

LOTTO	CITTA' / COMUNE	Prov.	TOP	INDIRIZZO	CIVICO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. CATASTALE	DIRITTO	STATO	Immobile suscettibile di valutazione dei Beni Culturali	Bando d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarli.it)	Notaio Banditore asta	Indirizzo asta	Prezzo base d'asta	Caucione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerta asta	Ora fine presentazione offerta asta
29/01	Falconara Marittima	AN	Via	Pergoli	7	<p>Il bene in questione è caratterizzato da un complesso immobiliare costituito da cinque corpi di fabbrica posti lungo la via Pergoli. Edificio 1: Fabbricato ad un piano fuori terra con struttura portante in muratura tradizionale e solai in struttura lignea; la copertura è a falde inclinate. Parte della copertura e del solaio di plafonatura sono crollati all'interno del manufatto; tale circostanza ha contribuito a dichiarare inagibile l'immobile nel 2010. Le pareti interne visibili dall'esterno risultano intaccate e parzialmente tinteggiate; le pareti esterne sono a mattoni faccia vista e gli infissi esterni sono in legno, con scuri interni e inferiate in ferro esterne. L'altezza interna dichiarata nella relazione tecnica della parte è pari a 4,50m. Il fabbricato versa in pessime condizioni conservative e risulta abbandonato da diverso tempo. Edificio 2: Fabbricato sito a sud dell'edificio 1 lungo via Pergoli, sviluppato su tre piani (terra, primo e secondo), con scala di collegamento e portico al piano seminterrato posti di teste all'edificio (lato nord). La struttura portante è in muratura con solai in latero-cemento. Al piano terra, i vani ubicati al ridosso del vano scala presentano segni di un incendio passato che ha annerito le pareti e i pavimenti, sempre al medesimo piano è presente un locale di notevole altezza (H= 6,20 m.) con due accessi carrabili posti verso il portico. Tale vano è diviso internamente in aree delimitate da pareti in pannelli di altezza pari a circa 3 m. Al piano primo, così come al piano secondo, sono ubicati locali destinati ad uffici e servizi igienici. In merito alle finiture, i pavimenti sono in lastre rettangolari di pietra, mentre i servizi igienici presentano pavimenti e rivestimenti di maioliche in maiolica. L'edificio "2" è collegato all'edificio "3" a livello del piano primo attraverso un ballatoio vetrato e coperto. Esternamente risulta tinteggiato con alcune porzioni in prossimità degli angoli ammalorate. Edificio 3: Sito tra l'edificio 2 e l'edificio 4, all'interno dell'area di proprietà, si sviluppa su due piani fuori terra (terra e primo), con accesso principale collocato nel portico centrale; il collegamento interno è garantito da una scala posizionata centralmente all'edificio. La struttura portante è in muratura di tipo tradizionale con solai in latero-cemento. Al piano terra, così come al piano primo, sono presenti vani destinati ad ambulatori e uffici con locali di servizio quali bagni e ripostigli. Gli infissi esterni sono per la maggior parte in struttura lignea con avvolgibili in p.v.c. in. Edificio 4: Manufatto di dimensioni minori rispetto agli altri, posto nella zona a monte del lotto di proprietà, disposto su due piani (terra e primo), anch'esso con struttura portante in muratura tradizionale, copertura a lastico; il collegamento interno verticale è assicurato da scala a rampa unica, ubicato verso l'interno del lotto. Al piano terra è sito un locale, in origine destinato ad ambulatorio con annesso piccolo bagno, e un magazzino con accesso esterno; al piano primo vi sono tre locali destinati ad ufficio. Questo edificio risulta collegato con l'edificio 3, attraverso un ballatoio finestrato e coperto posto al piano primo. Edificio 5: Fabbricato a due piani fuori terra con struttura portante in muratura di tipo tradizionale, copertura a falde inclinate con sovrastante manico in elementi di laterizio, pareti esterne intaccate e parzialmente rivestite in maioliche, con accesso unico esterno al piano rialzato. Per tale immobile non è stato possibile né accedere né visionare il suo interno, in quanto tutte le aperture risultano murate.</p>	p. 1516 - 31 mq; p. 248 - 5.447 mq; p. 567 - 3.179 mq	Piena Proprietà	LIBERO	si: come da documentazione presente nel fascicolo	1	Avviso ID 59802	OLMI Luigi	Via Marsala n.12 Ancona (AN) - 60121 tel: 071/206886 e-mail: lolmi@notariato.it	€ 1.763.000,00	€ 35.260,00	22-lug-2024	10:00	19-lug-2024	17:00	