

CODICE LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	Lot. e Con.	SCALA	PIANO	INTERRATO	Identificativi (N.C.E.U.)	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. (Mq) (AREA)	STATO	DIRITTO	Turno di base	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avisvnotarili.it)	Notaio Asta	Indirizzo Asta	Prezzo base d'asta	Caucione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto	visibile il giorno	visibile alle ore	
ANBSC-MT001	Matera	Casiano	75010	C da Santa Domenica Sottana - Località Turati	40.58956165702589, 16.1493400594114		T-1-2		Unità principale in Catasto Terreni al foglio 7, particella 6; in Catasto Fabbricati al foglio 7, particella 6, subalterni 1-2 Unità secondaria in Catasto Terreni al foglio 7 particella 63	Complesso immobiliare ubicato presso la strada statale "Basentiana" in agri di Casiano (MT) denominato "Motel Santa Domenica" costruito nei primi anni 90, in stato di abbandono ed in condizioni attuali di marcato degrado. L'edificio principale, di consistenti dimensioni, si sviluppa su piano terra, primo piano e secondo piano. L'area circostante è sistemata con strade, piazzali ed aree a verde. L'immobile è così composto: a) piano terra con locale adibito a ristorante e bar per clienti di passaggio, cucina e dispensa, hall di ricezione e televisione, locali per il personale, stanza per direzione, stanza per accettazione e ampio porticato destinato presumibilmente a garage. Dalle tavole di progetto si desumono che più della metà della superficie è destinata a locali chiusi, mentre la rimanente parte è relativa a porticato garage e altro. L'attacco è di 5,300 mt. Dalla tavola computo dei volumi mt 1.444,44 x 5,3 mt = 7.633,31 mc. b) piano primo con ampio salone per ristorante, banchetti e ricevimenti con cucina per circa 300 coperti, salotto per prima colazione, 11 letto servito da bagni. Dalla tavola computo dei volumi mt 943,07 x 4 mt = 3.772,28 mc. Sono presenti terrazza, porticato e scale esterne; c) piano secondo costituito da corridoio centrale e n. 23 stanze fornite di bagno, più un deposito. Una parte delle stanze si affaccia su un ampio terrazzo. Dalla tavola computo dei volumi mt 723,09 x 3,25 = 2.360,40 mc. Si evidenzia la mancanza della maggior parte degli infissi, degli arredi, delle rifiniture e degli impianti (elettrico, termico, idrico, ascensori ed altri), spaccati o vaneggiati e, se presenti, per la gran parte inutilizzabili, non funzionanti o divenuti ormai disusati.	Terreno di natura rustica, di superficie catastale di ha 1 are 07 ca. 16; stacco in adiacenza alla Strada Basentiana dalla parte opposta rispetto all'edificio albergo ristorante	Il terreno sul quale insiste il fabbricato è di mt 12.485, il fabbricato è di complessivi mtq 4.276 (9) cui mc. 3.293 di superficie coperta e mtq 993 di superficie scoperta); il terreno pertinenza è di mt 10.716	Libero	Piena Proprietà	1	<a href="#">Avviso (n. 19894)</a>	LINO Vincenzo	Via Monte Zibco n.30 Rome (RM) - 00195 tel 06/208468 e-mail: lino@notarati.it	€ 2.064.600,00	€ 206.400,00	18-Ag-2024	10:00	17-Ag-2024	17:00	Dr. G. Capasso	Avv. Achille Lorenzi tel. 089/281411 - 349/220606 e-mail: achillelorenzi@nab.it	Liberaente visibile		