LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERNO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto	Visitabile	Note
ANBSC-CE001	CE	Capua	81043	Via San Tammaro					Il terreno in oggetto, nel vigente PRG del Comune di Capua approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 3889 del 26.10.1976, ha destinazione urbanistica "Zona D1 – Industriale Esistente e di ampliamento" con indice di zona pari a 1,5 mc/mq.. Tale destinazione 'Industriale' è stata confermata con la Variante al PRG per le aree produttive approvata con Decreto Sindacale prot. 13743 del 19.07.2007 e pubblicata sul BURC n. 42 del 30.07.2007 che ha abrogato l'indice fondiario e ha limitato l'edificazione industriale nei limiti del rapporto di copertura 0,5 mq/mq. ed è stata confermata nel nuovo PUC adottato con delibera di G.C. n. 137 del 23.12.2020 e successiva presa d'atto delle osservazioni di cui alla deliberazione di giunta comunale n. 96 del 22.09.2021.		102.536,00	Libero	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 57364	SUPPA Alessandra	Via XXV Aprile n.10 Monterotondo (RM) - 00015 tel: 328/0719125 e-mail: asuppa@notariato.it	€ 2.200.000,00	€ 220.000,00	24-ott-2023	10:00	23-ott-2023	17:00	Dr. Gianpaolo Capasso cell. 334/6984515 e-mail: gianpaolo.capasso@anbsc.it	Natale Pietro cell. 347/5009411 e-mail: greenlinesrl2@gmail.com	tutti i giorni feriali previo appuntamento dalle 09:00 alle 12:00	GREEN LINE S.R.L." avente codice fiscale 01822350615
ANBSC-PA003	PA	Palermo	90129	Via Generale Domenico Chinnici n.34	B	8	dx		Appartamento sito in edificio recentemente ristrutturato, di superficie pari a mq. 106, oltre terrazzo e balconi di complessivi mq. 28		125,00	Locato	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 57365	BOLOGNESI Guido	Viale Gioacchino Rossini n.7 Roma (RM) - 00198 tel: 06/8412452 e-mail: gbolognesi@notariato.it	€ 202.000,00	€ 20.200,00	25-ott-2023	9:30	23-ott-2023	17:00	Dott. Stefano Sapone tel: 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	Avv. Luca Perricone cell. 340/3960838	martedì e giovedì	
ANBSC-AG001	AG	Canicattì	92024	Contrada Andolina-Aquilata					Appezzamento terreno (33.820 mq.) con fabbricato rurale (320 mq.)		34.140,00	Libero	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 57366	DALSASSO Maria Teresa	Via Ernesto Monaci n.21 Roma (RM) - 00161 tel: 06/44291003 e-mail: mdalsasso@notariato.it	€ 723.198,15	€ 72.319,82	24-ott-2023	11:00	23-ott-2023	17:00	Dott. Stefano Sapone tel: 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	Dott. Alessandro Scimeca e-mail: studioscimeca@gmail.com	su richiesta	
ANBSC-CE002	CE	Teverola	81030	Via Fratte (zona ASI Aversa Nord)	A	4-5		Categoria A10	unità immobiliare a destinazione terziaria ma in un fabbricato per civili abitazioni, posto la quarto piano con annesso sottotetto posto al quinto piano		138,00	Libero	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 57367	MINGIARDI Chiara	Via Crescenzio n.43 Roma (RM) - 00193 tel: 06/85352900 e-mail: cmingiardi@notariato.it	€ 132.000,00	€ 13.200,00	24-ott-2023	12:00	23-ott-2023	17:00	Dr. Gianpaolo Capasso cell. 334/6984515 e-mail: gianpaolo.capasso@anbsc.it	Dott. Massimo Festa cell. 393/9747507 e-mail: m.festa@studioprofesionalefesta.it	martedì e giovedì ore 11:00	IORIO IMMOBILIARE S.A.S. DI DIANA VIRGINIA e codice fiscale 02624100612
ANBSC-CE003	CE	Teverola	81030	Via Fratte (zona ASI Aversa Nord)	S	S1		Categoria C6	locale autorimessa in ambiente chiuso		37,00	Libero	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 57368	SQUILLACI Alessandro	Viale Mazzini n.88 Roma (RM) - 00195 tel: 06/3227801 - 06/3221587 e-mail: asquillaci@notariato.it	€ 18.000,00	€ 1.800,00	26-ott-2023	10:00	23-ott-2023	17:00	Dr. Gianpaolo Capasso cell. 334/6984515 e-mail: gianpaolo.capasso@anbsc.it	Dott. Massimo Festa cell. 393/9747507 e-mail: m.festa@studioprofesionalefesta.it	martedì e giovedì ore 11:00	IORIO IMMOBILIARE S.A.S. DI DIANA VIRGINIA e codice fiscale 02624100612
ANBSC-SR001	SR	Canicattini Bagni	96010	Via Vittorio Emanuele III n. 278				Fg. 17, part. 7271 (ex fg. 20, part. 238), cat. C/1	L'unità immobiliare oggetto della presente vendita è costituita da un singolo fabbricato con un'unica unità immobiliare ed è ubicata nella zona centrale del Comune di Canicattini Bagni. La costruzione risale ad un periodo precedente al 1942, quando non era richiesto alcun titolo edilizio. L'immobile, che risulta allo stato libero, è costituito da due elevazioni fuori terra così strutturate: un piccolo ingresso da cui si accede ad un ampio locale comunicante con un altro vano. I due ampi vani sono comunicanti con un disimpegno da cui si accede al cortile esterno. Da detto cortile si accede al piano terra al servizio igienico, costituito da bagno e antibagno e, tramite una scala, al piano primo dove si trovano il terrazzo e un altro vano. L'immobile versa in stato di degrado. I costi stimati per il ripristino ammontano ad euro 18.288,36. Sono presenti inoltre difformità rispetto alla planimetria catastale. Il bene ricade nella zona A (centro storico) del PRG del Comune di Canicattini Bagni e nell'isolato G3 del Piano Particolareggiato. Inizialmente censito come abitazione, attualmente risulta censito in catasto come "sala giochi", avendo il Comune di Canicattini Bagni rilasciato un'autorizzazione di agibilità per tale scopo.Sussistono delle difformità: un vano realizzato abusivamente al primo piano delle seguenti dimensioni mq. 2,70 per 3,30, che può essere oggetto di sanatoria edilizia. E' ammessa la sola ristrutturazione edilizia con prospetto vincolato, caratterizzato da elementi pietra. Sono presenti abusi sanabili. L'aggiudicatario potrà avvalersi, ricorrendone i presupposti, a sua cura e spese, della disciplina dell'art. 48, comma 5 del D. Lgs. 159/2011. Dal sopralluogo emerge l'esistenza di un vano sito al primo piano al livello del terrazzo non rappresentato dalla planimetria catastale. Tale vano ha superficie pari a 10,00 m2 . Ai fini del calcolo della superficie catastale complessiva si considera detta superficie ragguagliata al 50% oltre l'intera superficie dell'unità dichiarata in catasto (ragguagliata al 100%). La particella 7172 confina a sud ovest con la via Vittorio Emanuele III, a sud est con la particella 6750 (abitazione di tipo economico), a nord est con la particella 5866 (abitazione di tipo popolare con garage) e a nord ovest con la particella 5865 (abitazione di tipo economico).		82,00	Libero	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 57369	ZAGAMI Raimondo	Viale Tiziano n.19 Roma (RM) - 00196 tel: 06/3231973 e-mail: rzagami@notariato.it	€ 40.000,00	€ 4.000,00	26-ott-2023	11:00	23-ott-2023	17:00	D.ssa Elisa Dinacci tel: 06/68410028 e-mail: elisa.dinacci@anbsc.it	Avv. Marco Spadaro tel: 0931/491303 e-mail: avv.spadaromarco@gmail.com PEC: marco.spadaro@cert.ordineavvocatisr.it		
ANBSC-CS001	CS	Fiumefreddo Bruzio	87030	Via delle Ville				Fg. 21, part. 273, sub 4, cat A/3 e fg. 21, part. 277, cat F/1	Unità immobiliare per uso abitazione e assimilabile con relativa area urbana di pertinenza. Le finiture interne sono costituite da intonaco civile tinteggiato, le pavimentazioni degli ambienti nonché i rivestimenti di cucina e servizi igienici, sono realizzati con piastrelle in ceramica; gli infissi interni sono in legno mentre quelli esterni in alluminio. L'area urbana è costituita da una corte pavimentata con piastrelle di cotto e recintata mediante un muretto con sovrapposti elementi decorativi in cemento ed una siepe interna. Il bene è ubicato in un insediamento turistico costituito da una serie di villette a schiera, poste a ridosso del mare, in una fascia di terreno (pressoché pianeggiante) a pochi metri dalla battigia. Il fabbricato costruito tra il 1975 e il 1976 presenta una struttura in cemento armato ed è suddiviso in quattro abitazioni inserite in una corte a sua volta suddivisa catastalmente in quattro corti esclusive delle abitazioni. L'unità in vendita è a pianta rettangolare ed è distribuita su due piani fuori terra con accesso autonomo dalla corte.		111,00	Libero	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 57370	NAPOLI Riccardo	Via Fabio Massimo n.95 Roma (RM) - 00192 tel: 06/7887935 e-mail: riccardo.napoli@notariato.it	€ 89.000,00	€ 8.900,00	26-ott-2023	12:00	23-ott-2023	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano tel: 06/68410076 e-mail: francesca.tufano@anbsc.it	Dr. Nicola Giuseppe Bosco tel: 366/3470940 e-mail: pinoboscon@libero.it PEC: pinoboscon@pec.it		
ANBSC-RI001	RI	Poggio Nativo	02030	Viale Roma				Foglio 3, particella 659 (derivante dalla particella 360 di are 12.60), qualità seminativo di classe 2, superficie: ha 00. are 11. ca 30, reddito dominicale euro 2,04, reddito agrario euro 2,92.	Appezzamento di terreno con accesso da viale Roma - ex via San Paolo – omonima Chiesa Convento da cui trae origine il nome della località in cui si trova il bene, dislocato in buona parte su terreno regolare e di forma rettangolare, non lontano dal borgo medievale di Poggio Nativo. Confinante con le particelle 20, 441, 660 tutte del foglio 3, salvo altri. Riguardo la situazione tecnica urbanistica relativa al detto terreno, il Perito nella relazione tecnica estimativa del 20/09/2021, ha dichiarato quanto segue: "l'immobile insiste su aree destinate prevalentemente alla residenza, ovvero comparti edificabili, più precisamente zone "B" di completamento con If - Indice di fabbricabilità - pari a 1.00 mc./mq.		1.130,00	Libero	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 57371	BOLOGNESI Francesca	Viale Gioacchino Rossini n. 7 Roma (RM) - 00198 tel.06/90375556 e-mail:francesca.bolognesi@notariato.it	€ 20.800,00	€ 2.080,00	25-ott-2023	10:30	23-ott-2023	17:00	Dr. Gianpaolo Capasso cell. 334/6984515 e-mail: gianpaolo.capasso@anbsc.it	Dr. Armando Carrescia (legale rappresentante Spes Service Srl) tel: 347/2260752 e-mail: a.carrescia@gmail.com PEC: armando.carrescia@pct.pecopen.it		Spes
ANBSC-RI002	RI	Magliano Sabina	02046	Strada Provinciale 54				Foglio 12, particella 212, qualità semin arbor di classe 2, superficie: ha 00. are 10. ca 45, reddito dominicale euro 5,94, reddito agrario euro 4,86.	Appezzamento di terreno non lontano dal centro del detto Comune (distanza circa Km. 3), con accesso dalla strada Provinciale 54 più comunemente conosciuto come viadotto Santa Maria, arteria viaria che attraversa il Comune di Magliano Sabina in provincia di Rieti, terreno in buona parte pianeggiante e di forma poligonale regolare. Confinante con le particelle 185, 295, 272 e parte della particella 200 tutte del foglio 12, salvo altri. Riguardo la situazione tecnica urbanistica relativa al detto terreno, il Perito nella relazione tecnica estimativa del 20/09/2021, ha dichiarato quanto segue: "l'immobile insiste su aree destinate prevalentemente alla residenza, ovvero comparti edificabili, più precisamente zone "B" di completamento con If - Indice di fabbricabilità - pari a 1.20 mc./mq."		1.045,00	Libero	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 57372	BOLOGNESI Francesca	Viale Gioacchino Rossini n. 7 Roma (RM) - 00198 tel.06/90375556 e-mail:francesca.bolognesi@notariato.it	€ 25.600,00	€ 2.560,00	25-ott-2023	11:00	23-ott-2023	17:00	Dr. Gianpaolo Capasso cell. 334/6984515 e-mail: gianpaolo.capasso@anbsc.it	Dr. Armando Carrescia (legale rappresentante Spes Service Srl) tel: 347/2260752 e-mail: a.carrescia@gmail.com PEC: armando.carrescia@pct.pecopen.it		Spes
ANBSC-RI003	RI	Magliano Sabina	02046	Strada Provinciale 54				Foglio 12, particella 295, qualità semin arbor di classe 2, superficie: ha 00. are 10. ca 45, reddito dominicale euro 5,94, reddito agrario euro 4,86.	Appezzamento di terreno non lontano dal centro del detto Comune (distanza circa Km. 3), con accesso dalla strada Provinciale 54 più comunemente conosciuto come viadotto Santa Maria, arteria viaria che attraversa il Comune di Magliano Sabina in provincia di Rieti, terreno in buona parte pianeggiante e di forma regolare. Confinante con le particelle 212, 296, 200 e 298 tutte del foglio 12, salvo altri. Riguardo la situazione tecnica urbanistica relativa al detto terreno, il Perito nella relazione tecnica estimativa del 20/09/2021, ha dichiarato quanto segue: "l'immobile insiste su aree destinate prevalentemente alla residenza, ovvero comparti edificabili, più precisamente zone "B" di completamento con If - Indice di fabbricabilità - pari a 1.20 mc./mq."		1.045,00	Libero	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 57373	BOLOGNESI Francesca	Viale Gioacchino Rossini n. 7 Roma (RM) - 00198 tel.06/90375556 e-mail:francesca.bolognesi@notariato.it	€ 23.200,00	€ 2.320,00	25-ott-2023	11:30	23-ott-2023	17:00	Dr. Gianpaolo Capasso cell. 334/6984515 e-mail: gianpaolo.capasso@anbsc.it	Dr. Armando Carrescia (legale rappresentante Spes Service Srl) tel: 347/2260752 e-mail: a.carrescia@gmail.com PEC: armando.carrescia@pct.pecopen.it		Spes
ANBSC-RI004	RI	Forano	02044	Via Roma				Foglio 6, particella 322, qualità seminativo di classe 2, superficie: ha 00. are 12. ca 60, reddito dominicale euro 5,53, reddito agrario euro 4,23.	Appezzamento di terreno di forma quadrata pressoché pianeggiante accessibile dall'antistante via Roma e distante dal centro circa 850 metri. Il lotto nel suo insieme è aperto su tre lati e offre una discreta panoramicità grazie anche alla mancanza di costruzioni troppo vicine nell'immediato intorno. Non lontano dal Centro del Comune il comparto sorge in posizione sottostante ai Monti Sabini ma sempre in posizione elevata rispetto alla sottostante valle del Tevere. Confinante con particelle 169, 362 e 218 tutte del foglio 6, salvo altri. Riguardo la situazione tecnica urbanistica relativa al detto terreno, il Perito nella relazione tecnica estimativa del 20/09/2021, ha dichiarato quanto segue: "l'immobile insiste su aree destinate prevalentemente alla residenza, ovvero comparti edificabili, più precisamente zona "B", sottozona "B3" di completamento con If - Indice di fabbricabilità - pari a 0.80 mc./mq. Lo sviluppo della superficie di ogni lotto edificabile deve essere di minimo mq. 1000."		1.260,00	Libero	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 57374	BOLOGNESI Francesca	Viale Gioacchino Rossini n. 7 Roma (RM) - 00198 tel.06/90375556 e-mail:francesca.bolognesi@notariato.it	€ 22.400,00	€ 2.240,00	25-ott-2023	12:00	23-ott-2023	17:00	Dr. Gianpaolo Capasso cell. 334/6984515 e-mail: gianpaolo.capasso@anbsc.it	Dr. Armando Carrescia (legale rappresentante Spes Service Srl) tel: 347/2260752 e-mail: a.carrescia@gmail.com PEC: armando.carrescia@pct.pecopen.it		Spes
ANBSC-NA001	NA	Napoli	80132	Piazzetta Marinari n.10				Destinazione commerciale (negozio) identificata al NCEU, al fg. 4, part. 25 sub. 12, cat. C/1	(I-NA-145009) Il bene ha una superficie commerciale di m^2 51,80 indivisa: 1/2 Erario e 1/2 società Centro Nautico S. Lucia s.r.l.. L'unità immobiliare fa parte di una palazzina storica a tre piani f.t. realizzata tra la fine dell'800 e gli inizi del '900. Il bene in vendita è sito al piano terra. All'originaria unità immobiliare sono state apportate le seguenti variazioni: suddivisione in due u.i.; variazione della destinazione d'uso da commerciale a deposito; modifica del prospetto con trasformazione di una finestra in porta d'ingresso; chiusura del vano porta interno; dismissione del bagno. I predetti interventi sono stati eseguiti in assenza di titolo edilizio abilitativo e non possono essere regolarizzati. L'acquirente dovrà procedere alla rimessa in pristino dei locali. L'immobile rientra nella zona A insediamenti di interesse storico secondo la variante al PRG ed è classificato come unità edilizia di base otto-novecentesca originaria. L'immobile risulta occupato dagli altri comproprietari, titolari dell'ulteriore quota del 50% indiviso		51,80	Occupato	Proprietà 1/2	1	Avviso ID 57375	MACRI' Roberto	Viale Pasteur n.77 Roma (RM) - 00144 tel: 06/59290079 e-mail: rmacri@notariato.it	€ 116.000,00	€ 11.600,00	27-ott-2023	10:00	23-ott-2023	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano tel: 06/68410076 e-mail: francesca.tufano@anbsc.it	Dott. Stefano Scala (funzionario ANBSC) e-mail: stefano.scala@anbsc.it		Procedimento penale n. 574/1997 R.G.M.P. Tribunale di Napoli
ANBSC-RC001	RC	Rosarno	89025	Via Amedeo Modigliani				Cat. T - Foglio 36 - Part. 643 (I-RC-308851)	Il terreno edificabile è sito al margine sud del centro abitato di Rosarno, in una zona caratterizzata da un discreto livello di urbanizzazione, da una media densità edilizia e dalla presenza di diverse attività commerciali. Vi si accede da una strada interpoderale che si ricollega alla via Amedeo Modigliani che a sua volta conduce alla SS 18. Risulta intercluso e confinante con le particelle 495, 642, 612 e 692. Ha una conformazione rettangolare. Ricade nella zona urbanistica B3 del PRG comunale ma stante la configurazione planimetrica e la sua ridotta consistenza la capacità edificatoria potrà essere sfruttata non direttamente ma trasferita su altra particella della stessa zona territoriale. Non è sottoposta a vincoli. Il terreno risulta libero e incolto		195,00	Libero	Proprietà 1/2	1	Avviso ID 57376	MECENATE Fulvio	Via dei Monti Parioli n.12 Roma (RM) - 00197 tel: 06/3200797 e-mail: fmecenate@notariato.it	€ 20.000,00	€ 2.000,00	27-ott-2023	11:00	23-ott-2023	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano tel: 06/68410076 e-mail: francesca.tufano@anbsc.it			Procedimento penale n. 574/1997 R.G.M.P. Tribunale di Napoli
ANBSC-CE004	CE	Mondragone	81034	Via Casella				foglio 42,p.lla 19 classe 2 foglio 42, p.lla 25, classe 2 foglio 42 p.lla 5011 sub 4cat. D/8	Opificio industriale, di proprietà della Nuova Diana Gas s.r.l. unipersonale il cui socio unico è l' Erario dello Stato, insistente su un terreno di mq 13.288.00, adibito ad "Impianto per il commercio di materiali ferrosi e di materiali vari di recupero", comprendente i seguenti corpi di fabbrica: - Uffici, bagni, casa custode, archivio, cabina elettrica, deposito, guardiola, pesa camion, tettoia, area stoccaggio, piazzale di manovra, aiuole, infermeria, mensa-cucina, parcheggio, serbatoio acqua e impianto di depurazione. confinante nel complesso con particella 19, con strada vicinale Casella Chianese, con particella 25 e con canale di San Paolo, salvi se altri; riportato presso l'Agenzia del Territorio-Sezione Catasto Fabbricati – di detto comune al f 42, p.lla 5011 sub 4, Strada Provinciale Casella Chianese Snc p. T., Cat D/8,R.C. euro 11.000,00, - Terreno di mq. 7.219.00 catastali, di natura agricola, confinante con strada vicinale Parco Centa, con strada vicinale Casella Chianese, con opificio e con canale di San Paolo, salvi se altri; ; riportato presso l'Agenzia del Territorio-Sezione Catasto Terreni – di detto comune al f 42 p.lla 19, prato, cl. 2, a. 72.19, R.D. euro 48,47 R.A. euro 20,51 - Terreno di mq 6.675.00 catastali, di natura agricola, confinante con opificio, con strada vicinale Casella Chianese, con particella 26 e con canale di San Paolo, salvi se altri; ; riportato presso l'Agenzia del Territorio-Sezione Catasto Terreni – di detto comune al f 42 p.lla 25, seminativo, cl. 2, a. 66.75, R.D. euro 105,14 R.A. euro 39,64. Il complesso industriale è stato edificato nell'anno 1998 con Concessione Edilizia n° 33/1998 e successiva Concessione Edilizia n. 01/2003 del 07/01/2003 e Permesso di Costruire n. 09/2019 del 04/02/2019, in conformità ai citati titoli edilizi		13.288,00	Locato	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 57377	GUIDA Paolo	Via Bisignano n.11 Napoli (NA) - 80121 tel: 081/418181-2 e-mail: studiopguida@notariato.it	€ 449.000,00	€ 44.900,00	24-ott-2023	12:30	23-ott-2023	17:00	Dr. Gianpaolo Capasso cell. 334/6984515 e-mail: gianpaolo.capasso@anbsc.it	Avv.Loredana Sabatino Dr. Paolo Grimaldi		Diana Gas
ANBSC-PA004	PA	Palermo	90129	Via Chinnici n.34	D	terzo	sn.		Abitazione		114,00	Locato	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 57378	GIORGI Giorgio	Via Catanzaro n.9 Roma (RM) - 00161 tel: 06/44291252 e-mail: giorgio.giorgi@notariato.it	€ 154.938,00	€ 15.493,80	24-ott-2023	10:30	23-ott-2023	17:00	Dott. Stefano Sapone tel: 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	Avv. Luca Perricone cell. 340/3960838		Confisca Finocchio Gaspare