

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

RELAZIONE DEL 28 OTTOBRE 2022

In data odierna si è tenuta la riunione del Collegio dei Revisori dei Conti, con la partecipazione del Presidente Dott. Giuseppe Vicari dei membri effettivi Dott.ssa Maria Pantalone Balice e Dott. Gustavo Gili, nel corso della quale è redatta la:

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI AL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2023

1. PREMESSA

La presente relazione è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli Enti Pubblici di cui alla Legge 70/75, approvato con D.P.R. n. 97/2003.

Il Collegio prende in esame il bilancio di previsione dell'Esercizio Finanziario 2023, trasmesso dalla Direzione Generale, e della relativa documentazione a supporto prodotta dall'Ente.

Il bilancio di previsione dell'esercizio 2023 è corredato dai seguenti documenti:

- preventivo finanziario decisionale;
- allegato tecnico al bilancio di previsione 2023;
- quadro generale riassuntivo della situazione finanziaria;
- tabella dimostrativa del risultato di amministrazione presunto al termine dell'Esercizio Finanziario 2022;
- preventivo economico 2023;
- relazione programmatica 2023;
- bilancio pluriennale 2023-2025;
- nota preliminare al preventivo finanziario decisionale.

I documenti sono stati compilati secondo gli schemi indicati nel citato regolamento di contabilità.

Il presente bilancio di previsione per l'anno 2023 è stato redatto considerando una ripresa delle attività a pieno regime.

L'aliquota contributiva ordinaria per il 2023 è fissata al 1,90% del valore repertoriale lordo, come da delibera del Consiglio Nazionale del 27 ottobre 2022. Nell'anno 2022 l'aliquota era stata fissata al 2,00% rispetto al 2,30% del 2021.

2. BILANCIO PLURIENNALE

Dall'elaborato relativo al bilancio di previsione triennale, le cui risultanze possono riassumersi nel prospetto che segue, dove si evidenzia il pareggio tra entrate e uscite.

Descrizione	2023	2024	2025
Entrate			
Contributive Correnti	14.596.000	14.701.000	14.866.000
Contributive ai sensi dell'art. 19 L.N.	34.050.000	34.050.000	34.050.000
Conto capitale	7.000.000	0	250.000
Partite di Giro	5.344.500	5.344.500	5.344.500
Totale Entrate	60.990.500	54.095.500	54.510.500
Uscite			
Istituzionali Correnti	12.511.000	12.361.000	12.521.000
Polizza Professionale RC Notai - Art. 19 L.N.	34.050.000	34.050.000	34.050.000
Conto capitale	9.085.000	2.340.000	2.595.000
Partite di Giro	5.344.500	5.344.500	5.344.500
Totale Uscite	60.990.500	54.095.500	54.510.500
Avanzo/(Disavanzo) di Amministrazione	0	0	0

Il confronto dei dati relativi sia alle entrate che alle uscite evidenzia, per il triennio 2023-2025, un andamento costante.

Dall'analisi dei dati aggregati emerge che le partite di giro, nel triennio, sono stabilizzate intorno al 10,5% delle entrate e delle uscite correnti ed in conto capitale.

3. BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2023

3.1. Le Previsioni del 2023

Il preventivo finanziario decisionale, per competenza e per cassa, dà dimostrazione della situazione presunta dei residui attivi e passivi alla data del 31 dicembre 2022, riporta le previsioni definitive dell'esercizio in corso ed evidenzia l'ammontare delle entrate e delle spese che si

prevede, rispettivamente, di accertare e di impegnare nonché di riscuotere e di pagare nel corso dell'esercizio cui il bilancio si riferisce.

Le previsioni di competenza e di cassa possono essere compendiate come riportate nel sottostante prospetto, nel quale, peraltro, le previsioni di competenza vengono poste a raffronto con quelle definitive dell'esercizio 2022.

Si segnala che i dati del bilancio di previsione 2023 sono confrontati con il bilancio preventivo dell'anno precedente, assestato ai sensi dell'art. 20 c. 4 del D.P.R. n. 97/2003, in base a delibera del Consiglio Nazionale del Notariato presa contestualmente alla delibera del presente bilancio di previsione.

ENTRATE	Previsione 2022 assestato	Previsione 2023	Differenza 2022-2023	Cassa 2023
TITOLO I - ENTRATE CORRENTI				
CATEGORIA I - ENTRATE CONTRIBUTIVE				
Aliquote contributive a carico dei datori di lavoro e/o degli iscritti	14.700.000	14.250.000	(450.000)	17.607.951
Contributi responsabilità civile dei Notai ai sensi dell'art. 19 L.N.	31.510.150	34.050.000	2.539.850	34.050.000
TOTALE ENTRATE CONTRIBUTIVE	46.210.150	48.300.000	2.089.850	51.657.951
CATEGORIA II - ALTRE ENTRATE				
Altre Entrate	148.500	286.000	137.500	305.031
Poste correttive e compensative di spese correnti	10.000	60.000	50.000	61.497
TOTALE ALTRE ENTRATE	158.500	346.000	187.500	366.528
TOTALE ENTRATE CORRENTI	46.368.650	48.646.000	2.277.350	52.024.479
TITOLO II - ENTRATE IN C/CAPITALE				
CATEGORIA I - ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONI CREDITI				
Alienazione di imm.ni tecniche, gestioni patrimoniali, ecc.	1.500.000	7.000.000	5.500.000	7.000.000
TOTALE ENTRATE IN C/CAPITALE	1.500.000	7.000.000	5.500.000	7.000.000
TITOLO IV - PARTITE DI GIRO				
	5.344.500	5.344.500	0	5.557.938
TOTALE GENERALE ENTRATE	53.213.150	60.990.500	7.777.350	64.582.417

USCITE	Previsione 2022 asestato	Previsione 2023	Differenza 2022-2023	Cassa 2023
TITOLO I - USCITE CORRENTI				
CATEGORIA I - FUNZIONAMENTO				
Uscite per gli organi dell'Ente	2.500.000	3.000.000	500.000	3.139.255
Oneri per il personale in attività di servizio	3.765.650	3.735.000	(30.650)	4.044.269
Uscite per l'acquisto di beni di consumo e di servizi	1.780.000	2.295.000	515.000	2.415.672
TOTALE FUNZIONAMENTO	8.045.650	9.030.000	984.350	9.599.196
CATEGORIA II - INTERVENTI DIVERSI				
Uscite per prestazioni istituzionali	2.183.000	2.571.000	388.000	3.164.075
Contributi Responsabilità Civile dei Notai ai sensi dell'art. 19 L.N.	34.200.000	34.050.000	(150.000)	41.332.130
Oneri tributari	550.000	700.000	150.000	743.671
Poste correttive e compensative di spese correnti	25.000	25.000	0	25.000
TOTALE INTERVENTI DIVERSI	36.958.000	37.346.000	388.000	45.264.876
CATEGORIA III - TRATTAMENTI DI QUIESCENZA, INTEGRATIVI E SOSTITUTIVI				
Oneri per il personale in quiescenza	200.000	185.000	(15.000)	195.975
TOTALE TRATTAMENTI DI QUIESCENZA, INTEGRATIVI E SOSTITUTIVI	200.000	185.000	(15.000)	195.975
CATEGORIA IV - ACCANTONAMENTI AI FONDI RISCHI ED ONERI				
Fondi rischi ed oneri	150.000	0	(150.000)	0
TOTALE ACCANTONAMENTI AI FONDI RISCHI ED ONERI	150.000	0	(150.000)	0
TOTALE USCITE CORRENTI	45.353.650	46.561.000	1.207.350	55.060.047
TITOLO II - USCITE IN C/CAPITALE				
CATEGORIA I - INVESTIMENTI				
Acquisizione beni di uso durevole ed opere immobiliari	230.000	230.000	0	230.000
Acquisizione di immobilizzazioni tecniche	0	6.250.000	6.250.000	6.250.000
Partecipazioni ed acquisto valori immobiliari	0	0	0	0
Indennità di anzianità e similari al personale cessato dal servizio	655.000	450.000	(205.000)	450.000
TOTALE INVESTIMENTI	885.000	6.930.000	6.045.000	6.930.000
CATEGORIA II - ONERI COMUNI				
Fondi di riserva	1.630.000	2.155.000	525.000	2.155.000
TOTALE ONERI COMUNI	1.630.000	2.155.000	525.000	2.155.000
TOTALE USCITE C/CAPITALE	2.515.000	9.085.000	6.570.000	9.085.000
TITOLO IV - PARTITE DI GIRO				
	5.344.500	5.344.500	0	5.768.527
TOTALE GENERALE USCITE	53.213.150	60.990.500	7.777.350	69.913.574

3.2. Esame delle Entrate

Le entrate sono, principalmente, costituite dai contributi versati periodicamente dai notai ed ammontano ad Euro 48.300.000 di cui Euro 34.050.00 per la contribuzione, separata ed obbligatoria, a carico dei notai legata all'assicurazione collettiva per la responsabilità civile.

Il contributo fisso, dovuto da ciascun notaio, per l'assicurazione collettiva viene determinato sulla base dell'individuazione di fasce repertoriali crescenti prendendo come riferimento l'ammontare complessivo dei repertori consuntivati nell'anno 2021 (ultimo dato consolidato in regime ordinario).

Le entrate derivanti dai contributi dei Notai per le spese di funzionamento dell'Ente, pari ad Euro 14.250.000 sono stimati sulla base del 1,90% del valore repertoriale lordo mensile.

Le altre entrate ammontano ad Euro 346.000 e sono, principalmente, costituite dalle rendite e dai proventi per operazioni di investimento di natura finanziaria in valori mobiliari e dagli interessi attivi maturati sui conti correnti bancari.

Sono, inoltre, previste altre entrate finanziarie per Euro 7.000.000 relativi al rimborso alla scadenza di BTP Italia.

3.3. Esame delle Uscite

Le uscite correnti ammontano ad Euro 46.561.000 di cui Euro 34.050.000 previsti per la polizza assicurativa collettiva RC dei notai, con un incremento, della sola parte ordinaria, di Euro 1.207.350 pari al 2,66% rispetto all'anno precedente.

Si segnala che è stato indicato separatamente il capitolo di spesa riguardante la Polizza Professionale Responsabilità Civile dei Notai ai sensi dell'art. 19 della L. N. che include le erogazioni per il pagamento e l'accantonamento dell'annualità del premio assicurativo a copertura della responsabilità civile del notariato, oltre agli oneri di gestione ed accessori.

Le uscite in c/capitale ammontano a Euro 9.085.000 di cui Euro 6.930.000 di importi destinati ad investimenti ed Euro 2.155.000 destinati ai fondi di riserva.

Tali accertamenti sono stati effettuati entro limiti percentuali previsti dalla normativa vigente.

Nel bilancio preventivo 2023 nelle uscite in c/capitale per investimenti sono inclusi Euro 250.000 classificati alla voce Versamento a Compagnie di Assicurazione per Polizze Contratte per premi annui che saranno versati alla compagnia assicuratrice per la polizza TFS dei dipendenti e per la polizza pensioni integrative ex dipendenti e dipendenti, aventi diritto, ancora in organico.

4. IL PREVENTIVO ECONOMICO

Con prospetto separato viene fornita dimostrazione del presunto risultato economico della gestione per l'anno 2022 che presenta un pareggio dell'esercizio di periodo determinato dalla somma algebrica del valore della produzione (Euro 48.365.000), dei costi della produzione (Euro 48.251.000), degli oneri/proventi finanziari (Euro 286.000) e delle imposte dell'esercizio (Euro 400.000).

5. CONCLUSIONI

Dalla verifica della documentazione fornita, lo scrivente Collegio:

- suggerisce la massima cautela gestionale a causa della perdurante incertezza generale in ordine ad una ventilata e non auspicabile recessione e quindi all'attuale congiuntura economica, non ancora affrancata dalla emergenza sanitaria, fortemente penalizzata dalla belligeranza internazionale e comunque soggetta a non indifferenti movimenti inflattivi;
- invita il Consiglio a perseverare nel porre in essere azioni volte a risparmi di spesa ed alla razionalizzazione delle uscite, ribadendo la raccomandazione, già espressa in relazioni di esercizi precedenti, di adottare procedure tese limitare uscite per potenziali passività dovute a contenziosi, costi assicurativi di anni precedenti ed altro e di destinare somme, non utilizzate nel corso dell'esercizio, a favore di fondi, bancari e/o assicurativi, vincolati ed all'uopo costituiti per sostenere spese impreviste, a fronte della condivisa tendenza a non incrementare la aliquota contributiva;
- auspica che il Consiglio continui ad avvalersi dell'ausilio di soggetti di adeguata professionalità, endo e/o extra bancari, le più adeguate forme di investimento, ove collocare annualmente gli accantonamenti destinati al trattamento di fine rapporto e quelli relativi alle pensioni integrative dei dipendenti aventi diritto;
- suggerisce che il Consiglio provveda, con supporto professionale, ad altre iniziative di investimento per garantire il Patrimonio dell'Ente.

I revisori apprezzano l'operato, fin qui svolto, dal Consiglio nelle attività tese al contenimento delle spese e all'individuazione degli obiettivi, nonché l'operato del Segretario, della Direzione Generale e del Supporto Tecnico per la relazione al bilancio.

Il Collegio propone, infine, l'approvazione del bilancio di previsione 2023 così come redatto dall'organo competente.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Collegio
(originale firmato)

Dott. Giuseppe Vicari _____

Dott. Gustavo Gili _____

Dott. Maria Pantalone Balice _____