UBICAZIONE	LOTTO	DESCRIZIONE LOTTO	STATO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Recapito telefonico	E-mail	Referente per la visita del lotto
DITTA COMAS PAOLO QUERCETTI SRL sita in Via Luigi Albertini,22 - 60131 Frazione Baraccola (ANI), tel.071/7108501,+A2-O5	LOTTO:n. 1/BMR - CODICE BENE R-MB-285779	Marca Ferrari Modello F430 Scuderia F1 Targa DS784SW Numero di telaio ZFFKZ48B200164424 Anno di prima immatricolazione 12/01/2009 Cilindrata 4308 cc Potenza 372 kW Alimentazione Benzina Chilometri percorsi Dato non disponibile Colore Nero doppio strato metallizzato	Durante l'ispezione, nonostante la presenza della chiave di accensione, non è stato possibile avviare l'autovettura perché essa necessita di un controllo generale e del rinnovo dei fluidi prima di poter procedere all'avviamento in sicurezza, per evitare di danneggiare il sistema propulsore. Prima di ripartire il mezzo bisogna necessariamente procedere ad effettuare i seguenti interventi di manutenzione: sostituzione della batteria, sostituzione olio motore e filtri, controllo del sistema elettrico, controllo e ripristino centraline e organi meccanici, controllo della distribuzione e, infine, sostituzione degli pneumatici per la prova su strada. È importante precisare che i costi relativi ai suddetti interventi possono essere soggetti a notevoli variazioni, se in fase manutenzione verranno riscontrate anomalie occulte, che ad oggi non è stato possibile rilevare a causa dell'impossibilità di accensione del veicolo ed esecuzione di prova su strada. Un ulteriore voce di costo è rappresentata della lucidatura della carrozzeria, per riportare la scocca alla viva colorazione di fabbrica. Il costo delle lavorazioni note, indicate in precedenza, può essere stimato nell'ordine di euro 50.000. Stante i controlli generali di cui necessita il mezzo, che potrebbe aver bisogno di ulteriori interventi ad oggi non meglio specificabili, individuiamo un valore forfettario da destinare ulteriormente alla manutenzione per rendere marciante e sicuro il mezzo nell'ordine di € 5.000 euro	1°	Avviso ID 56531	BRUNO Claudio	Viale della Piramide Cestia n. 1 Roma (RM) - 00153 tel: 3202219411 e-mail: cbruno@notariato.it	€ 160.000,00	€ 16.000,00	16-mag-2023	10:00	15-mag-2023	17:00	D.ssa Elisa DINACCI	06/6841002& 3517094899	elisa.dinacci@anbsc.it	Dott. Gianpaolo Puliert.n. 349/1551795 ovvero all'indirizzo di posta elettronica segreteria.puliert@gmail.com
DITTA COMAS PAOLO QUERCETTI SRL sita in Via Luigi Albertini,22 - 60131 Frazione Baraccola (ANI), tel.071/7108501,	LOTTO. n. 2/BMR - CODICE BENE R-NA-328384	Marca Ferrari Modello F360 Modena Targa CH214JM Numero di telaio ZFFYR51B000133346 Anno di prima immatricolazione 30/06/2003 Cilindrata 3586 cc Potenza 294 kW Alimentazione Benzina Chilometri percorsi Dato non disponibile Colore Rosso	Durante l'ispezione non è stato possibile avviare l'autovettura sia per l'assenza della chiave di accensione, sia perché essa necessita di un controllo generale e del rinnovo dei fluidi prima di poter procedere all'avviamento in sicurezza, per evitare di danneggiare il sistema propulsore. Prima di ripartire il mezzo bisogna necessariamente procedere ad effettuare i seguenti interventi di manutenzione: sostituzione della batteria, sostituzione olio motore e filtri, controllo del sistema elettrico, controllo e ripristino centraline e organi meccanici, controllo della distribuzione e, infine, sostituzione degli pneumatici per la prova su strada. È importante precisare che i costi relativi ai suddetti interventi possono essere soggetti a notevoli variazioni, se in fase manutenzione verranno riscontrate anomalie occulte, che ad oggi non è stato possibile rilevare a causa dell'impossibilità di accensione del veicolo. Un ulteriore voce di costo è rappresentata dalla verniciatura necessaria: del tetto, del fianco posteriore destro, della portiera anteriore destra, causa di piccoli avvallamenti, nonché dalla lucidatura completa della vettura. Oltre a ciò, i fanali anteriori devono essere sostituiti e la copertura del cruscotto anteriore deve essere rigenerata. Il costo delle lavorazioni note, indicate in precedenza, può essere stimato nell'ordine di euro 23.000. Stante i controlli generali di cui necessita il mezzo, che potrebbe aver bisogno di ulteriori interventi ad oggi non meglio specificabili, individuiamo un valore forfettario da destinare ulteriormente alla manutenzione per rendere marciante e sicuro il mezzo nell'ordine del 5.000 euro.	1°	Avviso ID 56532	CAPOCASALE Gianfranco	Lungoponte Antonio Gramsci n.77 Civitavecchia (RM) - 00053 tel: 0766/360063 e-mail: gianfranco.capocasale@notariato.it	€ 52.000,00	€ 5.200,00	16-mag-2023	10:30	15-mag-2023	17:00	D.ssa Elisa DINACCI	06/6841002& 3517094899	elisa.dinacci@anbsc.it	Dott. Gianpaolo Puliert.n. 349/1551795 ovvero all'indirizzo di posta elettronica segreteria.puliert@gmail.com
DITTA COMAS PAOLO QUERCETTI SRL sita in Via Luigi Albertini,22 - 60131 Frazione Baraccola (ANI), tel.071/7108501,	LOTTO. n. 3/BMR - CODICE BENE R-KR-253691	Marca Ferrari Modello Mondial Quattrovalvole Targa RM025935 Numero di telaio ZFFWC21B000076082 Anno di prima immatricolazione 23/02/1988 Cilindrata 3186 cc Potenza 198 kW Alimentazione Benzina Chilometri percorsi 59.514 Colore Rosso	Durante l'ispezione non è stato possibile avviare l'autovettura sia per la mancanza della chiave di accensione, sia perché essa necessita di un controllo generale e del rinnovo dei fluidi prima di poter procedere all'avviamento in sicurezza, per evitare di danneggiare il sistema propulsore.Prima di ripartire il mezzo bisogna necessariamente procedere ad effettuare i seguenti interventi di manutenzione: sostituzione della batteria, sostituzione olio motore e filtri, controllo del sistema elettrico, controllo e ripristino di centraline e organi meccanici, controllo della distribuzione e, infine, sostituzione degli pneumatici per la prova su strada. È importante precisare che i costi relativi ai suddetti interventi possono essere soggetti a notevoli variazioni, se in fase manutenzione verranno riscontrate anomalie occulte, che ad oggi non è stato possibile rilevare a causa dell'impossibilità di accensione del veicolo. Un ulteriore voce di costo è rappresentata dalla verniciatura necessaria, nonché lucidatura completa della carrozzeria, per riportare la scocca alla viva colorazione di fabbrica. Il costo delle lavorazioni note, indicate in precedenza, è stimato in euro 30.000. Il mezzo potrebbe aver bisogno di ulteriori interventi individuabili in circa euro2.000.	1°	Avviso ID 56533	DI BENEDETTO Paola	Via G. B. Morgagni n. 35 Roma (RM) - 00161 tel: 0644243052 e-mail: pdibenedetto@notariato.it	€ 15.000,00	€ 1.500,00	16-mag-2023	11:00	15-mag-2023	17:00	D.ssa Elisa DINACCI	06/6841002& 3517094899	elisa.dinacci@anbsc.it	Dott. Gianpaolo Puliert.n. 349/1551795 ovvero all'indirizzo di posta elettronica segreteria.puliert@gmail.com
DITTA COMAS PAOLO QUERCETTI SRL sita in Via Luigi Albertini,22 - 60131 Frazione Baraccola (ANI), tel.071/7108501,	LOTTO. n. 4/BMR - CODICE BENE R-SA-264039	Marca Ferrari Modello F348 TS Targa RM70240Z Numero di telaio ZFFKA36B000086412 Anno di prima immatricolazione 09/01/1991 Cilindrata 3405 cc Potenza 221 kW Alimentazione Benzina Chilometri percorsi 91.058 Colore Rosso	Durante l'ispezione, in assenza della chiave di accensione, non è stato possibile avviare l'autovettura. Inoltre, essa necessita di un controllo generale e del rinnovo dei fluidi prima di poter procedere all'avviamento in sicurezza, per evitare di danneggiare il sistema propulsore.Prima di ripartire il mezzo bisogna necessariamente procedere ad effettuare i seguenti interventi di manutenzione: sostituzione della batteria, sostituzione olio motore e filtri, controllo del sistema elettrico, controllo e ripristino centraline e organi meccanici, controllo della distribuzione e, infine, sostituzione degli pneumatici per la prova su strada. È importante precisare che i costi relativi ai suddetti interventi possono essere soggetti a notevoli variazioni, se in fase manutenzione verranno riscontrate anomalie occulte, che ad oggi non è stato possibile rilevare a causa dell'impossibilità di accensione del veicolo. Un ulteriore voce di costo è rappresentata dalla verniciatura del cofano anteriore e dell'angolare parauriti anteriore. Il costo delle lavorazioni note, indicate in precedenza, può essere stimato nell'ordine di euro 25.000. Stante i controlli generali di cui necessita il mezzo, che potrebbe aver bisogno di ulteriori interventi non meglio specificabili, individuiamo un valore forfettario per la manutenzione in euro 5.000.	1°	Avviso ID 56534	FARINARO Pasquale	Via G. B. Morgagni n. 35 Roma (RM) - 00161 tel: 0644243052 e-mail: pa.farinaro@notariato.it	€ 25.000,00	€ 2.500,00	16-mag-2023	12:00	15-mag-2023	17:00	D.ssa Elisa DINACCI	06/6841002& 3517094899	elisa.dinacci@anbsc.it	Dott. Gianpaolo Puliert.n. 349/1551795 ovvero all'indirizzo di posta elettronica segreteria.puliert@gmail.com
CASTELLAMARE DEL GOLFO - TRAPANI ormeggiata presso il CLUB NAUTICO CASTELLAMARE s.r.l	Imbarcazione Catamarano Lagoon 440 denominata "PARIS ONE", T.G. PA2839/D (R-TP-333311) - Procedura n. 68/2010 del Tribunale di Trapani	DATI TECNICI LAGOON 440 VELA CATAMARANO CANTIERE Modello CRB LAGOON 440 NOME : PARIS ONE ANNO COSTRUZIONE : 2009 IDENTIFICATIVO: FR – CN8443B5C939 LUNGHEZZA omologazione 13.61 m LARGHEZZA 7.7 m PESCAGGIO: 1.30 m DISLOCAMENTO 12.15 ton CATEGORIA: B - SENZA LIMITE MATERIALE SCAFO: PRFV COPERTA : TEAK - VTR COMANDO TIMONE: A DISTANZA COLORE : BIANCO MOTORE : YANMAR 4JH4AE DIESEL ORE MOTORI : NON RILEVABILI POTENZA CVKW : 2 X 53cv NUMERO MOTORI SERIE : E09431 – E09432 COMBUSTIBILE GASOLIO SERBATOIO CARBURANTE 2 x 325 litri SERBATOIO ACQUA 2 x 300 litri N Persone trasportabili : 14 APPARECCHIATURE A BORDO NAVIGAZIONE D'ALTURA SUPERFICIE VELICA 105 mq* N° CABINE 3 N° BAGNI 3 BATTERIE: 2 PER MOTORI / 3 PER SERVIZI TOT N°5 LOCALE EQUIPAGGIO CABINA E BAGNO 1	Il catamarano si presenta in scadenti condizioni, da un primo rilievo esterno si comunica che lo scafo è in acqua da anni senza alcuna manutenzione alla carena, motori, timoni, prese a mare, difatti si rileva una marcata presenza di alghe e denti di cane sulla opera viva (carena a contatto con l'acqua). L'opera morta e tuga con zona prendi sole e salotto esterno di poppa, risultano appassiti dal tempo e dalla esposizione solare, la cucineria esterna è da rifare in quanto deteriorata ed ammalorata, acciaio appassito da lucidare, componenti tecniche e meccaniche esterne, tra cui winch, ferma scotte, gallocce sono da ripristinare a livello manutentivo, idem per l'armatura albero strallo e sartiame da sostituire con evidente ossidazione. Il catamarano risulta armato di entrambe le vele, Randa e Fiocco di prua, le stesse necessitano di sostituzione in quanto esposte da anni alle intemperie con invecchiamento, ingiallimento e laminazione tessuto. Si rileva un oblò in vetro temprato di dritta (lato dx), incrinato da sostituire, non rientra tale elemento nella sicurezza alla navigazione. La zona dinette con pavimento in teak necessita di sostituzione legni.Le dotazioni di bordo strumentali ed attrezzature sono di elevato livello di sicurezza e garantiscono tutte le informazioni per la navigazione d'altura, tuttavia a causa dell'inutilizzo delle componenti elettroniche e della mancanza di tensione non è possibile testarle. La marsetta di gestione potenza motori risulta smontata. La zona salotto interno necessita di rifacimento pelle cuscini, difatti risultano rotti e danneggiati dall'umidità gli accessori frigo e la cucina sono da rigenerare.La sala macchina prevede anche un generatore di corrente a gasolio e lo stesso necessita di manutenzione ordinaria. Il catamarano e' stato ispezionato sia esternamente che internamente, provati alcuni componenti meccanici e lo stesso è dotato di Tender con motore fuori bordo da 15cv conforme. Nel suo complesso in una scala da 0 – 10 , il catamarano viene valutato 4 INSUFFICIENTE. La criticità del catamarano è caratterizzata dalla prolungata inattività ed uso, difatti risente vetustà precoce, vi sono interventi importanti di ripristino per rendere fruibile il bene in sicurezza, quasi sono estesi a tutta l'imbarcazione. Si consiglia di posizionare il Catamarano a terra in secca per evitare falle e deterioramento della carena per laminazione del bene soggetto ad osmosi da verificare solo in secca. Le stesse prese a mare risultano inattive, ossidate con marcatura di ruggine perforante rendendo pericolose e non sicure le stesse prese a mare nella loro tenuta, Tutte le componenti elettroniche, elettriche e meccaniche sono aggredite dall'ossidazione ed inutilizzo prolungato.Mancano i manuali d'uso e manutenzione del Catamarano dal in dotazione da nuovo; E' presente la conformità CEE e la dichiarazione potenza motori; Il Certificato di sicurezza scaduto è da rinnovare; La verifica periodica RINA è scaduta; Le Dotazioni di sicurezza alla navigazione sono scadute; Il catamarano necessita di refitting completo esterno ed interno con interessamento meccanica e componenti elettriche ed elettroniche. Si riscontrano criticità di rilievo sulle prese a mare da sostituire.	1°	Avviso ID 56535	DI BENEDETTO Paola	Via G. B. Morgagni n. 35 Roma (RM) - 00161 tel: 0644243052 e-mail: pdibenedetto@notariato.it	€ 226.000,00	€ 22.600,00	16-mag-2023	11:30	15-mag-2023	17:00	D.ssa Elisa DINACCI	06/6841002& 3346447974	elisa.dinacci@anbsc.it	• Dott. Fabrizio ABBATE -tel. 091/308872 - cell. 388 6016286 Pec: fabrizio.abbate@pec.commercialista.it • Dott. Enrico Camerata SCOVAZZO-cell. 392 2242158 Pec: e.camerata_scovazzo@conafpec.it • Ing. Salvatore DE MARIA-tel. 0923/981015 - cell. 3332961869 Pec: salvatore.demaria@ordineingegneritrapani.it