

LOTTO	PROV.	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	Identificativi [N.C.E.A.]	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	SUP. MQ (mq)	STATO	DIRITTO	Titolo d'origine	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisotatari.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Caucione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ento	Referente per la visita del lotto
ANBSC-SR001	SR	Cavaliotti Bagli	8010	Via Vittorio Emanuele II n. 278	Fg. 17, part. 727 (m. fg. 20, part. 238), cal. C1	Unità immobiliare oggetto della presente vendita è costituita da un singolo fabbricato con un'unica unità immobiliare ed è ubicata nella zona centrale del Comune di Cavaliotti Bagli. La costruzione risale ad un periodo precedente al 1942, quando non era ritenuta ancora idonea all'uso. L'immobile, che risulta allo stato libero, è costituito da due elevazioni fuori terra così strutturate: un piccolo ingresso da cui si accede ad un ampio locale conformato con un altro vano. I due ambienti sono conformati con un disimpegno da cui si accede al cortile esterno. Da detto cortile si accede al piano terra al servizio igienico, costituito da bagno e antebagno e tramite una scala, al piano primo dove si trovano il terrazzo e un altro vano. L'immobile viene in stato di degrado. I costi stimati per il ripristino ambientale del bene 18.283,38. Sono presenti inoltre difformità rispetto alla planimetria catastale. Il bene ricade nella zona A (entro storico) del PRC del Comune di Cavaliotti Bagli e nell'area C3 del Piano Particolareggiato. Il suddetto immobile risulta attualmente iscritta nella catasto in catasto come "area giochi", avendo il Comune di Cavaliotti Bagli rilasciato un'autorizzazione di agibilità per tale scopo. Successione delle difformità: un vano realizzato al di fuori del piano delle seguenti dimensioni m. 2,70 per 3,30, che può essere oggetto di sanatoria edilizia. È ammessa la sola ristrutturazione edilizia con prospetto vincolato, caratterizzata da elementi per la quale sono previsti abati sanabili. L'agibilità potrà essere, successivamente, presentata, a sua volta e senza, nella disciplina art. 48, comma 5 del D. Lgs. 19/2011. Dal sopralluogo emerge l'esistenza di un vano sito al primo piano al livello del terrazzo non rappresentato dalla planimetria catastale. Tale vano ha superficie pari a 16,32 mq. Al di sotto della suddetta abitazione, compresa la cantina, delle superfici ragguagliate al 50% oltre l'intera superficie dell'area dichiarata in catasto (ragguagliata al 100%). La particella 7772 confina a sud ovest con la via Vittorio Emanuele II, a sud est con la particella 8765 (abitazione di tipo economico), a nord ovest con la particella 8866 (abitazione di tipo popolare con garage) e a nord est con la particella 8865 (abitazione di tipo economico).	62,00	Libero	Proprietà 11		Avviso ID:15842	ZAGARI Ramondo	Viale Tiburo n. 19 Roma (RM) - 00198 tel. 06/5211973 e-mail: zagarir@notariato.it	€ 32.400,00	€ 3.240,00	31-mag-2024	9:35	30-mag-2024	17:00	D.ssa Elisa Drucci tel. 06/9410028 e-mail: elisa.drucci@urbac.it	Avv. Marco Spalato tel. 06/1401303 e-mail: marco.spalato@urbac.it marco.spalato@urbac.it
ANBSC-C2001	CS	Fianefredo Brusio	87030	Via della Villa	Fg. 21, part. 273, sub. 4, cat. A/3 e fg. 21, part. 277, cat. F/1	Unità immobiliare per uso abitazione e assimilabile con relativa area urbana di pertinenza. La finitura interne sono costituite da intonaco calce fregiato, le pavimentazioni degli ambienti nonché i rivestimenti di cucina e servizio igienico, sono realizzati con piastrelle in ceramica; gli infissi interni sono in legno mentre quelli esterni in alluminio. L'area urbana è costituita da una cortea pavimentata con piazzole di sosta e recintata mediante un muretto con sovrapposti elementi decorativi in cemento ed una siepe interna. Il bene è ubicato in un insediamento turistico costituito da una serie di villette a schiera, poste a ridosso del mare, in una fascia di terreno pressoché pianeggiante a pochi metri dalla battigia. Il fabbricato costruito tra il 1975 e il 1976 presenta una struttura in cemento armato ed è suddiviso in quattro abitazioni inserite in una cortea a sua volta suddivisa separatamente in quattro corti separate dalle abitazioni. L'area in vendita è a pertinenza pianeggiante ed è distribuita su due piani fuori terra con accesso autonomo dalla cortea.	111,00	Libero	Proprietà 11		Avviso ID:15841	NAPOLI Riccardo	Via Fabio Massimo n. 85 Roma (RM) - 00192 tel. 06/7887926 e-mail: riccardo.napoli@notariato.it	€ 80.100,00	€ 8.010,00	31-mag-2024	11:10	30-mag-2024	17:00	D.ssa Francesca Tufano tel. 06/9410076 e-mail: francesca.tufano@urbac.it	Dr. Nicola Giuseppe Bosco tel. 3993470040 e-mail: nicola@urbac.it PEC: nicbosco@urbac.it
ANBSC-RC001	RC	Rosarno	86025	Via Amadeo Modigliani	Cat. T - Foglio 38 - Part. 843 (I-RC-308851)	Il terreno edificabile è sito al margine sud del centro abitato di Rosarno, in una zona caratterizzata da un discreto livello di urbanizzazione, da una media densità edilizia e dalla presenza di diverse attività commerciali. Vi si accede da una strada intercomunale che si sviluppa alla via Amadeo Modigliani che a sua volta conduce alla SS 18. Risulta intercalato e confinante con le particelle 456, 642, 612 e 652. Ha una conformazione rettangolare. Risulta nella zona urbanistica S3 del PRC comunale ma senza la configurazione planimetria e la sua stessa consistenza la capacità edificatoria potrà essere sfruttata non trattandosi ma trasferita su altra particella della stessa zona territoriale. Non è sottoposta a vincoli. Il terreno risulta libero e vuoto.	195,00	Libero	Proprietà 11		Avviso ID:15843	MECENATE Fulvio	Via dei Monti Pirelli n. 12 Roma (RM) - 00197 tel. 06/5200797 e-mail: fmeccenate@notariato.it	€ 18.000,00	€ 1.800,00	31-mag-2024	12:45	30-mag-2024	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano tel. 06/9410076 e-mail: francesca.tufano@urbac.it	Bede secondaria di Reggio Calabria tel. 0968410076 e-mail: alexsandro.merenda@urbac.it