

Codice univoco	CITTA' / COMUNE	LOTTO	Prov.	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	CINQUE	SEI	PIANO	INTERNO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. MQ (ARE.)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avisoinfor.it)	Notaio Sindacato asta	Indirizzo asta	Prezzo base d'asta	Capitale asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte asta	Ora fine presentazione offerte asta	Riferente per la visita del lotto
CATANIA007-17	CATANIA	cod. 007	CT	CATANIA	95129	Piazza Giovanni Verga	7		4°	SUB.17	L'immobile destinato ad uffici oggetto della presente relazione fa parte di un fabbricato di sei piani in elevazione, posizionato in una zona centrale della città. Il quartiere si sviluppa lungo l'importante asse di C.so Italia ed è caratterizzato da costruzioni di pregio prevalentemente di tipo lussuoso, commerciale e residenziale. La visibilità nella zona è quindi da considerarsi buona così come i collegamenti con il resto della città. Il suddetto fabbricato è costruito con struttura verticale in muratura portante e coperture a terrazzo. Esternamente le facciate si presentano rivestite con intonaco e decorate con cornici e fregi in pietra e gesso, gli infissi sono in legno, così come l'imponente portone d'ingresso. Esternamente si presenta su entrambi i fronti prospicienti Piazza Giovanni Verga, con un piano terra costituito da attività commerciali, da quattro piani con destinazioni prevalenti uffici oltre il piano attico. Le unità immobiliari in oggetto sono entrate al quarto piano e collegate fra di loro da un'apertura interna. L'immobile esternamente si presenta in buono stato conservativo, mentre all'interno le unità immobiliari risultano in condizioni mediocri. Sono in corso gli adempimenti per l'accertamento presso la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania della verifica di dichiarazione di interesse culturale (V.I.C.).	NO	258	Libero	Piena Proprietà	1	Avviso ID 58170	BALESTRAZZI Giuseppe	Via Francesco Crispi n.247 Catania (CT) - 95019 tel. 095/7461311 e-mail: info@balestrazzi.it	€ 688.000,00	€ 68.800,00	22-nov-2023	10.00	21-nov-2023	17.00	RIZZO FILADELFO
CATANIA007-18	CATANIA	cod. 007	CT	CATANIA	95129	Piazza Giovanni Verga	7		4°	SUB.18	L'immobile destinato ad uffici oggetto della presente relazione fa parte di un fabbricato di sei piani in elevazione, posizionato in una zona centrale della città. Il quartiere si sviluppa lungo l'importante asse di C.so Italia ed è caratterizzato da costruzioni di pregio prevalentemente di tipo lussuoso, commerciale e residenziale. La visibilità nella zona è quindi da considerarsi buona così come i collegamenti con il resto della città. Il suddetto fabbricato è costruito con struttura verticale in muratura portante e coperture a terrazzo. Esternamente le facciate si presentano rivestite con intonaco e decorate con cornici e fregi in pietra e gesso, gli infissi sono in legno, così come l'imponente portone d'ingresso. Esternamente si presenta su entrambi i fronti prospicienti Piazza Giovanni Verga, con un piano terra costituito da attività commerciali, da quattro piani con destinazioni prevalenti uffici oltre il piano attico. Le unità immobiliari in oggetto sono entrate al quarto piano e collegate fra di loro da un'apertura interna. L'immobile esternamente si presenta in buono stato conservativo, mentre all'interno le unità immobiliari risultano in condizioni mediocri. Sono in corso gli adempimenti per l'accertamento presso la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania della verifica di dichiarazione di interesse culturale (V.I.C.).	NO	302	Libero	Piena Proprietà	1	Avviso ID 58171	OLILIANO Salvatore	Corso Italia n.205 Catania (CT) - 95127 tel. 095/7225461 e-mail: sigiliano@notariato.it	€ 805.000,00	€ 80.500,00	22-nov-2023	11.00	21-nov-2023	17.00	RIZZO FILADELFO
CATANIA009	CATANIA	cod. 009	CT	CATANIA	95124	Via Santa Maria della Catena	24-32		Terra		L'area che in precedenza era occupata dal mercatoionale oggi risulta libera e si presenta come una superficie delimitata su tre lati da alti edifici di edilizia popolare e dell'attico, lungo Via S.M. Della Catena, da una recinzione in ferro con cancello. All'interno dell'area sono presenti tre piccoli fabbricati ad un piano fuori terra con muratura a vista, in completo stato di abbandono, aventi destinazione d'uso deposito (inf. C/2).	NO	Lotto mq. 1.989 - sup. catastale depositi mq. 195	Libero	Piena Proprietà	1	Avviso ID 58172	VACIRCA Vincenzo	Viale XX Settembre n.70 Catania (CT) - 95128 tel. 095/313803 e-mail: vvacirca@notariato.it	€ 520.000,00	€ 52.000,00	22-nov-2023	12.00	21-nov-2023	17.00	RIZZO FILADELFO
CATANIA023	CATANIA	cod. 023	CT	CATANIA	95126	Via Messina	652		Terra		Ex cortile della Ducale - Tratto di un fabbricato unico livello fuori terra, prospiciente la sede stradale di Via Messina, realizzato con struttura in c.a., a coperture piane, con facciate intonacate ad infissi in metallo. Di pertinenza dell'immobile si presenta un'area adibita, adiacente ad esso, utilizzata come marciapiede. L'immobile versa in stato di abbandono.	NO	fabbricato mq. 77,00 - sup. lotto mq. 810	Libero	Piena Proprietà	1	Avviso ID 58173	PORTELLI Mariela	Corso Italia n.196 Catania (CT) - 95129 tel. 095/3171777 e-mail: info@notarioparlato.it	€ 198.000,00	€ 19.800,00	23-nov-2023	09.30	21-nov-2023	17.00	RIZZO FILADELFO
CATANIA025	CATANIA	cod. 025	CT	CATANIA	95125	Via Pietra dell'Ove	s.n.		Terra		Ex Cortile della Ducale - Tratto di un fabbricato unico livello fuori terra, prospiciente la sede stradale di Via Pietra dell'Ove, realizzato con struttura in c.a., a coperture piane, con facciate intonacate ad infissi in metallo. Di pertinenza dell'immobile esiste piccola area adiacente ad esso. L'immobile affittato per lungo periodo a rivendita di giornali, da anni è libero in presente in discreto stato conservativo.	NO	39	Libero	Piena Proprietà	1	Avviso ID 58174	BANNA Grazia Mariaela	Via Margherita n. 33 Catania (CT) - 95125 tel. 095/37181 e-mail: gbanna@notariato.it	€ 79.000,00	€ 7.900,00	23-nov-2023	10.30	21-nov-2023	17.00	RIZZO FILADELFO
CATANIA028	CATANIA	cod. 028	CT	CATANIA	95123	Via Ficcardi	19		Riunito		L'unità immobiliare si trova al piano rialzato di un edificio di sei piani fuori terra, realizzato con struttura portante in c.a. Esternamente l'edificio è rivestito in pietra nella parte bassa ed intonacato in quella alta. Gli infissi esterni ed interni sono in legno, la pavimentazione interna in ceramica.	NO	121	Libero	Piena Proprietà	1	Avviso ID 58175	CORSARO Dario	Via 1° Mella Ponente n.154 Belpasso (CT) - 95032 tel. 095/912379 e-mail: dcoraro@notariato.it	€ 182.000,00	€ 18.200,00	23-nov-2023	11.30	21-nov-2023	17.00	RIZZO FILADELFO
CATANIA029	CATANIA	cod. 029	CT	CATANIA	95121	Via Santa Maria dell'Isola	56		2°		Edificio storico con struttura in muratura in mediocre stato di conservazione. Zona centrale a carattere popolare. L'unità immobiliare si presenta in pessimo stato conservativo.	NO	201	Libero	Piena Proprietà	1	Avviso ID 58176	RUGGERI CANNATA Andrea	Via Emanuele Belia n.92 Palermo (CT) - 95047 tel. 095/7225292 e-mail: aruggericannata@notariato.it	€ 137.000,00	€ 13.700,00	23-nov-2023	12.30	21-nov-2023	17.00	RIZZO FILADELFO