

LOTTO	CITTA' / COMUNE	Prov.	TOP	INDIRIZZO	CIVICO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. CATASTALE con AREE SCOPERTE (ARR.)	DIRITTO	STATO	Immobile suscettibile di valutazione dei Beni Culturali	Turmo d'asta Riscatto	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotari.it)	Notaio Banditore asta	Indirizzo asta	Prezzo finale Riscatto 10%	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerta asta	Ora fine presentazione offerta asta
19/1	Arcola	SP	Via	G. Garibaldi	2	L'immobile, di forma geometrica rettangolare, è costituito da due piani fuori terra, collegati da scala esterna, con piccola corte pertinenziale. Il fabbricato è così composto: - piano terra con ampio locale adibito ad autovettura, originariamente dotato di tre aperture sul lato Ovest delle quali attualmente due risultano murate, e altro locale attiguo con adiacente servizio igienico esterno, anch'essi accessibili dal marciapiede posto sul lato Ovest; - piano primo composto da corridoio d'ingresso, cinque locali, terrazzo e servizio igienico esterno, accessibili da marciapiede e rampa di scala posta sul lato Est. Trattasi di vetusta costruzione in muratura con copertura a tetto in tegole, in scadente stato di conservazione e manutenzione.	corte pertinenziale costituita prevalentemente da terreno scosceso	187 mq	Piena proprietà	Libero	Si - non presenta i requisiti di interesse	1	Avviso ID 56575	MASSELLA DUCCI TERI Niccolò	Piazza Chiodo n. 14 La Spezia (SP) - 19121 tel: 0187724601 e-mail: rmasseladucce@notariato.it	90.900,00 €	1.818,00 €	19-mag-2023	10:00	18-mag-2023	17:00
19/2	Castellnuovo Berardenga	SI	Via	Roma	54	Il fabbricato è un edificio costituito da un solo piano fuori terra con sottotetto. Il lato principale dell'edificio è caratterizzato dalla lineare facciata in muratura portante di mattoni a faccia vista priva di cornice, la porta di accesso principale è ad arco a tutto sesto, lateralmente si trovano due finestre chiuse in nicchie ad arco a sesto ribassato. Al piano terra si trova ingresso, sala d'aspetto, quattro locali principali due servizi igienici un ripostiglio ed un locale esterno, al piano sottotetto una soffitta parzialmente praticabile ed una non praticabile.		222 mq	Piena proprietà	Locato	Si - non presenta i requisiti di interesse	1	Avviso ID 56576	ZORZI Antonio	Viale Europa n.15 Siena (SI) - 53100 tel: 0577/29316 e-mail: azzorzi@notariato.it	135.000,00 €	2.700,00 €	19-mag-2023	10:30	18-mag-2023	17:00
19/3	La Spezia Loc. Fabiano Basso	SP	Via	S. A. M. Gianelli	19	Il bene in esame è stato edificato nella prima metà degli anni '70 ed è costituito da un fabbricato di forma planimetrica trapezoidale, disposto su due piani fuori terra con struttura in cemento armato, tamponatura in muratura ordinaria e copertura in parte piana su livelli sfalsati ed in parte ad una falda inclinata in lastre metalliche grecate coibentate. Il fabbricato è costituito da quattro unità immobiliari, aventi ciascuna ingresso indipendente dal marciapiede di uso pubblico. Sub 1: Porzione piano terra con entrotante servizio igienico accessibile da un camminamento marciapiede provvisto di cancello pedonale ad apertura manuale, di uso esclusivo. Nella consistenza dell'unità immobiliare è compreso un piccolo locale della superficie di circa mq 7 ed altezza m 3,80. Le condizioni generali di manutenzione e conservazione sono scadenti. Sub 6: piano terra, composto da ampio ingresso e locale adiacente con scala di accesso al piano superiore; piano primo di composto da sei ampi vani oltre a corridoio e servizi igienici. Le condizioni generali di manutenzione e conservazione sono scadenti. Sul retro del fabbricato al piano primo, esiste un ingresso secondario che insiste su area condominiale a confine con la strada pubblica, area delimitata sulla strada da recinzione metallica e cancelletto in ferro. Sub 7: Porzione al piano terra costituita da vari locali, uno dei quali posto ad un livello inferiore di circa m 0,50 rispetto a quello di calpestio degli altri locali, e da servizi igienici. Le condizioni generali di manutenzione e conservazione sono discrete in quanto l'unità immobiliare è stata oggetto di lavori di ristrutturazione eseguiti in epoca recente.	corte parzialmente destinata, nella zona antistante il fronte principale, a marciapiede di uso pubblico nella parte laterale e nella parte retrostante a verde.	585 mq totali 23 mq magazzino 432 mq locale 130 mq magazzino	Piena proprietà	Sub 1 Libero Sub 6 Locato Sub 7 Locato	NO	1	Avviso ID 56577	MORICHELLI Vertere	Viale Resistenza n.40 Aulla (MS) - 54011 tel: 0187/420590 e-mail: vmoricelli@notariato.it	444.600,00 €	8.892,00 €	19-mag-2023	11:00	18-mag-2023	17:00