

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

RELAZIONE DEL 6 APRILE 2023

L'anno 2023, il giorno 6 del mese di aprile si è tenuta la riunione del Collegio Unico dei Revisori cui hanno partecipato in presenza il Dott. Giuseppe Vicari, Presidente del Collegio e il Dott. Gustavo Gili, membro effettivo mentre in videoconferenza è intervenuta la Dott.ssa Maria Pantalone Balice, membro effettivo.

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI AL RENDICONTO GENERALE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2022

1. PREMESSA

Signori Consiglieri,

il rendiconto generale dell'esercizio finanziario 2022, portato alla Vs. approvazione, presenta un disavanzo finanziario di euro 14.523.186 da attribuirsi, interamente, alla gestione finanziaria che ha comportato, nel corso del 2022, investimenti in titoli per nominali euro 20.000.000.

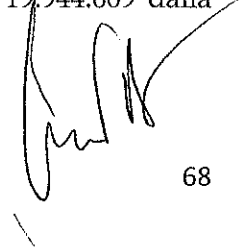
Il disavanzo è inferiore all'ammontare degli investimenti in titoli in quanto controbilanciato dall'avanzo, pari a euro 5.421.484, della gestione corrente, in questa ricompresi gli interessi sui titoli, come esposto nella seguente tabella:

Descrizione	Totale	di cui		
		Gestione corrente	Gestione Finanziaria	Partite di Giro
Entrate	50.069.919,86	50.069.919,86	0,00	23.424.267,28
Uscite	64.593.105,81	44.648.436,31	19.944.669,50	23.424.267,28
Differenza	(14.523.185,95)	5.421.483,55	(19.944.669,50)	0,00

Per quanto riguarda l'aspetto economico-patrimoniale, i cui prospetti sono allegati al rendiconto generale 2022, l'esercizio riporta un avanzo economico di euro 5.113.316 (euro 6.118.090 nel 2021) e il Patrimonio dell'Ente passa da euro 66.674.364 a euro 71.787.680.

I dati finanziari principali rilevano:

- un decremento delle entrate accertate di Euro 3.493.576 (-6,52%) determinato da un decremento delle entrate contributive di euro 4.362.508 bilanciato da un incremento della gestione finanziaria di Euro 868.932;
- un incremento delle uscite accertate di euro 20.109.809 (+45,21%) di cui euro 19.944.669 dalla gestione finanziaria ed euro 165.140 dalla gestione corrente.



La presente relazione è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 47 del regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli Enti Pubblici di cui alla Legge 70/75, approvato con D.P.R. n. 97/2003.

Il Collegio effettua l'esame del Rendiconto Generale dell'Esercizio Finanziario 2022 e della relativa documentazione a supporto prodotta dall'Ente.

Il rendiconto generale 2022 trasmesso all'esame del Collegio dei Revisori dei Conti, si compone dei seguenti documenti:

- a) la nota integrativa;
- b) il conto di bilancio;
 - il rendiconto finanziario decisionale;
 - il rendiconto finanziario gestionale;
- c) la situazione amministrativa;
- d) lo stato patrimoniale;
- e) il conto economico.

Sono, altresì, allegati alla documentazione pervenuta i saldi di cassa al 31.12.2022, la situazione dei residui attivi e passivi degli esercizi precedenti.

Nell'anno 2022 si è registrata una ripresa delle attività a pieno regime.

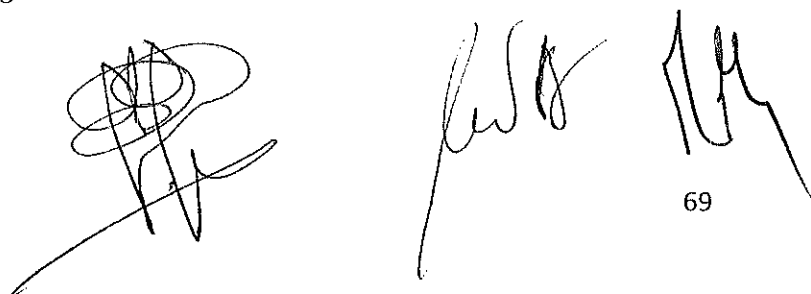
In un'ottica di riorganizzazione interna il Consiglio Nazionale con delibera n. 01/49 del 28 gennaio 2022 ha approvato il piano triennale del fabbisogno del personale 2022-2024, contenente anche il nuovo organigramma degli uffici.

Come per l'esercizio finanziario 2021, il Consiglio Nazionale ha scorporato la contribuzione dei notai per la polizza assicurativa collettiva dalla contribuzione ordinariamente dovuta per la copertura del fabbisogno finanziario del Consiglio (Art. 19 della Legge Notarile).

Il Consiglio Nazionale del Notariato, con delibera n. 3-87 del 15 ottobre 2021, ha fissato l'aliquota contributiva ordinaria, per il 2022, al 2,00% dei parametri repertoriali lordi.

Dall'esercizio finanziario 2023 il Consiglio nazionale con delibera n. 4-14 del 27 ottobre 2022 ha fissato l'aliquota contributiva all'1,90%.

Le risultanze della gestione finanziaria 2022 sono riportate sul rendiconto finanziario decisionale, mentre quelle della gestione economica sono riportate sullo Stato Patrimoniale e sul Conto Economico 2022, e sono sintetizzate nella seguente tabella:



Descrizione	Somme Accertate e/o Impegnate al 31.12.2022	Residui Attivi e Passivi al 31.12.2022	Somme Riscosse e/o Pagate al 31.12.2022
Fondo Cassa al 01.01.2022			46.405.255,26
Entrate			
Totale entrate correnti	50.069.919,86	4.436.164,94	50.759.497,41
Totale entrate in conto capitale	0,00	0,00	0,00
Totale entrate per partite di giro	23.424.267,28	210.409,70	23.389.098,64
Totale Entrate	73.494.187,14	4.646.574,64	74.148.596,05
Uscite			
Totale uscite correnti	44.354.025,58	9.168.319,44	43.824.268,46
Totale uscite in conto capitale	20.239.080,23	270.626,83	20.406.782,62
Totale uscite per partite di giro	23.424.267,28	373.204,74	23.390.936,86
Totale Uscite	88.017.373,09	9.812.151,01	87.621.987,94
Avanzo/(Disavanzo) Finanziario di competenza	(14.523.185,95)		
Totale a Pareggio	73.494.187,14		
Fondo Cassa al 31.12.2022			32.931.863,37
Avanzo di Amministrazione al 01.01.2022	Importo 41.185.203,20		
Avanzo/(Disavanzo) Finanziario di competenza	(14.523.185,95)		
Variazioni intervenute nei residui attivi e passivi	54.475,69		
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2022	26.716.492,94		
Consistenza Patrimoniale al 01.01.2022	66.674.364		
Consistenza Patrimoniale al 31.12.2022	71.787.680		
Avanzo/(Disavanzo) Economico di Esercizio	5.113.316		

2. RENDICONTO GENERALE 2022

Le *entrate accertate*, escluse le partite di giro, ammontano ad euro 50.069.919,86 come di seguito ripartite:

Codice	Descrizione	Anno Finanziario 2019	Anno Finanziario 2020	Anno Finanziario 2021	Anno Finanziario 2022	Variazione rispetto al 2021	
	Entrate contributive					Valore	%
1.1.1.	Aliquote contributive a carico dei datori di lavoro e/o degli iscritti	51.473.717,89	49.673.319,35	52.991.914,52	48.629.406,28	(4.362.508,24)	-8,23%
	Totale Entrate contributive	51.473.717,89	49.673.319,35	52.991.914,52	48.629.406,28	(4.362.508,24)	-8,23%
	Entrate diverse						
1.2.1.	Redditi e proventi patrimoniali	158.164,02	130.992,33	320.792,69	944.006,79	623.214,10	194,27%
1.2.3.	Poste correttive e compensative di spese correnti	414.622,11	94.517,34	250.788,26	496.506,79	245.718,53	97,98%
	Totale Entrate diverse	572.786,13	225.509,67	571.580,95	1.440.513,58	868.932,63	152,02%
	Entrate per alienazione di beni patrimoniali e riscossioni di crediti						
2.1.2.	Alienazioni di Immobilizzazioni tecniche e finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Totale Entrate per alienazione di beni patrimoniali e riscossioni di crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Totale Entrate accertate	52.046.504,02	49.898.829,02	53.563.495,47	50.069.919,86	(3.493.575,61)	-6,52%

Le entrate contributive, per la gestione ordinaria, sono così dettagliate:

Codice	Descrizione	Anno Finanziario 2019	Anno Finanziario 2020	Anno Finanziario 2021	Anno Finanziario 2022	Variazione rispetto al 2021	
						Valore	%
1.1.1.001.	Contributi dei notai	17.276.485,63	15.626.777,47	19.562.315,09	16.896.266,02	(2.666.049,07)	-13,63%
1.1.1.002.	Contributi Responsabilità Civile dei Notai ai sensi dell'art. 19 L.N.	34.197.232,26	34.046.541,88	33.429.599,43	31.733.140,26	(1.696.459,17)	-5,07%
	Totale	51.473.717,89	49.673.319,35	52.991.914,52	48.629.406,28	(4.362.508,24)	-8,23%

Il decremento dell'esercizio è dovuto a:

- minori entrate dei contributi dei notai per la riduzione dal 2,30% al 2,00% dell'aliquota contributiva, adottata con delibera n. 03-87 del 15 ottobre 2021;

- minori entrate sui contributi per l'assicurazione collettiva RC Notai per il rimborso alla categoria, con compensazione, delle eccedenze assicurative versate dai notai sulla medesima polizza nel biennio 2018-2019.

Le *uscite accertate*, escluse le partite di giro, ammontano ad euro 64.593.105,81 come di seguito ripartite:

Codice	Descrizione	Anno Finanziario 2019	Anno Finanziario 2020	Anno Finanziario 2021	Anno Finanziario 2022	Variazione rispetto al 2021	
						Valore	%
	Uscite correnti						
1.1.1.	Uscite per gli organi dell'Ente	2.300.454,91	1.964.770,60	2.203.226,35	2.395.139,95	191.913,60	8,71%
1.1.2.	Oneri per il personale in attività di servizio	3.561.293,63	3.317.875,59	3.501.368,22	3.633.502,48	132.134,26	3,77%
1.1.3.	Uscite per l'acquisto di beni di consumo e di servizi	1.416.563,24	1.325.789,28	1.590.796,31	1.864.509,44	273.713,13	17,21%
1.2.1.	Uscite per prestazioni istituzionali	36.024.172,00	35.985.121,58	35.678.845,45	35.782.619,84	103.774,39	0,29%
1.2.4.	Oneri tributari	482.501,88	430.785,76	493.158,46	496.305,45	3.146,99	0,64%
1.2.5.	Poste correttive e compensative di entrate correnti	203,00	4.145,79	11.539,65	5.219,48	(6.320,17)	-54,77%
1.3.1.	Oneri per il personale in quiescenza	175.538,62	175.834,77	175.982,91	176.728,94	746,03	0,42%
	Totale uscite correnti	43.960.727,28	43.204.323,37	43.654.917,35	44.354.025,58	699.108,23	1,60%
	Uscite in conto capitale						
2.1.1.	Acquisizione beni di uso durevole ed opere immobiliari	32.720,72	24.702,48	36.543,45	92.102,28	55.558,83	152,03%
2.1.2.	Acquisizione di immobilizzazioni tecniche	0,00	750.000,00	0,00	19.944.669,50	19.944.669,50	100,00%
2.1.3.	Partecipazioni e acquisto valori immobiliari	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	(60.000,00)	-100,00%
2.1.5.	Indennità di anzianità e similari al personale cessato dal servizio	451.253,88	435.000,00	731.944,08	202.308,45	(529.635,63)	-72,36%
	Totale uscite in conto capitale	483.974,60	1.269.702,48	828.487,53	20.239.080,23	19.410.592,70	2342,89%
	Totale uscite accertate	44.444.701,88	44.474.025,85	44.483.404,88	64.593.105,81	20.109.700,93	45,21%

La gestione corrente presenta un incremento globale di euro 165.140 con un incremento delle uscite correnti di Euro 699.108 (+1,60%) ed un decremento delle uscite in conto capitale di euro 533.968.

Le uscite correnti presentano un incremento generalizzato dovuto al ritorno alla normale attività dopo il periodo di emergenza sanitaria.

In particolare si sono incrementate le uscite per gli organi dell'Ente per una maggiore frequenza nelle sedute di consiglio e per il cambio della consiliatura.

Tra le uscite istituzionali si segnala un'intensificazione dell'attività internazionale per il turno di presidenza italiana alla CNUE ed altre iniziative.

La gestione dei *residui attivi* pregressi, ovvero antecedenti all'esercizio finanziario in corso, presenta al 31 dicembre 2022, le seguenti risultanze:

Descrizione	Importo
Residui attivi all'1/1/2022:	4.646.574,64
Cancellati	0,00
Riscossi	(4.645.058,42)
Totale al 31/12/2022 delle partite attive provenienti dalla gestione dei residui	1.516,22

I *residui attivi da incassare* ammontano ad euro 1.516,22 e sono principalmente relativi all'accertamento per incassi da congruagli utenze e varie.

La gestione contabile dell'anno 2022 ha prodotto residui attivi per complessivi euro 3.965.200,35 e risultano incassati nel corso dell'esercizio 2023 per euro 3.649.908,09.

La gestione dei *residui passivi* pregressi, ovvero antecedenti all'esercizio finanziario in corso, presenta al 31 dicembre 2022, le seguenti risultanze:

Descrizione	Importo
Residui passivi all'1/1/2022:	9.866.626,70
Cancellati	(54.475,69)
Pagati	(7.463.041,19)
Totale al 31/12/2022 delle partite passive provenienti dalla gestione dei residui	2.349.109,82

La cancellazione dei residui attivi e passivi, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 27/02/2003 n. 97, è stata effettuata a seguito di apposita delibera del Consiglio Nazionale, n. 5-28 del 17 marzo 2023, inerente il riaccertamento dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi anteriori al 2022.

I residui passivi originatisi nel corso dell'esercizio 2022, ammontano a Euro 7.464.512,74 e risultano pagati nel corso dell'esercizio 2023 per euro 6.380.957,86.

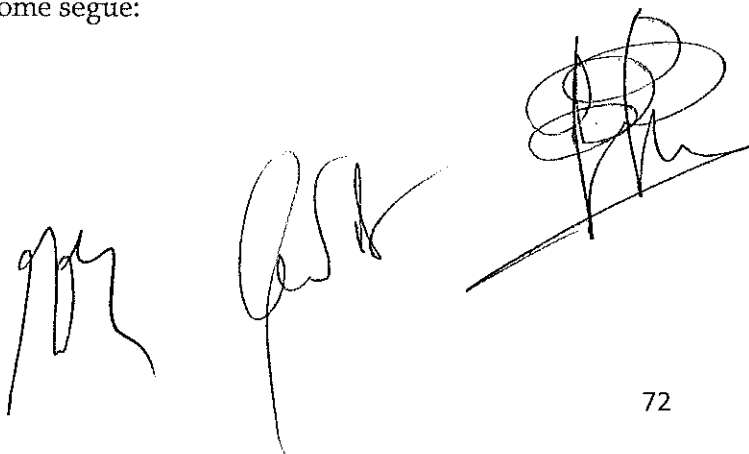
La *situazione amministrativa* evidenzia quanto segue:

Fondo di cassa all'1/1/2022	Riscossioni +	Pagamenti -	Fondo di cassa al 31/12/2022
46.405.255,26	74.148.596,05	87.621.987,94	32.931.863,37

Di seguito è dimostrato il *risultato dell'esercizio*:

Fondo di cassa al 31/12/2022	Residui attivi +	Residui passivi -	Avanzo/(Disavanzo) di amministrazione
32.931.863,37	3.992.165,73	10.207.536,16	26.716.492,94

Il suddetto avanzo risulta, altresì, dimostrato come segue:



Descrizione	Importo	
	Parziali	Totali
Avanzo/(Disavanzo) di amministrazione al 31/12/2021		41.185.203,20
Entrate accertate per competenza	73.494.187,14	
Spese impegnate per competenza	(88.017.373,09)	
Avanzo/(Disavanzo) di competenza		(14.523.185,95)
Variazioni intervenute nei residui attivi	0,00	
Variazioni intervenute nei residui passivi	54.475,69	
Sbilancio nelle variazioni dei residui		54.475,69
Avanzo/(Disavanzo) di amministrazione al 31/12/2022		26.716.492,94

3. LO STATO PATRIMONIALE

Lo Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2022 è così, sinteticamente, rappresentato:

ATTIVITA'	Esercizio 2021	Variazioni in + o -	Esercizio 2022
A) IMMOBILIZZAZIONI	2.410.000	0	2.410.000
B) ATTIVO CIRCOLANTE	81.698.162	5.631.499	87.329.661
C) RATEI E RISCONTI	1.145.103	0	1.145.103
Totale Attivo	85.253.265	5.631.499	90.884.764

PASSIVITA'	Esercizio 2021	Variazioni in + o -	Esercizio 2022
A) PATRIMONIO NETTO	66.674.364	5.113.316	71.787.680
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	6.490.459	500.000	6.990.459
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	2.221.815	-322.726	1.899.089
D) RESIDUI PASSIVI	9.866.627	340.909	10.207.536
E) RATEI E RISCONTI	0	0	0
Totale Passivo e Netto	85.253.265	5.631.499	90.884.764

IL CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico al 31 dicembre 2022 è così, sinteticamente, rappresentato:

Descrizione	2022	2021
A) (+) Valore della produzione	49.125.913	53.242.703
B) (-) Costi della produzione	44.553.479	47.067.102
Differenza fra valore e costi della produzione (A-B)	4.572.434	6.175.601
C) Proventi e oneri finanziari	944.007	321.243
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)	5.516.441	6.496.844
Imposte sul reddito dell'esercizio	403.125	378.754
AVANZO (DISAVANZO) ECONOMICO	5.113.316	6.118.090

4. CONCLUSIONI

Il Collegio esprime apprezzamento per i risparmi gestionali realizzati ed auspica che il consiglio prosegua nella strada intrapresa.

Dalla verifica della documentazione fornita lo scrivente Collegio esprime parere favorevole al Rendiconto Generale 2022 e **propone, infine, l'approvazione dello stesso così come redatto dall'organo competente.**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Collegio

(originale firmato)

Dott. Giuseppe Vicari

Dott. Gustavo Gili

Dott.ssa Maria Pantalone Balice

