

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

RELAZIONE DEL 26 APRILE 2022

L'anno 2022, il giorno 26 del mese di aprile, in videoconferenza, si è tenuta la riunione del Collegio Unico dei Revisori cui hanno partecipato:

- Dott. Bruno Volpe (Presidente)
- Dott. Ivo Grosso (Membro Effettivo)
- Dott. Maria Pantalone Balice (Membro Effettivo)

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI AL RENDICONTO GENERALE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

1. PREMESSA

La presente relazione è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 47 del regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli Enti Pubblici di cui alla Legge 70/75, approvato con D.P.R. n. 97/2003.

Il Collegio effettua l'esame del Rendiconto Generale dell'Esercizio Finanziario 2020 e della relativa documentazione a supporto prodotta dall'Ente.

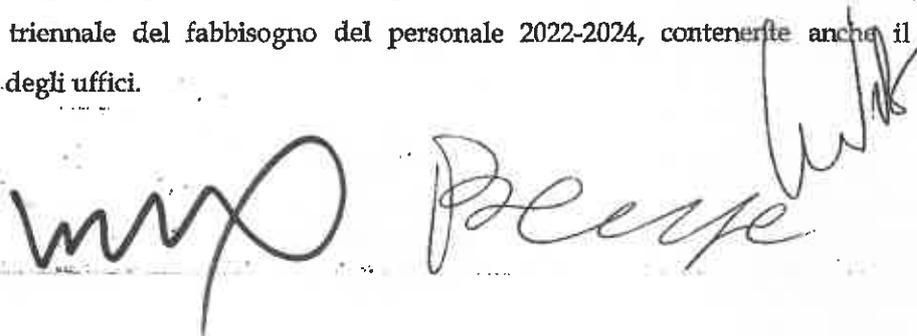
Il rendiconto generale 2021 trasmesso all'esame del Collegio dei Revisori dei Conti, si compone dei seguenti documenti:

- a) la nota integrativa;
- b) il conto di bilancio;
 - il rendiconto finanziario decisionale;
 - il rendiconto finanziario gestionale;
- c) la situazione amministrativa;
- d) lo stato patrimoniale;
- e) il conto economico.

Sono, altresì, allegati alla documentazione pervenuta i saldi di cassa al 31.12.2021, la situazione dei residui attivi e passivi degli esercizi precedenti.

Nell'anno 2021 si è registrata una ripresa delle attività a pieno regime della categoria evidenziando un ritorno ai dati precedenti all'emergenza sanitaria da COVID-19 (c.d. coronavirus) ed anche un recupero dei valori repertoriali persi nel 2020.

In un'ottica di riorganizzazione interna il Consiglio Nazionale con delibera ce01/49 del 28 gennaio 2022 il piano triennale del fabbisogno del personale 2022-2024, contenente anche il nuovo organigramma degli uffici.



Con delibera n. 03/50 del 17 febbraio 2022, il Comitato Esecutivo, al fine di valorizzare le professionalità interne, ai sensi della legge 113/2021 (c.d. Legge Brunetta) che ha modificato il D. Lgs. 165/2001, ha attivato le procedure per le progressioni verticali per il passaggio dall'Area B all'area C e dall'Area C all'Area Professionisti previsti nel suddetto piano triennale dei fabbisogni di personale.

Come per l'esercizio finanziario 2020 il Consiglio Nazionale ha scorporato la contribuzione dei notai per la polizza assicurativa collettiva dalla contribuzione ordinariamente dovuta per la copertura del fabbisogno finanziario del Consiglio (Art.19 della Legge Notarile).

Il Consiglio Nazionale del Notariato ha fissato l'aliquota contributiva ordinaria per il 2020 nel 2,30% dei parametri repertoriali lordi.

Dall'esercizio finanziario 2022 il Consiglio nazionale con delibera n. 3-87 del 15 ottobre 2021 ha fissato l'aliquota contributiva al 2,00% con una riduzione dello 0,30%.

Le risultanze della gestione finanziaria 2021 sono riportate sul rendiconto finanziario decisionale, mentre quelle della gestione economica sono riportate sullo Stato Patrimoniale e sul Conto Economico 2021, e sono sintetizzate nella seguente tabella:

Descrizione	Somme Accertate e/o Impegnate al 31.12.2021	Residui Attivi e Passivi al 31.12.2021	Somme Riscosse e/o Pagate al 31.12.2021
Fondo Cassa al 01.01.2021			36.352.556,98
Entrate			
Totale entrate correnti	53.563.495,47	4.432.007,41	53.559.337,94
Totale entrate in conto capitale	0,00	0,00	0,00
Totale entrate per partite di giro	3.144.114,04	283.109,06	3.216.813,40
Totale Entrate	56.707.609,51	4.715.116,47	56.776.151,34
Uscite			
Totale uscite correnti	43.654.917,35	8.377.813,63	42.510.318,35
Totale uscite in conto capitale	828.487,53	50.061,22	607.539,42
Totale uscite per partite di giro	3.144.114,04	534.685,99	3.305.595,29
Totale Uscite	47.627.518,92	8.962.560,84	46.723.453,06
Avanzo/(Disavanzo) Finanziario di competenza	9.080.090,59		
Totale a Pareggio	56.707.609,51		
Fondo Cassa al 31.12.2021			46.405.255,28
Importo			
Avanzo di Amministrazione al 01.01.2021	31.902.775,10		
Avanzo/(Disavanzo) Finanziario di competenza	9.080.090,59		
Variazioni intervenute nei residui attivi e passivi	202.337,51		
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2021	41.185.203,20		
Consistenza Patrimoniale al 01.01.2021	60.556.274		
Consistenza Patrimoniale al 31.12.2021	66.674.364		
Avanzo/(Disavanzo) Economico di Esercizio	6.118.090		

Nell'esercizio 2021 il risultato economico dell'esercizio riporta un avanzo economico di Euro 6.118.090 (Euro 6.196.107 nel 2020) mentre il Patrimonio dell'Ente passa da Euro 60.556.274 a Euro 66.674.364.

2. RENDICONTO GENERALE 2021

Le *entrate accertate*, escluse le partite di giro, ammontano ad Euro 53.563.495,47 come di seguito ripartite:

Codice	Descrizione	Anno Finanziario 2018	Anno Finanziario 2019	Anno Finanziario 2020	Anno Finanziario 2021	Variazione rispetto al 2020	
						Valore	%
1.1.1.	Entrate contributive						
	Aliquote contributive a carico dei datori di lavoro e/o degli iscritti	53.937.242,41	51.473.717,89	49.673.319,35	52.991.914,52	3.318.595,17	6,68%
	Totale Entrate contributive	53.937.242,41	51.473.717,89	49.673.319,35	52.991.914,52	3.318.595,17	6,68%
	Entrate diverse						
1.2.1.	Redditi e proventi patrimoniali	438.779,56	158.164,02	130.992,33	320.792,69	189.800,36	144,89%
1.2.3.	Poste correttive e compensative di spese correnti	73.273,17	414.622,11	94.517,34	250.788,26	156.270,92	165,34%
	Totale Entrate diverse	512.052,73	572.786,13	225.509,67	571.580,95	346.071,28	153,46%
2.1.2.	Entrate per alienazione di beni patrimoniali e riscossioni di crediti						
	Alienazioni di immobilizzazioni tecniche e finanziarie	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Totale Entrate per alienazione di beni patrimoniali e riscossioni di crediti	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Totale Entrate accertate	57.449.295,14	52.046.504,02	49.898.829,02	53.563.495,47	3.664.666,45	7,34%

L'incremento è sostanzialmente dovuto ad una ripresa delle attività a pieno regime rispetto all'anno precedente.

Le entrate contributive, per la gestione ordinaria, sono così dettagliate:

Descrizione	Anno Finanziario 2018	Anno Finanziario 2019	Anno Finanziario 2020	Anno Finanziario 2021	Variazione rispetto al 2020	
					Valore	%
Contributi dei notai	17.215.375,58	17.276.485,63	15.626.777,47	19.562.315,09	3.935.537,62	25,18%
Contributi Responsabilità Civile dei Notai ai sensi dell'art. 19 L.N.	36.721.866,83	34.197.232,26	34.046.541,88	33.429.599,43	(616.942,45)	-1,81%
Totale	53.937.242,41	51.473.717,89	49.673.319,35	52.991.914,52	3.318.595,17	6,68%

Le uscite accertate, escluse le partite di giro, ammontano ad Euro 44.483.404,88 come di seguito ripartite:

Codice	Descrizione	Anno Finanziario 2018	Anno Finanziario 2019	Anno Finanziario 2020	Anno Finanziario 2021	Variazione rispetto al 2020	
						Valore	%
	Uscite correnti						
1.1.1.	Uscite per gli organi dell'Ente	2.225.640,08	2.300.454,91	1.964.770,60	2.203.226,35	238.455,75	12,14%
1.1.2.	Oneri per il personale in attività di servizio	4.221.095,69	3.561.293,69	3.317.875,59	3.501.368,22	183.492,63	5,53%
1.1.3.	Uscite per l'acquisto di beni di consumo e di servizi	1.607.804,86	1.416.563,24	1.325.789,28	1.590.796,31	265.007,03	19,99%
1.2.1.	Uscite per prestazioni istituzionali	35.918.556,45	36.024.172,00	35.985.121,58	35.678.845,45	(306.276,13)	-0,85%
1.2.4.	Oneri tributari	484.255,74	482.501,88	430.785,76	493.158,46	62.372,70	14,48%
1.2.5.	Poste correttive e compensative di entrate correnti	2.500,00	203,00	4.145,79	11.539,65	7.393,86	178,35%
1.3.1.	Oneri per il personale in quiescenza	174.675,13	175.538,62	175.834,77	175.982,91	148,14	0,08%
	Totale uscite correnti	44.634.527,89	43.960.727,28	43.204.523,37	43.634.917,35	430.393,98	1,04%
	Uscite in conto capitale						
2.1.1.	Acquisizione beni di uso durevole ad opere immobiliari	21.844,22	32.720,72	24.702,48	36.543,45	11.840,97	47,93%
2.1.2.	Acquisizione di immobilizzazioni tecniche	4.853.864,64	0,00	750.000,00	0,00	(750.000,00)	100,00%
2.1.3.	Partecipazioni e acquisto valori immobiliari	0,00	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	100,00%
2.1.5.	Indennità di anzianità e similari al personale cessato dal servizio	5.045.831,84	451.253,88	435.000,00	731.944,08	296.944,08	68,26%
	Totale uscite in conto capitale	9.921.540,70	483.974,60	1.269.702,48	828.487,53	(441.214,95)	-34,75%
	Totale uscite accertate	54.556.068,59	44.444.701,88	44.474.025,85	44.483.404,88	9.379,03	0,02%

La gestione dei *residui attivi* pregressi, ovvero antecedenti all'esercizio finanziario in corso, presenta al 31 dicembre 2021, le seguenti risultanze:

Descrizione	Importo
Residui attivi all'1/1/2021:	4.715.116,47
Cancellati	0,00
Riscossi	(4.713.637,48)
Totale al 31/12/2021 delle partite attive provenienti dalla gestione dei residui	1.478,99

I *residui attivi da incassare* ammontano ad Euro 1.478,99 e sono principalmente relativi all'accertamento per incassi da conguagli utenze e varie.

La gestione contabile dell'anno 2021 ha prodotto residui attivi per complessivi Euro 4.645.095,65 e risultano incassati nel corso dell'esercizio 2022 per Euro 4.591.059,93.

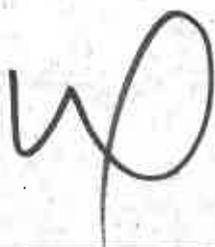
La gestione dei *residui passivi* pregressi, ovvero antecedenti all'esercizio finanziario in corso, presenta al 31 dicembre 2021, le seguenti risultanze:

Descrizione	Importo
Residui passivi all'1/1/2021:	9.164.898,35
Cancellati	(102.337,51)
Pagati	(6.924.869,23)
Totale al 31/12/2021 delle partite passive provenienti dalla gestione dei residui	2.137.691,61

I residui passivi che hanno avuto origine nel corso dell'esercizio 2021, ammontano ad Euro 7.728.935,09 e risultano pagati nel corso dell'esercizio 2022 per Euro 6.434.338,40 evidenziando il permanere di residui passivi per Euro 1.294.596,69.

La cancellazione dei residui attivi e passivi, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 27/02/2003 n. 97, è stata effettuata a seguito di apposita delibera del Consiglio Nazionale, n. 5-102 del 17 febbraio 2022, inerente il riaccertamento dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi anteriori al 2020.

La *situazione amministrativa* evidenzia quanto segue:




Fondo di cassa all'1/1/2021	Riscossioni +	Pagamenti -	Fondo di cassa al 31/12/2021
36.352.556,98	56.776.151,34	46.723.453,06	46.405.255,26

Nella Situazione Patrimoniale al 31 dicembre 2021 viene fornito il dettaglio del fondo di cassa distinto per singola voce.

Di seguito è dimostrato il risultato dell'esercizio:

Fondo di cassa al 31/12/2021	Residui attivi +	Residui passivi -	Avanzo/(Disavanzo) di amministrazione
46.405.255,26	4.646.574,64	9.866.626,70	41.185.203,20

Il predetto avanzo risulta, altresì, dimostrato come segue:

Descrizione	Importo	
	Parziali	Totali
Avanzo/(Disavanzo) di amministrazione al 31/12/2020		31.902.775,10
Entrate accertate per competenza	56.707.609,51	
Spese impegnate per competenza	(47.527.518,92)	
Avanzo/(Disavanzo) di competenza		9.180.090,59
Variazioni intervenute nei residui attivi	0,00	
Variazioni intervenute nei residui passivi	102.337,51	
Sbilancio nelle variazioni dei residui		102.337,51
Avanzo/(Disavanzo) di amministrazione al 31/12/2021		41.185.203,20

3. LO STATO PATRIMONIALE

Lo Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2021 è così, sinteticamente, rappresentato:

ATTIVITA'	Esercizio 2020	Variazioni in + o -	Esercizio 2021
A) IMMOBILIZZAZIONI	2.410.000	0	2.410.000
B) ATTIVO CIRCOLANTE	71.316.004	10.382.157	81.698.161
C) RATEI E RISCONTI	4.469.594	-3.324.491	1.145.103
Totale Attivo	78.195.598	7.057.666	85.253.264

PASSIVITA'	Esercizio 2020	Variazioni in + o -	Esercizio 2021
A) PATRIMONIO NETTO	60.556.274	6.118.090	66.674.364
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	6.374.212	116.247	6.490.459
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	2.100.214	121.601	2.221.815
D) RESIDUI PASSIVI	9.164.898	701.729	9.866.627
E) RATEI E RISCONTI	0	0	0
Totale Passivo e Netto	78.195.598	7.057.666	85.253.264

IL CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico al 31 dicembre 2021 è così, sinteticamente, rappresentato:

Descrizione	2021	2020
A) (+) Valore della produzione	53.242.703	49.855.445
B) (-) Costi della produzione	47.067.102	43.424.042
Differenza fra valore e costi della produzione (A-B)	6.175.601	6.431.403
C) Proventi e oneri finanziari	321.243	130.992
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)	6.496.844	6.562.395
Imposte sul reddito dell'esercizio	378.754	366.288
AVANZO (DISAVANZO) ECONOMICO	6.118.090	6.196.107

4. CONCLUSIONI

Il Collegio esprime apprezzamento per i risparmi gestionali realizzati ed auspica che il consiglio prosegua nella strada intrapresa.

Con l'approvazione del presente bilancio lo scrivente Collegio ritiene espletato il proprio incarico ed in attesa dell'insediamento del nuovo organo di controllo ringrazia il Consiglio per il proficuo lavoro fin qui svolto.

Dalla verifica della documentazione fornita lo scrivente Collegio esprime parere favorevole al Rendiconto Generale 2021 e nulla osta all'approvazione dello stesso così come redatto dall'organo competente.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Collegio

Dott. Bruno Volpe

Dott. Ivo Grosso

Dott.ssa Maria Pantalone Balica