) - 06083 tel: 075/8004222 e-mail: pleotta@notariato.it	€ 4.200,00	€ 84,00	6-giu-2023	11:30	5-giu-2023	17:00
ENTECRPG05	20/13	Città di Castello	PG	Fraz.	Badia Petrona		E' un fabbricato di caratteristiche e dimensioni modeste, destinato a magazzino, si presenta in mediocre stato di manutenzione e conservazione, è provvisto di una piccola corte pertinenziale a fondo naturale. L'immobile si sviluppa a piano terra: le strutture portanti sono realizzate in muratura ordinaria di pietre e mattoni, ed il tetto è a falde inclinate del tipo a capanna, ricoperto da manto di copertura in legol-coppo. L'ingresso è dotato di un portone in legno di vecchia fabbricazione.	terreni 22 m ² fabbricato 10 m ²	Plena Proprietà	LOCATO	Si - con esito non vincente	1	ID AVVISO 56639	LEOTTA Matilde Patrizia	Piazza Mazzini n.66 Basso Umbra (PG) - 06083 tel: 075/8004222 e-mail: pleotta@notariato.it	€ 3.600,00	€ 72,00	6-giu-2023	11:45	5-giu-2023	17:00
ENTECRPG06	20/14	Città di Castello	PG	Fraz.	San Secondo		E' un fabbricato di caratteristiche e dimensioni modeste, destinato a magazzino, si presenta in mediocre stato di manutenzione e conservazione, L'immobile si sviluppa a piano terra: le strutture portanti sono realizzate in muratura ordinaria di blocchi di cemento a faccia vista, ed il tetto è con solai in piano, provvisto di una velata su tutto il perimetro. Gli infissi di porte e finestre sono in legno di vecchia fabbricazione. La piccola corte, con giacitura pianeggiante, è completamente sistemata a giardino in decoro del monumento ai caduti posto sul prospetto frontale dell'edificio.	terreni 130 m ² fabbricato 24 m ²	Plena Proprietà	LIBERO	Si - con esito vincente	1	ID AVVISO 56640	MARCHESINI Valerio	Via Tiberina n.258 Deruta (PG) - 06053 tel: 075/3760020 e-mail: info@notaiomarchesini.com	€ 13.600,00	€ 272,00	6-giu-2023	12:00	5-giu-2023	17:00
ENTECRPG07	20/15	Città di Castello	PG	Fraz.	Morra		Il fabbricato destinato a magazzino, si presenta in normale stato di manutenzione e conservazione, è provvisto di una piccola corte pertinenziale sistemata a giardino. L'immobile si sviluppa esclusivamente a piano terra: le strutture portanti sono realizzate in muratura ordinaria di pietre e mattoni, completamente intonacate e intagliate, ed il tetto è a falde inclinate del tipo a padiglione. Gli infissi di porte e finestre sono in legno di vecchia fabbricazione. La piccola corte, con giacitura in lieve pendenza, è sistemata a giardino con un camminamento in lastre di porfido che dalla viabilità pubblica conduce all'ingresso del fabbricato.	terreni 200 m ² fabbricato 55 m ²	Plena Proprietà	LIBERO	Si - con esito non vincente	1	ID AVVISO 56641	MARCHESINI Valerio	Via Tiberina n.258 Deruta (PG) - 06053 tel: 075/3760020 e-mail: info@notaiomarchesini.com	€ 27.500,00	€ 550,00	6-giu-2023	12:15	5-giu-2023	17:00
ENTECRPI03	20/16	San Miniato (Loc. Ponte a Ensa)	PI	Via	Nazionale	96 - Sub 11	L'immobile si trova al piano primo, è composto da 3 vani, una piccola cucina, un ingresso/corridoio, un servizio igienico, un'ampia terrazza ed una cantina al piano interrato.	Totale 93 m ² Totale escluse aree scoperte 87 m ²	Plena Proprietà	LOCATO	Si - con esito non vincente	1	ID AVVISO 56642	MARINELLA Antonio	Via Vittorio Veneto n. 198 Pontedera (PI) - 56025 tel: 058/759561 e-mail: antonio@notaiomarinella.it	€ 128.000,00	€ 2.560,00	6-giu-2023	15:05	5-giu-2023	17:00
ENTECRPI04	20/17	San Miniato (Loc. Ponte a Ensa)	PI	Via	Nazionale	96 - Sub 12	L'immobile si trova al piano secondo, è composto da due camere, una ampia cucina/tronfo, un ingresso, un servizio igienico ed un terrazzo coperto. L'unità immobiliare è dotata di pavimenti in colto nei locali principali ed in piastrelle nel bagno, le finestre e le porte finestre sono in legno verniciato e vetri, dotate di tapparelle avvolgibili in plastica, le porte interne e il portellone d'ingresso sono in legno.	Totale 85 m ²	Plena Proprietà	LIBERO	Si - con esito non vincente	1	ID AVVISO 56643	BARTOLINI Barbara	Via Luigi Bianchi n.63 Pisa (PI) - 56123 tel: 050/561890 e-mail: bbartolini@notariato.it	€ 112.000,00	€ 2.240,00	6-giu-2023	12:45	5-giu-2023	17:00