

PUBBLICAZIONE																								
BANDO	CODICE LOTTO	PROV	CITTA' COMUN E	CAP	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERNO	Identificativi Catastali [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE ULTERIORI UNITA'	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Link Avviso d'asta se asta telematica	Notaio Banditore Asta Telematica	Indirizzo Notaio Banditore	Turno d'asta	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte
23014	RM0613	RM	Roma	00165	Via del Gelsomino 100	B	2	5	Unità Residenziale cat. A/2 foglio 431 part 8 sub 42	Appartamento piano secondo composto da ingresso, camera, cucina, bagno e un piccolo balcone.	-	mq catastali 46	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 58193	SARACINO Roberto	Via XX Settembre n.17 Anzio (RM) - 00042 tel: 06/9846774 e-mail: rsaracino@notariato.it	1	€ 176.000,00	€ 17.600,00	28-nov-2023	10:00	27-nov-2023	17:00
23014	RM0614	RM	Roma	00165	Via del Gelsomino 84	-	Terra	-	Unità Commerciale cat. C/1 foglio 431 part 8 sub 2	Negozio al piano terra composto da un unico ambiente con w.c..	-	mq catastali 18	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 58194	GRISI Guido	Via Cola Di Rienzo n.173 Roma (RM) - 00192 tel: 06/32652772 e-mail: ggrisi@notariato.it	1	€ 33.000,00	€ 3.300,00	28-nov-2023	10:15	27-nov-2023	17:00
23014	RM0615	RM	Roma	00165	Via del Gelsomino 92/98	-	Terra	-	Unità Commerciale cat. C/1 foglio 431 part 8 sub 502	Negozio al piano terra composto da due locali principali e due locali retro con due w.c. ed un soppalco.	-	mq catastali 76	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 58195	ARGENTO Stefania	Via della Badia Di Cave n.36 Roma (RM) - 00142 tel: 06/94749528 e-mail: sargento@notariato.it	1	€ 213.000,00	€ 21.300,00	28-nov-2023	10:30	27-nov-2023	17:00
23014	RM0616	RM	Roma	00165	Via del Gelsomino 104	-	Terra	-	Unità Commerciale cat. C/1 foglio 431 part 8 sub 515	Negozio al piano terra con accesso dal civico 104 lato strada su Via del Gelsomino, composto da locali principali e due locali accessori.	-	mq catastali 60	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 58196	TRAPANI Giuseppe	Viale Ungheria n.81 Zagarolo (RM) - 00039 tel: 06/95200012 e-mail: gtrapani.2@notariato.it	1	€ 122.000,00	€ 12.200,00	28-nov-2023	10:45	27-nov-2023	17:00
23014	RM0617	RM	Roma	00165	Via del Gelsomino 106	-	Terra, S1	-	Unità Commerciale cat. C/1 foglio 431 part 8 sub 8	Negozio composto da un locale con w.c. al piano terra e da un sottonegozio al piano S1 collegato al vano principale con scala interna.	-	mq catastali 56	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 58197	RIPANTI Alessandro	Via Monte Zebio n.30 Roma (RM) - 00195 tel: 06/3208488 e-mail: aripanti@notariato.it	1	€ 112.000,00	€ 11.200,00	28-nov-2023	11:00	27-nov-2023	17:00
23014	RM0618	RM	Roma	00165	Via del Gelsomino 108	-	Terra, S1	-	Unità Commerciale cat. C/1 foglio 431 part 8 sub 9	Negozio composto da un locale con w.c. al piano terra e da un sottonegozio al piano S1 collegato al vano principale con scala interna.	-	mq catastali 46	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 58198	ANEDDA Giovanni	Viale di Trastevere n.203 Roma (RM) - 00153 tel: 06/52091857 e-mail: ganedda@notariato.it	1	€ 93.000,00	€ 9.300,00	28-nov-2023	11:15	27-nov-2023	17:00
23014	RM0619	RM	Roma	00165	Via del Gelsomino 124	-	Terra	-	Unità Commerciale cat. C/1 foglio 431 part 8 sub 94	Negozio al piano terra composto da un unico ambiente con w.c. e retronegozio.	-	mq catastali 35	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 58199	BELLIN VIA Marco	Via Eustachio Manfredi n.21 Roma (RM) - 00197 tel: 06/8078714 e-mail: mbellin via@notariato.it	1	€ 76.000,00	€ 7.600,00	28-nov-2023	11:30	27-nov-2023	17:00
23014	RM0620	RM	Roma	00165	Via del Gelsomino 126	-	Terra, S1	-	Unità Commerciale cat. C/1 foglio 431 part 8 sub 95	Negozio composto da un locale con soppalco e un w.c. al piano terra e da un sottonegozio al piano S1 collegato al vano principale con scala interna.	-	mq catastali 102	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 58200	SIROLLI MENDARO PULIERI Francesco Maria	Via Giuseppe Pisanelli n.4 Roma (RM) - 00196 tel: 06/31052908-909 e-mail: segreteria@notaiosirolli.it	1	€ 212.000,00	€ 21.200,00	28-nov-2023	11:45	27-nov-2023	17:00
23014	RM0621	RM	Roma	00152	Via Amico Bignami 12	B	3	13	Unità Residenziale cat. A/3 foglio 459 part 226 sub 57	Appartamento composto da ingresso salone, disimpegno, cucina abitabile, camera, bagno e balcone.	-	mq catastali 71	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 58201	BOLOGNESI Francesca	Viale Gioacchino Rossini n.7 Roma (RM) - 00198 tel: 06/90375556 e-mail: francesca.bolognesi@notariato.it	1	€ 194.700,00	€ 19.470,00	28-nov-2023	12:00	27-nov-2023	17:00
23014	RM0623	RM	Roma	00152	Via Quirino Majorana 178	E	S3	10	Unità Secondaria cat. C/2 foglio 463 part 198 sub 229	Cantina al terzo piano seminterrato interno 10 della scala "E".	-	mq catastali 45	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 58202	CALEGARI Francesca Maria	Via Giovanni Nicotera n.29 Roma (RM) - 00100 tel: 06/3217444 e-mail: fmcalegari@notariato.it	1	€ 33.000,00	€ 3.300,00	28-nov-2023	12:15	27-nov-2023	17:00
23014	RM0624	RM	Roma	00187	Via Quintino Sella 3	-	4	16	Unità Residenziale cat. A/2 foglio 473 part 188 sub 18 Unità Secondaria cat. C/2 foglio 473 part 188 sub 503 Unità Secondaria cat. C/2 foglio 473 part 188 sub 504	Appartamento composto da ingresso/disimpegno, bagno, cucina, due stanze.	Cantina piano S1 Cantina piano S1	mq catastali 104 mq catastali 19 mq catastali 2	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 58203	DI TARSIA DI BELMONTE Francesco Edoardo	Via Aurelia n. 375 Santa Marinella (RM) - 00058 tel: 0766/535291 e-mail: fdtarsiadibelmonte@notariato.it	1	€ 454.000,00	€ 45.400,00	28-nov-2023	12:30	27-nov-2023	17:00
23014	RM0625	RM	Roma	00197	Via Tommaso Salvini 53	-	S1	-	Unità Principale cat. D/8 foglio 540 part. 7 sub 612 Unità Principale cat. A/10 foglio 540 part 7 sub 1	Autorimessa al piano interrato dell'edificio.	Ufficio sito al piano terra composto da tre ambienti ed un bagno. L'accesso avviene direttamente dalla rampa dell'autorimessa. Il locale era in uso al custode dell'autorimessa.	Autorimessa consistenza commerciale ragguagliata mq 1.112 (mq 1.698 superficie coperta lorda + mq 81 superficie scoperta lorda) Ufficio mq catastali 63	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 58204	FARINARO Pasquale	Via G. B. Morgagni n. 35 Roma (RM) - 00161 tel: 06/4243052 e-mail: pa.farinaro@notariato.it	1	€ 1.970.000,00	€ 197.000,00	28-nov-2023	12:45	27-nov-2023	17:00
23014	RM0626	RM	Roma	00197	Via Tommaso Salvini 55	A	3	4	Unità Residenziale cat. A/2 foglio 540 part 7 sub 511 Unità Secondaria cat. C/2 foglio 540 part 7 sub 512	Appartamento sito al piano terzo della scala A composto da: ingresso, corridoio, cucina, tre bagni, cinque stanze, e due balconi. La planimetria catastale risulta difforme dall'effettivo stato dei luoghi per alcune tramezzature/aperture. Uno degli ascensori condominiali permette l'accesso diretto su uno dei due balconi.	Cantina piano S1 int. 16	mq catastali 186 mq catastali 4	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 58205	CREMONA Eva	Via della Costituente n. 1 Grottaferrata (RM) - 00046 tel: 06/94548070 e-mail: ecremona@notariato.it	1	€ 662.000,00	€ 66.200,00	29-nov-2023	10:00	27-nov-2023	17:00
23014	RM0627	RM	Roma	00197	Via Tommaso Salvini 57	C	Terra	1	Unità Residenziale cat. A/2 foglio 540 part 7 sub 541 Unità Secondaria cat. C/2 foglio 540 part 7 sub 564	Appartamento sito al piano terra della scala C composto da: ingresso, cucina, due bagni, ed una stanza.	Cantina piano S1 int. 31	mq catastali 57 mq catastali 3	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 58206	LAUORORA Nicola	Piazza Bologna n.2 Roma (RM) - 00162 tel: 06/45674350 e-mail: nlauorora@notariato.it	1	€ 283.000,00	€ 28.300,00	29-nov-2023	10:15	27-nov-2023	17:00
23014	RM0628	RM	Roma	00149	Via Guglielmo Mengarini 50	A	Terra	19	Unità Residenziale cat. A/4 foglio 795 part 205 sub 4 Unità Secondaria cat. C/2 foglio 795 part 205 sub 23	Appartamento costituito da ingresso-disimpegno, cucina abitabile, un vano e WC.	Locale deposito al piano quinto int. 23	mq catastali 39 mq catastali 4	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 58207	RAPPA Raffaella	Via Po n.22 Roma (RM) - 00198 tel: 06/3269851 e-mail: rappa@notariato.it	1	€ 80.000,00	€ 8.000,00	29-nov-2023	10:30	27-nov-2023	17:00

BANDO	CODICE LOTTO	PROV	CITTA' COMUN E	CAP	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERNO	Identificativi Catastali [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE ULTERIORI UNITA'	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Link Avviso d'asta se asta telematica	Notaio Banditore Asta Telematica	Indirizzo Notaio Banditore	Turno d'asta	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte
23014	RM0629	RM	Roma	00137	Via Maurizio Arena 47	B	4	10	Unità Residenziale cat. A/2 foglio 283 part 884 sub 40 Unità Secondaria cat. C/2 foglio 283 part 884 sub 78 Unità Secondaria cat. C/6 foglio 283 part 884 sub 116	Appartanto al piano quarto composto da salone, corridoio/disimpegno, due camere, cucina, due bagni, ripostiglio e tre balconi posti sull'unico fronte dell'unità.	Cantina piano S1 int. 29 composta da un unico ambiente a forma rettangolare, delimitato da muratura costituita da blocchi cementizi e da opportuna porta di accesso in lega metallica. Posto auto coperto individuato attraverso strisce su pavimentazione in cemento industriale ubicato al piano S1 in autormessa collettiva civico al 49.	mq catastali 93 mq catastali 4 mq catastali 12	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 58208	BERGAMO Elio	Piazza Cavour n.10 Roma (RM) - 00193 tel: 06/96040700 e-mail: studio@notarius.it	1	€ 256.590,49	€ 25.659,05	29-nov-2023	10:45	27-nov-2023	17:00
23014	RM0630	RM	Roma	00137	Via Maurizio Arena 49	-	Terra	128	Unità Secondaria cat. C/6 foglio 283 part 884 sub 128	Posto auto scoperto interno ad un'area recintata alla quale si accede tramite un passo carrabile al civico 49 costituito da un cancello automatizzato. La pavimentazione è realizzata con manto d'asfalto ed i posti auto sono identificati in loco con segnaletica orizzontale di colore bianco.	-	mq catastali 13	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 58209	RAMONDELLI Gianluca	Via Romana n. 26 Anguillara Sabazia (RM) - 00061 tel: 06/68307571 e-mail: gianluca.ramondelli@notariato.it	1	€ 9.342,71	€ 934,27	29-nov-2023	11:00	27-nov-2023	17:00
23014	RM0632	RM	Roma	00195	Piazzale Ciodio 28/29/30	-	Terra, S1	-	Unità Commerciale cat. C/1 foglio 398 part 295 sub 515	Negoio dotato di 5 vetrine, costituito al piano terra da un unico ambiente e servizio ed al piano seminterrato da un unico ambiente e servizio.	-	mq catastali 124	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 58210	LORIA Anna	Viale Pericoli n. 124 Roma (RM) - 00197 tel: 06/80693687 e-mail: aloria@notariato.it	1	€ 345.000,00	€ 34.500,00	29-nov-2023	11:15	27-nov-2023	17:00
23014	RM0633	RM	Roma	00187	Via Servio Tullio 23/24	-	Terra	-	Unità Commerciale cat. C/1 foglio 473 part 193 sub 505 Unità Secondaria cat. C/2 foglio 473 part 193 sub 506 Unità Secondaria cat. C/2 foglio 473 part 193 sub 509	Negoio al piano terra composto da un unico ampio locale commerciale con separato locale antibagno e bagno.	Cantina piano S1 int. 4 civico 25 composta da un unico locale. Cantina piano S1 int. 1 civico 25 composta da un unico locale.	mq catastali 81 mq catastali 19 mq catastali 14	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 58211	CAPASSO Clara	Viale XXI Aprile n.38/B Roma (RM) - 00162 tel: 06/8548208 e-mail: ccapasso@notariato.it	1	€ 346.100,00	€ 34.610,00	29-nov-2023	11:30	27-nov-2023	17:00
23014	RM0634	RM	Roma	00198	Via Fratelli Ruspoli 5	-	Terra	91	Unità Residenziale cat. A/2 foglio 544 part 218 sub 507	Appartamento al piano terra composto da: ingresso, corridoio, bagno, cucina, e due stanze. La planimetria catastale risulta conforme alla realtà dei luoghi.	-	mq catastali 66	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 58212	LINO Vincenzo	Via Girolamo Boccardo n.26 Roma (RM) - 00191 tel: 06/3338999 e-mail: vlrno@notariato.it	1	€ 224.000,00	€ 22.400,00	29-nov-2023	11:45	27-nov-2023	17:00
23014	RM0635	RM	Roma	00198	Via Fratelli Ruspoli 5	-	2	8	Unità Residenziale cat. A/2 foglio 544 part 218 sub 505	Appartamento al piano secondo derivato dall'unione di due appartamenti originariamente distinti. Dalla consultazione della planimetria catastale depositata agli atti, lo stesso risulta svilupparsi su un unico piano ed è composto da: ingresso, corridoio, tre bagni, cucina, e sette stanze.	-	mq catastali 219	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 58213	DI RIENZO Stefano	Via Antonio Gramsci n.62 Nettuno (RM) - 00048 tel: 338/3649709 e-mail: sdrienzo@notariato.it	1	€ 1.020.000,00	€ 102.000,00	29-nov-2023	12:00	27-nov-2023	17:00
23014	RM0636	RM	Roma	00198	Via Fratelli Ruspoli 5	-	4	15	Unità Residenziale cat. A/2 foglio 544 part 218 sub 506	Appartamento al piano terra composto da: ingresso, corridoio, bagno, cucina, e due stanze.	-	mq catastali 106	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 58214	STRONA Lorenzo	Via Appia Nuova n. 442 Roma (RM) - 00179 tel: 06/7856979 e-mail: lorenzo.strona@gmail.com	1	€ 540.000,00	€ 54.000,00	29-nov-2023	12:15	27-nov-2023	17:00
23014	RM0637	RM	Roma	00198	Via Fratelli Ruspoli 5	-	4	17	Unità Residenziale cat. A/2 foglio 544 part 218 sub 20	Appartamento al piano quarto composto da: ingresso, bagno, cucina, e tre stanze.	-	mq catastali 111	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 58215	TORREGROSSA Giuseppa	Piazza Francesco Morosini n.12 Roma (RM) - 00136 tel: 06/69376057 e-mail: glorregrossa@notariato.it	1	€ 522.000,00	€ 52.200,00	29-nov-2023	12:30	27-nov-2023	17:00
23014	RM0638	RM	Roma	00181	Via Montefalco 15 - Ed. 5	O	Terra	1	Unità Principale cat. A/10 foglio 931 part 235 sub 30 graffata part 483	Ufficio al piano terra dell'edificio 5 composto da ingresso, cucina, disimpegno, due camere, bagno oltre una ampia corte esclusiva pavimentata. Tutti gli affacci sono interni alla corte esclusiva.	-	mq catastali 74	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 58216	CECCHERINI Claudia	Piazza Giuseppe Mazzini n.42 Nettuno (RM) - 00048 tel: 06/69487173 e-mail: cceccherini@notariato.it	1	€ 192.000,00	€ 19.200,00	29-nov-2023	12:45	27-nov-2023	17:00