

LOTTO	CITTA' / COMUNE	Prov.	TOP	INDIRIZZO	CIVICO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. CATASTALE con AREE SCOPERTE (ARR.)	DIRITTO	STATO	Immobile suscettibile di valutazione dei Beni Culturali	Bando d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotari.it)	Notaio Banditore asta	Indirizzo asta	Prezzo base d'asta	Caucione asta	Data asta	Ora asta	Data fine prestanziare offerta asta	Ora fine prestanziare offerta asta
16/1	Albino	BG	Via	Selvino	7	<p>L'immobile oggetto di valutazione è costituito da due porzioni, di cui una, posta a nord-ovest e sud-ovest, a due piani fuori terra ed uno interrato, realizzata per buona parte negli anni '60, mentre l'altra porzione (e precisamente il blocco nord, nord-est), a un piano fuori terra oltre interrato, realizzata negli anni '80. Il complesso presenta struttura portante in muratura, copertura del tipo a tetto e tamponature in muratura; le finiture esterne sono costituite prevalentemente da tinteggiatura; i serramenti esterni sono in pvc, come la pavimentazione interna (sale, studi), mentre la pavimentazione dei servizi (bagni, cucina) è in piastrelle di ceramica; gli infissi interni sono in pvc-alluminio. Il complesso è dotato di tutti gli impianti (idrico, elettrico, gas, telefonico, riscaldamento e climatizzazione centralizzati, video-citofonico, due impianti di ascensore ed uno di montacarichi). L'immobile insiste su un ampio lotto di terreno recintato con struttura in muratura, metalli lavorati e maglie metalliche.</p> <p>Il fabbricato è così articolato: piano interrato: ha forma planimetrica ad "L" ed ha accesso mediante due vani scala o tramite ascensore; è costituito da locali accessori a servizio dell'attività sanitaria, quali depositi, magazzini, spogliatoi, locale stireria/guardaroba, centrali termiche, quadri elettrici e, lavanderia; piano terra: ha accesso da due vani scala, oltre a scale secondarie e due impianti ascensore; è costituito da tre blocchi, il primo, in direzione nord/nord-est, composto esclusivamente da camere di degenza, con servizi e disimpegni; il secondo, in direzione est, costituito da studi medici, ambulatori, box terapia, palestra, spogliatoi, servizi, accessori e ampia terrazza con affaccio sull'area di pertinenza di natura boschiva, il terzo, in direzione sud/sud-ovest, composto da uffici, sala-ristoro, cucina, mensa, area di riabilitazione, oltre a servizi e accessori (bagni, disimpegni, atrio, ecc.); primo piano: con accesso da due vani scala, oltre a scale secondarie e due impianti ascensore; è costituito da due blocchi sovrastanti a quelli del piano terra (blocco in direzione nord, nord-est e blocco in direzione sud, sud-ovest), composto da camere di degenza, sale ricreazione, disimpegni e servizi igienici.</p>	Catasto Terreni- Foglio 3; Particella 19; Qualità Ente Urbano; Classe --; Superficie (m²) 8.995,00; R.D.--; R.A. --	2577,76 m² come da perizia dell'Agenzia delle Entrate si precisa che, trattandosi di unità edilizie a strutture sanitarie non rientrano nel computo della superficie catastale le aree scoperte di pertinenza.	Plena proprietà	LOCATO - Attualmente occupato dalla società <i>Habibita</i> S.p.A. la quale nello stesso svolge in parte funzioni sanitarie e in parte funzioni di residenza sanitaria ( come emerge dalla perizia dell'Agenzia delle Entrate, l'immobile è stato oggetto di locazione fino al 31,12,2021 e allo stato attuale la struttura è gestita dalla società <i>Habibita</i> senza contratto rinnovato, essendo il canone di locazione attualmente oggetto di contenzioso	NO	4	<a href="#">ID Avviso 55223</a>	SERPICO Michela	Via Sant'Alessandro n.4 Bergamo (BG) - 24122 tel: 035/215248 e-mail: mserpico@notariato.it	€2.490.000,00	€ 49.800,00	14-dic-2022	09:45	13-dic-2022	17:00