LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	PIANO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisi-notari.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto
ANBSC-PA001	TA	Pulsano	74026	Viale del Mandorlo snc - C.da Montedarena		Complesso immobiliare, denominato "Residence Girasole", sito in Marina di Pulsano contrada Montedarena, al viale del Mandorlo, all'interno di un lotto di 2.076 mq catastali sul quale insistono tre diversi corpi di fabbrica (A, B e C), di cui gli edifici "A" e "B" si sviluppano soltanto su due livelli (piano terra e primo), mentre l'edificio "C" ha anche un piano seminterrato e un interrato	Nell'area di pertinenza, piccoli spazi destinati a deposito, vani tecnici e dotazioni impiantistiche	2076	Libero	Proprietà 4/5	1	ID AVVISO 56687	DI BENEDETTO Paola	Via G. B. Morgagni n. 35 Roma (RM) - 00161 tel: 06/44243052 e-mail: pdibenedetto@notariato.it	€ 274.360,00	€ 27.436,00	15-giu-2023	10,00	13-giu-2023	17,00	D.ssa Giuliana Cosentino tel. 06/68410061 cell. 336/9511530 e-mail: giuliana.cosentino@anbsc.it	Coadiutore ANBSC - Dott. Sandro Cavaliere giuliovaliere@legaimail.it 0831/5909332 - 335/8426921
ANBSC-PA001	PA	Terrasini	90049	Via dei Greci n.27/29 - C.da Muso di Porco (Paterna)		Villa bifamiliare di una elevazione fuori terra		433	Libero	Proprietà 1/1	1	ID AVVISO 56688	DI MARCANTONIO Valentina	Via Rubicone n.8 Roma (RM) - 00198 tel: 06/44231788 e-mail: vdimarcantonio@notariato.it	€ 333.860,00	€ 33.386,00	16-giu-2023	11,00	13-giu-2023	17,00	Dr. Giuseppe Quattrone cell. 340/4271999 e-mail: giuseppe.quattrone@anbsc.it	Dott. Alessandro Scimeca
ANBSC-PA002	PA	Palermo	90100	Via Filippo Brunelleschi 54/D	Terra	Negoziato con accesso da piazzale antistante fabbricato.		53	Libero	Proprietà 1/1	1	ID AVVISO 56689	FARINARO Pasquale	Via G. B. Morgagni n. 35 Roma (RM) - 00161 tel: 06/44243052 e-mail: ga.farinaro@notariato.it	€ 67.500,00	€ 6.750,00	15-giu-2023	11,00	13-giu-2023	17,00	Dr. Giuseppe Quattrone cell. 340/4271999 e-mail: giuseppe.quattrone@anbsc.it	
ANBSC-CL001	CL	CatanesSETTA	93100	Via degli Orti 42	6	Abitazione A/2		158	Libero	Proprietà 1/1	1	ID AVVISO 56690	DI MARCANTONIO Valentina	Via Rubicone n.8 Roma (RM) - 00198 tel: 06/44231788 e-mail: vdimarcantonio@notariato.it	€ 104.587,00	€ 10.459,00	16-giu-2023	10,00	13-giu-2023	17,00	Dr. Giuseppe Quattrone cell. 340/4271999 e-mail: giuseppe.quattrone@anbsc.it	Dott. Alessandro Scimeca
ANBSC-CL002	CL	CatanesSETTA	93100	Via degli Orti 58	2	Abitazione A/2		64	Libero	Proprietà 1/1	1	ID AVVISO 56691	RICCELLI Patrizio	Via Nomentana n.126 Roma (RM) - 00161 tel: 06/9604056 e-mail: priccelli@notariato.it	€ 34.230,00	€ 3.423,00	16-giu-2023	10,30	13-giu-2023	17,00	Dr. Giuseppe Quattrone cell. 340/4271999 e-mail: giuseppe.quattrone@anbsc.it	Dott. Alessandro Scimeca
ANBSC-RI001	RI	Poggio Natvo	02030	Viale Roma		Appartamento di terreno con accesso da viale Roma - ex via San Paolo - omonima Chiesa Convento da cui trae origine il nome della località in cui si trova il bene, dislocato in buona parte su terreno regolare e di forma rettangolare, non lontano dal borgo medievale di Poggio Natvo. Confineante con le particelle 20, 441, 660 tutte del foglio 3, salvo altri. Censito nel Catasto Terreni del Comune di Poggio Natvo (RI) con i seguenti dati: foglio 3, particella 659 (derivante dalla particella 560 di are 12,60), qualità seminativo di classe 2, superficie: ha 00, are 11, ca 30, reddito dominicale euro 2,04, reddito agrario euro 2,92. Riguardo la situazione tecnica urbanistica relativa al detto terreno, il Perito nella relazione tecnica estimativa del 20/09/2021, ha dichiarato quanto segue: "l'immobile insiste su aree destinate prevalentemente alla residenza, ovvero comparti edificabili, più precisamente zone "B" di completamento con If - Indice di fabbricabilità - pari a 1,00 mc/mq.		1130	Libero	Proprietà 1/1	1	ID AVVISO 56692	BIOLOGNESI Francesca	Viale Gioacchino Rossini n. 7 Roma (RM) - 00198 tel: 06/90375556 e-mail: francesca.bolognesi@notariato.it	€ 20.800,00	€ 2.080,00	14-giu-2023	10,00	13-giu-2023	17,00	D- Gianpaolo Capasso cell. 334/6984515 e-mail: gianpaolo.capasso@anbsc.it	
ANBSC-RI002	RI	Magliano Sabina	02046	Strada Provinciale 54		Appartamento di terreno non lontano dal centro del detto Comune (distanza circa Km. 3), con accesso dalla strada Provinciale 54 più comunemente conosciuto come viadotto Santa Maria, arteria viaria che attraversa il Comune di Magliano Sabina in provincia di Rieti, terreno in buona parte pianeggiante e di forma poligonale regolare. Confineante con le particelle 185, 295, 272 e parte della particella 200 tutte del foglio 12, salvo altri. Censito nel Catasto Terreni del Comune di Magliano Sabina (RI) con i seguenti dati: foglio 12, particella 212, qualità semin arbor di classe 2, superficie: ha 00, are 10, ca 45, reddito dominicale euro 5,94, reddito agrario euro 4,86. Riguardo la situazione tecnica urbanistica relativa al detto terreno, il Perito nella relazione tecnica estimativa del 20/09/2021, ha dichiarato quanto segue: "l'immobile insiste su aree destinate prevalentemente alla residenza, ovvero comparti edificabili, più precisamente zone "B" di completamento con If - Indice di fabbricabilità - pari a 1,20 mc/mq."		1045	Libero	Proprietà 1/1	1	ID AVVISO 56693	BIOLOGNESI Francesca	Viale Gioacchino Rossini n. 7 Roma (RM) - 00198 tel: 06/90375556 e-mail: francesca.bolognesi@notariato.it	€ 25.600,00	€ 2.560,00	14-giu-2023	10,30	13-giu-2023	17,00	Dr. Gianpaolo Capasso cell. 334/6984515 e-mail: gianpaolo.capasso@anbsc.it	
ANBSC-RI003	RI	Magliano Sabina	02046	Strada Provinciale 54		Appartamento di terreno non lontano dal centro del detto Comune (distanza circa Km. 3), con accesso dalla strada Provinciale 54 più comunemente conosciuto come viadotto Santa Maria, arteria viaria che attraversa il Comune di Magliano Sabina in provincia di Rieti, terreno in buona parte pianeggiante e di forma regolare. Confineante con le particelle 212, 296, 200 e 298 tutte del foglio 12, salvo altri. Censito nel Catasto Terreni del Comune di Magliano Sabina (RI) con i seguenti dati: foglio 12, particella 295, qualità semin arbor di classe 2, superficie: ha 00, are 10, ca 45, reddito dominicale euro 5,94, reddito agrario euro 4,86. Riguardo la situazione tecnica urbanistica relativa al detto terreno, il Perito nella relazione tecnica estimativa del 20/09/2021, ha dichiarato quanto segue: "l'immobile insiste su aree destinate prevalentemente alla residenza, ovvero comparti edificabili, più precisamente zone "B" di completamento con If - Indice di fabbricabilità - pari a 1,20 mc/mq."		1045	Libero	Proprietà 1/1	1	ID AVVISO 56694	BIOLOGNESI Francesca	Viale Gioacchino Rossini n. 7 Roma (RM) - 00198 tel: 06/90375556 e-mail: francesca.bolognesi@notariato.it	€ 23.200,00	€ 2.320,00	14-giu-2023	11,00	13-giu-2023	17,00	Dr. Gianpaolo Capasso cell. 334/6984515 e-mail: gianpaolo.capasso@anbsc.it	
ANBSC-RI004	RI	Forano	02044	Via Roma		Appartamento di terreno di forma quadrata pressoché pianeggiante accessibile dall'antistante via Roma e distante dal centro circa 850 metri. Il lotto nel suo insieme è aperto su tre lati e offre una discreta panoramicità grazie anche alla mancanza di costruzioni troppo vicine nell'immediato intorno. Non lontano dal Centro del Comune il comparto sorge in posizione sottostante ai Monti Sabini ma sempre in posizione elevata rispetto alla sottostante valle del Tevere. Confineante con particelle 169, 362 e 218 tutte del foglio 6, salvo altri. Censito nel Catasto Terreni del Comune di Forano con i seguenti dati: foglio 6, particella 322, qualità seminativo di classe 2, superficie: ha 00, are 12, ca 60, reddito dominicale euro 5,23, reddito agrario euro 4,23. Riguardo la situazione tecnica urbanistica relativa al detto terreno, il Perito nella relazione tecnica estimativa del 20/09/2021, ha dichiarato quanto segue: "l'immobile insiste su aree destinate prevalentemente alla residenza, ovvero comparti edificabili, più precisamente zona "B", sottozona "B3" di completamento con If - indice di fabbricabilità - pari a 0,80 mc/mq. Lo sviluppo della superficie di ogni lotto edificabile deve essere di minimo mq. 1000."		1260	Libero	Proprietà 1/1	1	ID AVVISO 56695	BIOLOGNESI Francesca	Viale Gioacchino Rossini n. 7 Roma (RM) - 00198 tel: 06/90375556 e-mail: francesca.bolognesi@notariato.it	€ 22.400,00	€ 2.240,00	14-giu-2023	11,30	13-giu-2023	17,00	D- Gianpaolo Capasso cell. 334/6984515 e-mail: gianpaolo.capasso@anbsc.it	